



Verhuurinformatie **Het Erf**

Levensloopbestendige woningen in Vries

Inhoud

- **Inleiding**
- **Verhuurinformatie**
- **Woningkenmerken**
- **Plattegrond**
- **Indeling**

Inleiding

Wat bouwen we?

In Vries bouwt Woonborg 15 levensloopbestendige, zeer energiezuinige sociale huurwoningen voor mensen in de leeftijd vanaf 23 jaar.

De woningen worden verdeeld over vier blokken die speels op een ruim gezamenlijk erf staan.

Het erf wordt onderhoudsarm opgeleverd. Het 'eigen' buiten beperkt zich tot de inpandige veranda. De woningen hebben geen eigen tuin!

Levensloopbestendig

De woning zijn een leven lang te bewonen. De kenmerken zijn een slaapkamer en badkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de 1e verdieping.

Verwachte oplevering
voorjaar 2023

In de verhuur

- Tynaarlosestraat 21 t/m 27
- 15 woningen met 3 slaapkamers
- 8 hoek- en 7 tussenwoningen
- Type 1 t/m 4

Verhuurinformatie

Voorwaarden

- 23 jaar of ouder
- 1 - 3 personen
- Passend inkomen: lees [hier](#) meer

Woningverdeling

Nadat de reactieperiode is verstreken, verdelen we de woningen op volgorde van inschrijfduur. De woningzoekende met de langste inschrijftijd en die voldoet aan de voorwaarden, krijgt als een woning toegewezen.

Er volgt eerst een intakegesprek, voordat de woning daadwerkelijk wordt toegewezen.

Maandelijkse woonlasten

Kale huur	€ 640,33
excl. servicekosten	
Combinatiefonds	€ 2,90
EPV	€ 133,00
	€ 776,23

Lees [hier](#) meer over EPV.
Naast vergoeding EPV betaalt u nog een klein bedrag bij de energieleverancier, zoals de vaste leveringskosten.

* Alle benoemde bedragen zijn onder voorbehoud van eventuele wijzigingen en gebaseerd op het prijspeil 2022.

Verhuurinformatie - planning

Week 37

- Vanaf maandag 12 september worden de woningen gepubliceerd op ThuisKompas.
- U kan reageren op de woning.

Week 38

- Einde reactieperiode.
- Woningen worden aangeboden.
- Intakegesprekken vinden plaats op:
 - dinsdag 20 september
 - donderdag 22 september

Week 40

- Donderdag 6 oktober keuzemoment voor keuken en badkamer.



Woningkenmerken

Verwarming en gebruik

De woning is Nul Op de Meter (NOM), lees [hier](#) meer.

De zeer energiezuinige woning heeft een energielabel vergelijkbaar met A++ en wekt zelf energie op.

Het is een gasloze woning. De woning is voorzien van zonnepanelen voor het opwekken van stroom en heeft een aardwarmtepomp voor de verwarming van het huis. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De keuken is voorzien van een aansluiting voor inductie koken.

Keuzeopties keuken & badkamer

Onderdeel van het verhuurtraject is het kiezen van de gewenste uitstraling voor keuken en badkamer. Woonborg biedt een ruim assortiment aan mogelijkheden.

Voor de keuken is het mogelijk om uit verschillende kleuren frontjes en bladen te kiezen. Ook zijn er beperkte meerprijsopties mogelijk.

Voor de badkamer is het mogelijk om te kiezen uit verschillende kleuren tegels.

Woningkenmerken – Het Erf

Bijzonderheden aan het wonen op Het Erf

- Vrij uitzicht, maar geen onderhoud aan de tuin.
- Inpandige veranda is voor eigen gebruik.
- De bewoner heeft geen eigen voor- en/of achtertuin.
- Er worden dus geen erfafscheidingen en/of terrassen aangelegd.
- Terrein netjes en leeg laten.
- Samenleven op Het Erf.

Op het gezamenlijk terrein

- Circa 20 parkeerplaatsen voor gezamenlijk gebruik.
- De brievenbus bevindt zich in een postkast langs het nieuwe straatje. Per blok is er een postkast.
- Voor op het terrein van het hofje komt er een gezamenlijke ondergrondse container.



Plattegronden



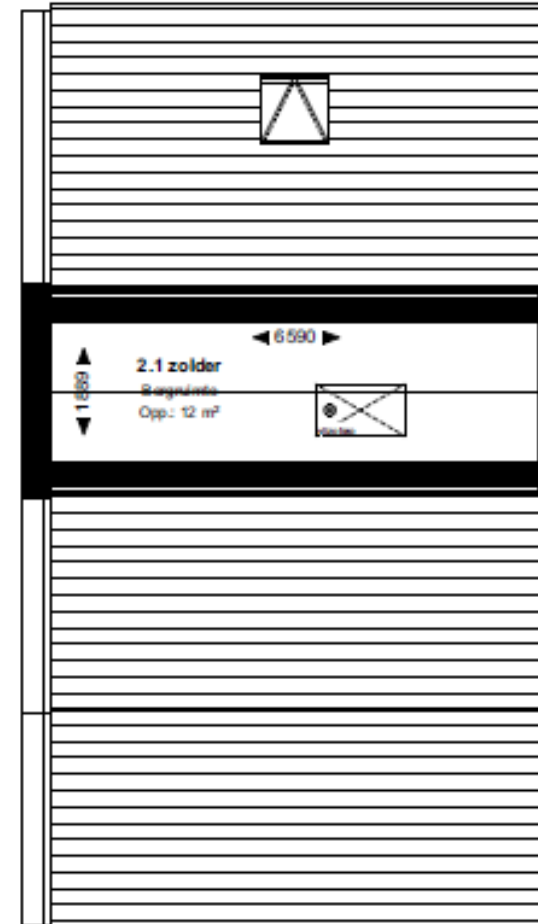
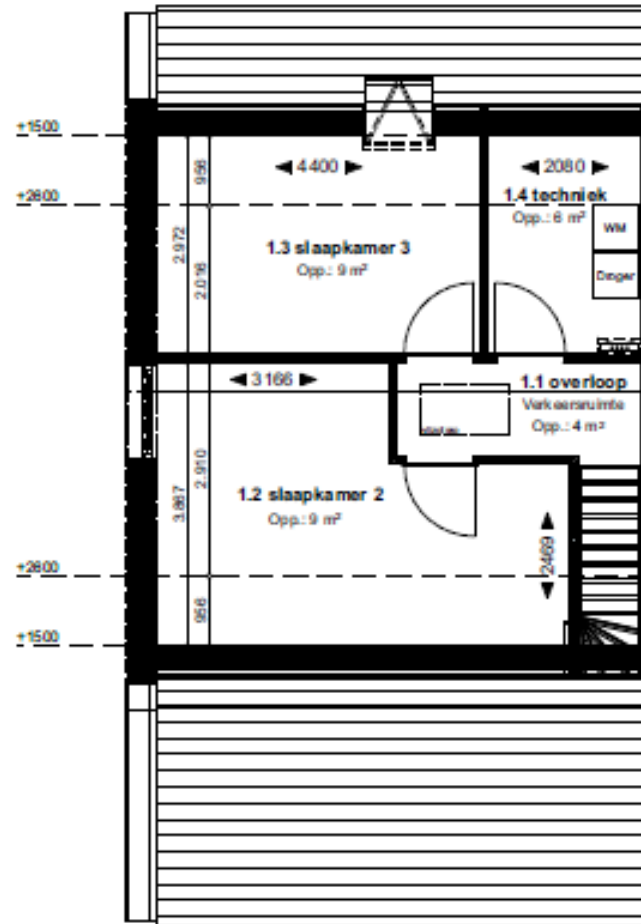
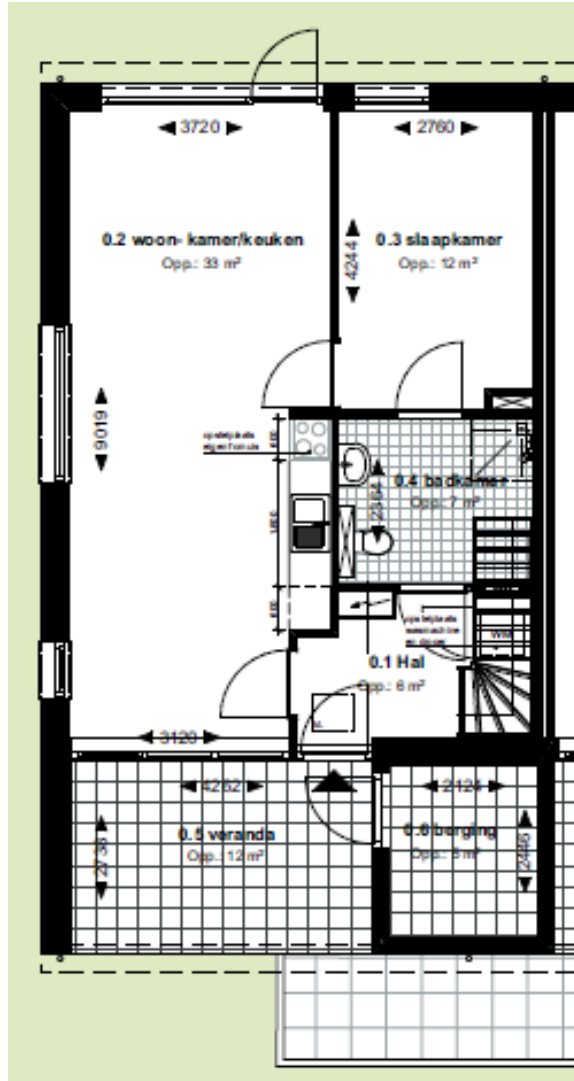
15 woningen

verdeeld over vier blokken

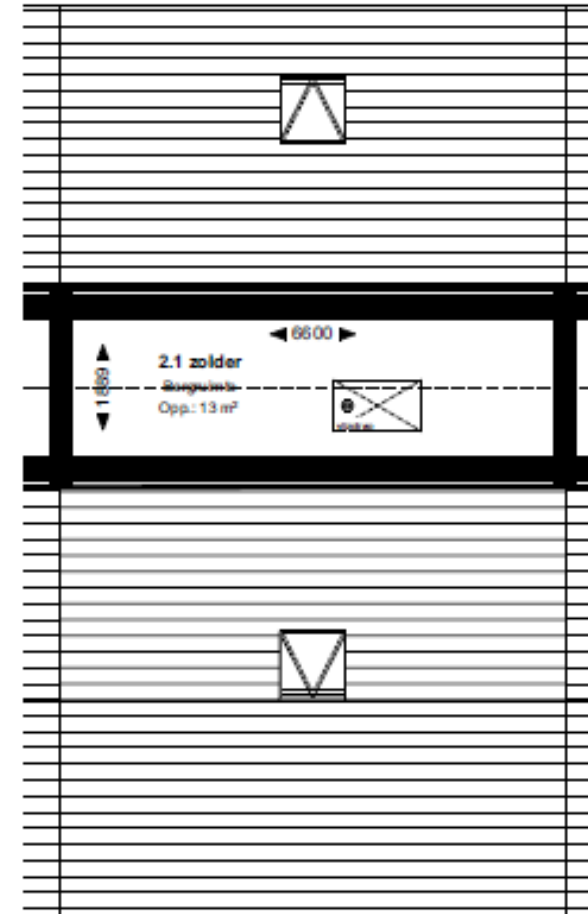
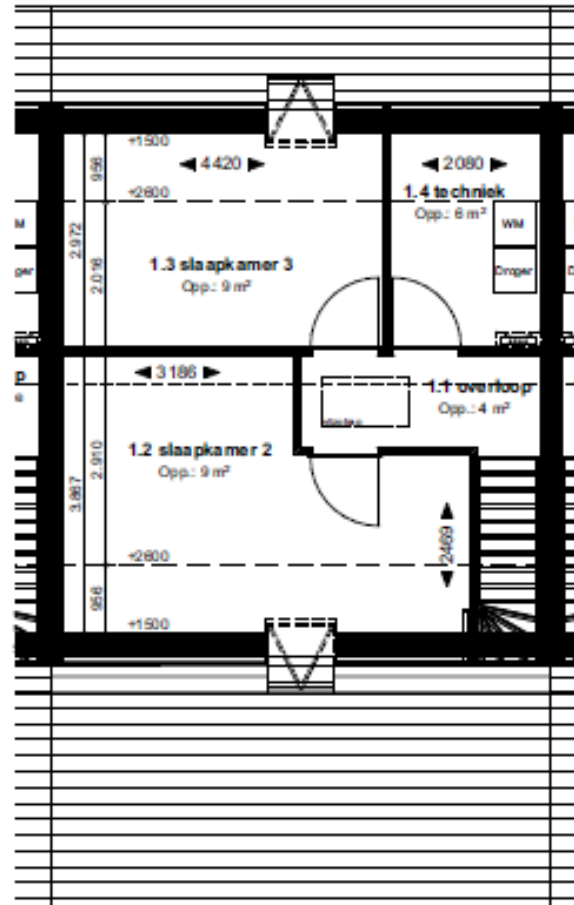
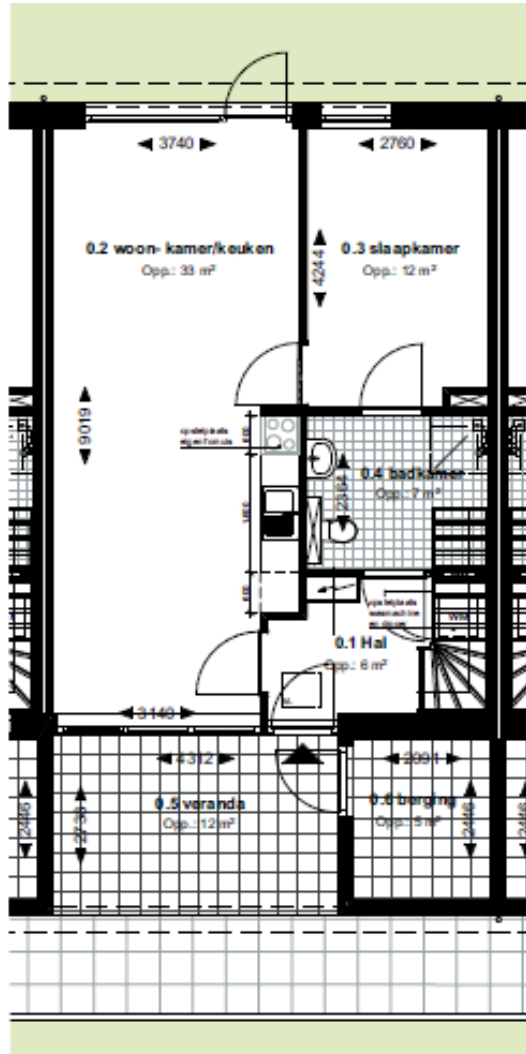
Vier types:

1. Hoekwoning links
2. Tussenwoning links
3. Tussenwoning rechts
4. Hoekwoning rechts

Plattegronden – hoekwoning links



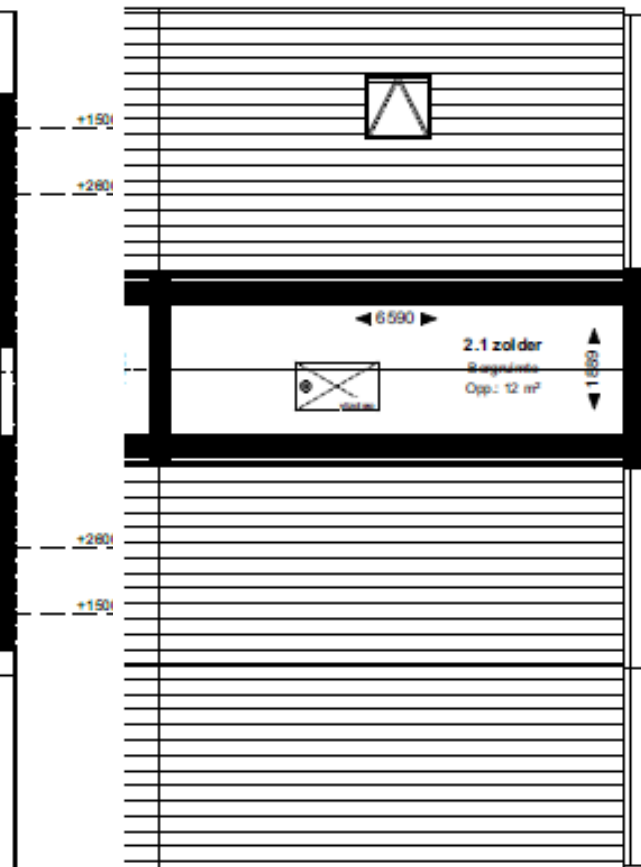
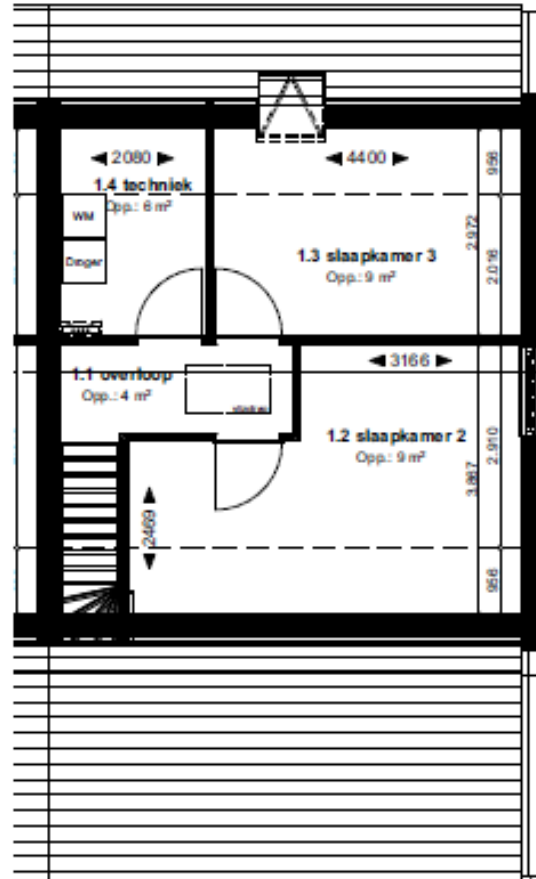
Plattegronden – tussenwoning links



Floor plan of a residential unit with the following rooms and dimensions:

- 0.3 slaapkamer** (Bedroom): Opp.: 12 m², 2760 mm wide.
- 0.2 woon-kamer/keuken** (Living/Dining/Kitchen): Opp.: 33 m², 3720 mm wide.
- 0.4 badkamer** (Bathroom): Opp.: 7 m², 2760 mm wide.
- 0.1 Hal** (Hallway): Opp.: 6 m², 3120 mm wide.
- 0.6 berging** (Storage): Opp.: 5 m², 2124 mm wide.
- 0.5 veranda** (Veranda): Opp.: 12 m², 4262 mm wide.

Overall dimensions: 4244 mm (vertical), 9019 mm (vertical), and 3120 mm (horizontal).



Indeling

Via de veranda aan de voorzijde van de woning stapt u binnen in de hal.
Via de trap aan de rechterzijde komt u op de 1^e verdieping. Aan het einde van de entree bevindt zich de badkamer met toilet. Slaat u linksaf dan loopt u de keuken/woonkamer binnen.

Via de open keuken komt u in de woonkamer. Vanuit de kamer loopt u de slaapkamer binnen welke ook toegang geeft tot de badkamer met toilet.

Op de 1^e verdieping zijn er twee slaapkamers en een technische ruimte.

In de technische ruimte is er ruimte voor de wasmachine* en droger.

Er bevindt een extra wasmachine aansluiting op de begane grond onder de trap.

Een vlizotrap leidt naar een bergzolder.

Aan de woning zit een berging, deze is niet geïsoleerd.

Deze verhuurinformatie is
een uitgave van Woonborg.
Aan de inhoud kunnen geen
rechten worden verbonden.
Uitgave: augustus 2022