

Verhuurinformatie

Eengezinswoningen Oosterhaar

Inhoud

- **Inleiding**
- **Beschikbare adressen**
- **Verhuurinformatie**
- **Plattegrond**
- **Woningkenmerken**

Inleiding

Wat bouwen we?

In Oosterhaar bouwt Woonborg in totaal 6 zeer energiezuinige sociale gezinshuurwoningen voor mensen in de leeftijd vanaf 18 jaar.

In de eerste fase zijn er 3 woningen gebouwd. Deze zijn opgeleverd in het voorjaar van 2022.

Nu zijn we bezig met fase 2! We bouwen nog eens 3 eengezinswoningen. Oplevering wordt verwacht begin 2024.

Gezinswoning

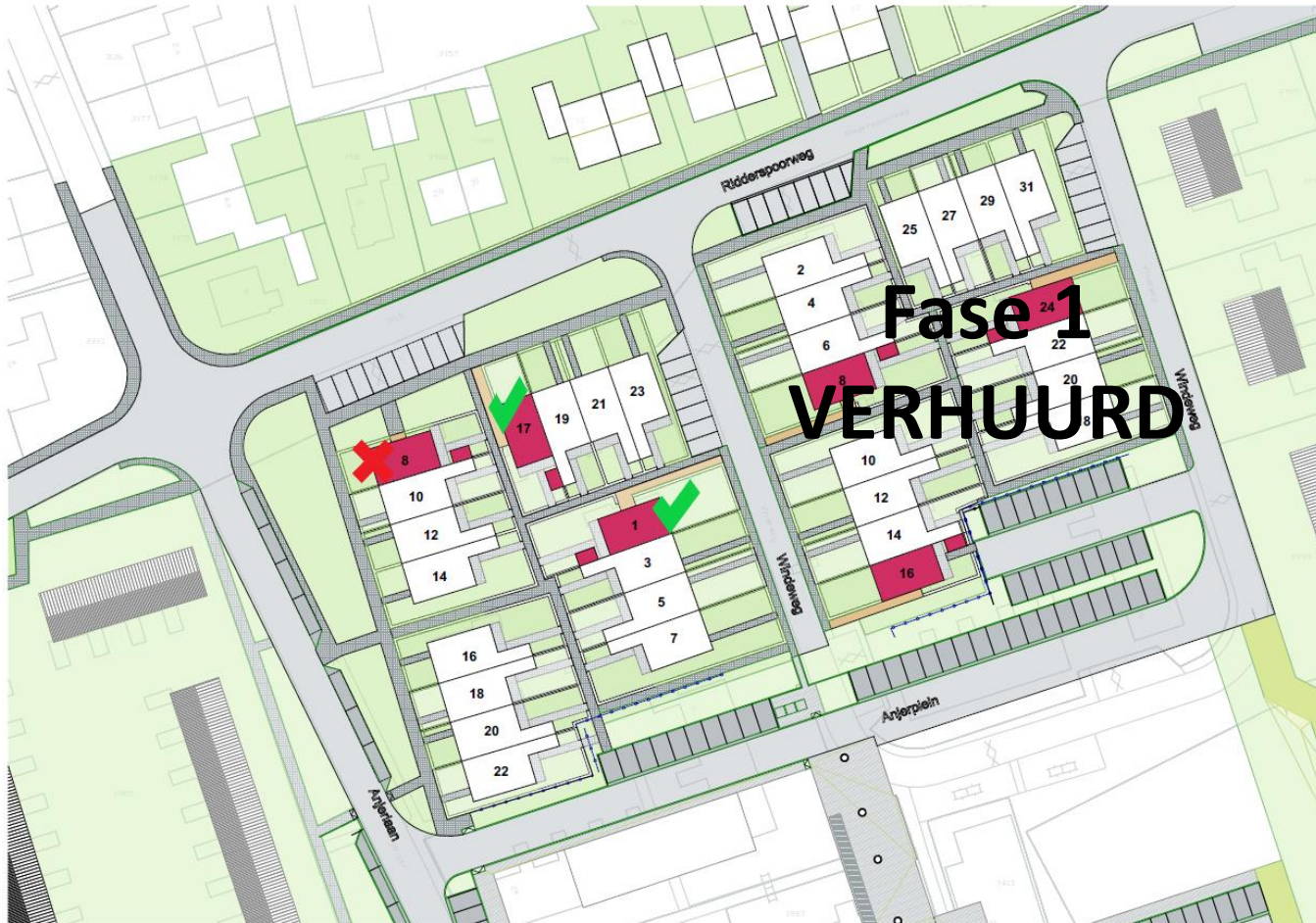
De woningen zijn geschikt voor gezinnen met kinderen. De woningen hebben 3 slaapkamers met mogelijkheid voor een 4^e slaapkamer op de tweede etage.

In de verhuur

Beschikbaar: 2 hoekwoningen

De andere gezinswoning is toegewezen aan een bewoner die door sloop zijn woning heeft verlaten.

Beschikbare adressen



Beschikbaar:

2 hoekwoningen: Ridderspoorweg 17 + Windeweg 1

Verhuurinformatie

Verwachte oplevering
begin 2024

Voorwaarden

De voorwaarden zijn:

- Passend inkomen: lees [hier](#) meer.

Woningverdeling

Nadat de reactieperiode is verstreken, verdelen we de woningen op volgorde van inschrijfpunten vanaf 14 april aanstaande.

De woningzoekende met de meeste inschrijfpunten en die voldoet aan de voorwaarden, krijgt als eerste de woning toegewezen

Maandelijkse woonlasten

Kale huur	€ 693,60
Servicekosten	€ 16,67
EPV	<u>€ 145,19</u>
Totale huurprijs	€ 855,46 ¹

U betaalt nog wel een klein bedrag bij uw energieleverancier. Vind [hier](#) meer informatie over EPV.

¹ prijspeil 2023

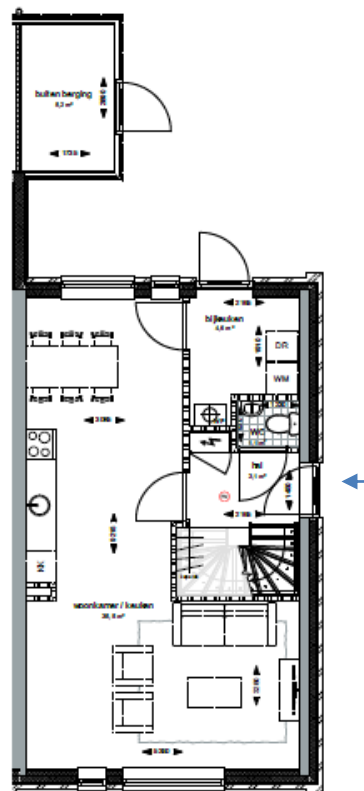
Plattegrond

Aan de zijkant van de woning stapt u binnen in de entree. Via de trap aan de linkerzijde komt u op de eerste verdieping.

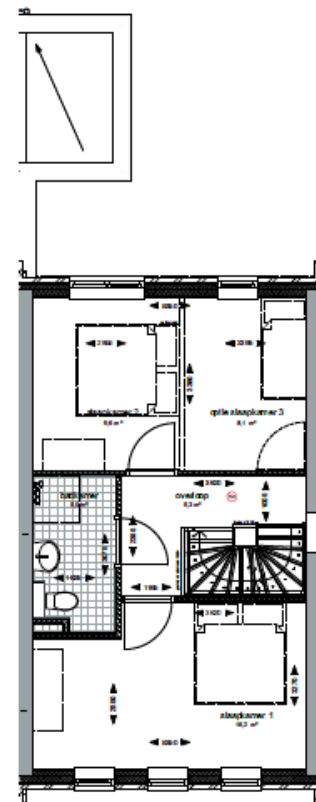
Rechts van de entree bevindt zich het toilet. Rechtdoor loopt u de woonkamer binnen.

De woonkamer heeft een L-vorm. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de straat. De keuken ligt in het midden aan de lange wand. De eethoek is op de tuin gericht. Aan de tuinzijde bevindt zich ook de bijkeuken met wasmachine aansluiting

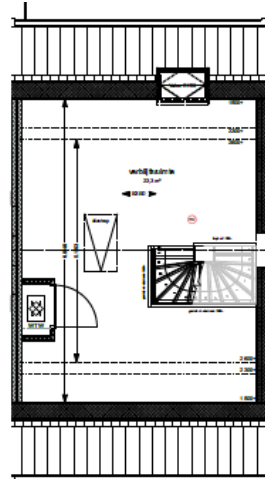
Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer met toilet. Via een vaste trap komt u op de ruime zolder met dakraam.



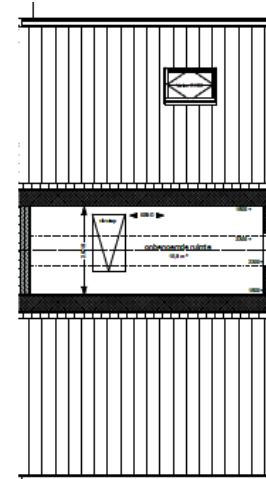
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Woningkenmerken

Verwarming en gebruik

De woning is NOM. Dit betekent 'Nul op de meter'. De zeer energiezuinige woning heeft een energielabel vergelijkbaar met A++ en wekt zelf energie op.

Het is een gasloze woning. De woning is voorzien van zonnepanelen en een aardwarmtepomp voor het opwekken van stroom en voor de verwarming van het huis. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.

De keuken is voorzien van een aansluiting voor inductie koken.

Keuzeopties keuken & badkamer

Onderdeel van het verhuurtraject is het kiezen van de gewenste uitstraling voor keuken & badkamer. Woonborg biedt een ruim assortiment aan mogelijkheden. Voor de keuken zijn meerprijsopties mogelijk.

Afmetingen

Woonkamer: $\pm 35 \text{ m}^2$

Lengte woning: $\pm 9 \text{ m}$

Breedte woning: $\pm 5,3 \text{ m}$

Ridderspoorweg achtertuin:
 $\pm 48 \text{ m}^2$ & ligging zuid - zuidoost

Windeweg achtertuin:
 $\pm 88 \text{ m}^2$ & ligging west - zuidwest

Deze brochure is een
uitgave van
Woonborg. Aan de
inhoud kunnen geen
rechten worden
verbonden.
– april 2023