

# Verhuurinformatie

**Levensloopbestendige woningen  
Tipkampen en Sprikkenveen Vries**



# Inhoud

- **Inleiding**
- **Verhuurinformatie**
- **Plattegrond**
- **Woningkenmerken**

# Inleiding

## Wat bouwen we?

In Vries bouwt Woonborg in totaal 19 levensloopbestendige, zeer energiezuinige sociale huurwoningen.

Aan de Tipkampen en Sprikkenveen bouwen we 6 woningen. Deze woningen verwachten we op te leveren in de zomer van 2023.

De andere 13 levensloopbestendige woningen zijn voor mensen in de leeftijd vanaf 55 jaar.

## Levensloopbestendig

De woningen zijn een leven lang te bewonen. De kenmerken van de woningen zijn een slaapkamer en badkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping.

## In de verhuur

Er zijn 6 woningen beschikbaar aan de Tipkampen en Sprikkenveen.

- 4 hoekwoningen, 2 tussenwoningen
- woningen met 3 slaapkamers

# Verhuurinformatie

Verwachte oplevering  
zomer 2023

## Voorwaarden

De voorwaarde voor deze woningen is dat uw inkomen passend moet zijn. Dat betekent dat de huurprijs van uw huurwoning past bij uw inkomen en gezinsgrootte. Lees [hier](#) meer.

## Voorlopige maandlasten (prijspeil 2022)

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Kale huur                             | € 633,25 |
| Servicekosten                         | € 2,90   |
| EPV                                   | € 120,00 |
| + klein bedrag bij energieleverancier |          |

Vind [hier](#) meer informatie over EPV.

## Woningverdeling

Nadat de reactieperiode is verstreken, wijzen wij de woningen toe vanaf 19 september aanstaande.

De woningzoekende met de langste inschrijftijd en die voldoet aan de voorwaarden, krijgt een woning toegewezen.

Er wordt alleen contact met u opgenomen als u een woning toegewezen krijgt.

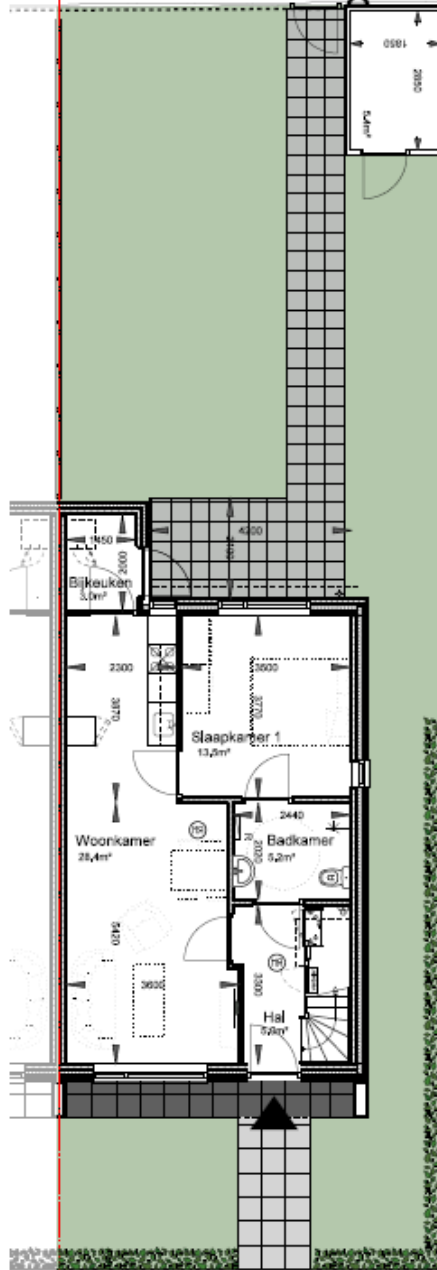
# Plattegrond

Via de voorzijde van de woning stapt u binnen in de hal. Via de trap aan de rechterzijde komt u op de 1<sup>e</sup> verdieping. Aan het einde van de hal bevindt zich de badkamer met toilet. Slaat u linksaf dan loopt u de woonkamer binnen.

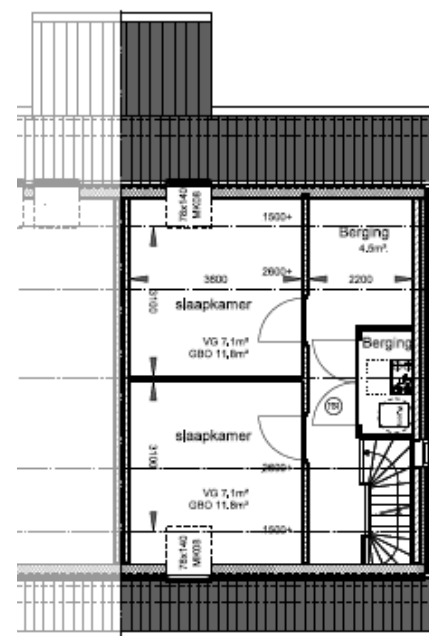
Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de straat. Via de open keuken komt u in de geïsoleerde bijkeuken.

Vanuit de kamer loopt u de slaapkamer binnen welke ook toegang geeft tot de badkamer met toilet.

Op de 1<sup>e</sup> verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een berging en een technische ruimte.



Begane grond



Verdieping

# Woningkenmerken

## Verwarming en gebruik

De woning is NOM. De zeer energiezuinige woning heeft een energielabel vergelijkbaar met A++ en wekt zelf energie op.

Het is een gasloze woning. De woning is voorzien van zonnepanelen en een aardwarmtepomp voor het opwekken van stroom en voor de verwarming van het huis. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.

De keuken is voorzien van een aansluiting voor inductie koken.

## Keuzeopties keuken en badkamer

Onderdeel van het verhuurtraject is het kiezen van de gewenste uitstraling voor keuken en badkamer. Woonborg biedt een ruim assortiment aan mogelijkheden.

Voor de keuken is het mogelijk om uit verschillende kleuren frontjes en bladen te kiezen. Ook zijn er beperkte meerprijsopties mogelijk.

Voor de badkamer is het mogelijk om te kiezen uit verschillende kleuren tegels.



Deze brochure is een uitgave van Woonborg. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden verbonden.  
–september 2022