



Verhuurinformatie

**Gezinswoning
Oranjelaan 27**

Inhoud

- **Inleiding**
- **Verhuurinformatie**
- **Plattegrond**
- **Woningkenmerken**

Inleiding

Wat bouwen we?

Aan de Oranjelaan bouwt Woonborg in totaal 14 zeer energiezuinige sociale gezinshuurwoningen.

Er worden twee type gezinswoningen gebouwd. Een gezinswoning met twee slaapkamers op de verdieping en een grote gezinswoning met drie slaapkamers op de verdieping.

Oplevering wordt verwacht begin 2024.

Gezinswoning

Deze woningen zijn geschikt voor 1-3 persoons huishoudens. De woningen hebben 2 slaapkamers.

In de verhuur

Beschikbaar: 1 gezinswoning aan Oranjelaan 27.

De andere gezinswoningen zijn toegewezen aan bewoners die voor sloop hun woning hebben verlaten.

Verhuurinformatie

Verwachte oplevering
begin 2024

Voorwaarden

De voorwaarden zijn:

- Passend inkomen: lees [hier](#) meer

Maandelijkse woonlasten

Kale huur	€ 647,19
Servicekosten	€ 2,90
EPV	€ 96,95
Totale huurprijs	€ 747,04 ¹

U betaalt nog een klein bedrag bij uw energieleverancier. Vind [hier](#) meer informatie over EPV.

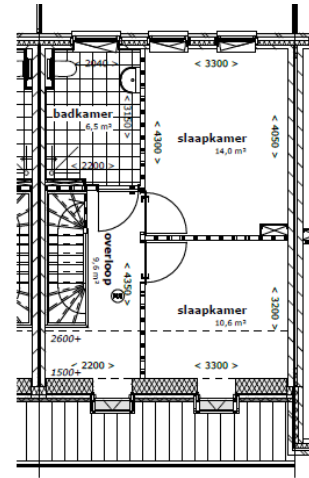
¹ prijspeil 2023

Woningverdeling

Nadat de reactieperiode is verlopen, wijzen we de woning toe op volgorde van inschrijfpunten. De woningzoekende met de meeste inschrijfpunten en die voldoet aan de voorwaarden, krijgt als eerste de woning toegewezen.

We nemen contact op met de eerste passende kandidaat in de week van 27 juni 2023.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een badkamer met toilet. Via een vlizotrap komt u op de zolder.



The technical drawing shows a cross-section of a building. At the top, there are horizontal structural elements. Below them is a mezzanine floor labeled "zolder" with an area of 18,5 m². The height from the ground level to the top of the zolder is indicated as 1500+ mm. The width of the zolder is shown as 5600 mm. On the right side, there is a vertical dimension of 3300 mm. The drawing also shows a staircase on the left side and a window or opening at the bottom center.

tweede verdieping

Woningkenmerken

Verwarming en gebruik

De woning is NOM. Dit betekent 'Nul op de meter'. De zeer energiezuinige woning heeft een energielabel vergelijkbaar met A++ en wekt zelf energie op.

Het is een gasloze woning. De woning is voorzien van zonnepanelen en een aardwarmtepomp voor het opwekken van stroom en voor de verwarming van het huis. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.

De keuken is voorzien van een aansluiting voor inductie koken.

Keuzeopties keuken & badkamer

Onderdeel van het verhuurtraject is het kiezen van de gewenste uitstraling voor keuken en badkamer. Woonborg biedt een ruim assortiment aan mogelijkheden.

Voor de keuken is het mogelijk om uit verschillende kleuren frontjes en bladen te kiezen. Ook zijn er beperkte meerprijsopties mogelijk.

Voor de badkamer is het mogelijk om te kiezen uit verschillende kleuren tegels.

Afmetingen

Woonkamer:	± 34 m ²
Lengte woning:	± 9 m
Breedte woning:	± 5,5 m

Deze brochure is een uitgave van Woonborg. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden verbonden.
– juni 2023