

Verhuurinformatie

Levensloopbestendige woningen Oosterhaar



Inhoud

- **Inleiding**
- **Beschikbare adressen**
- **Verhuurinformatie**
- **Plattegrond**
- **Woningkenmerken**

Inleiding

Wat bouwen we?

In Oosterhaar bouwt Woonborg in totaal 26 levensloopbestendige, zeer energiezuinige sociale huurwoningen voor mensen in de leeftijd vanaf 55 jaar.

In de eerste fase zijn er 13 woningen gebouwd. Deze zijn opgeleverd in het voorjaar van 2022.

Nu zijn we bezig met fase 2! We bouwen nog eens 13 levensloopbestendige woningen. Oplevering wordt verwacht begin 2024.

Levensloopbestendig

De woningen zijn een leven lang te bewonen. De kenmerken zijn een slaapkamer en badkamer op de begane grond en twee kleinere slaapkamers op de eerste verdieping.

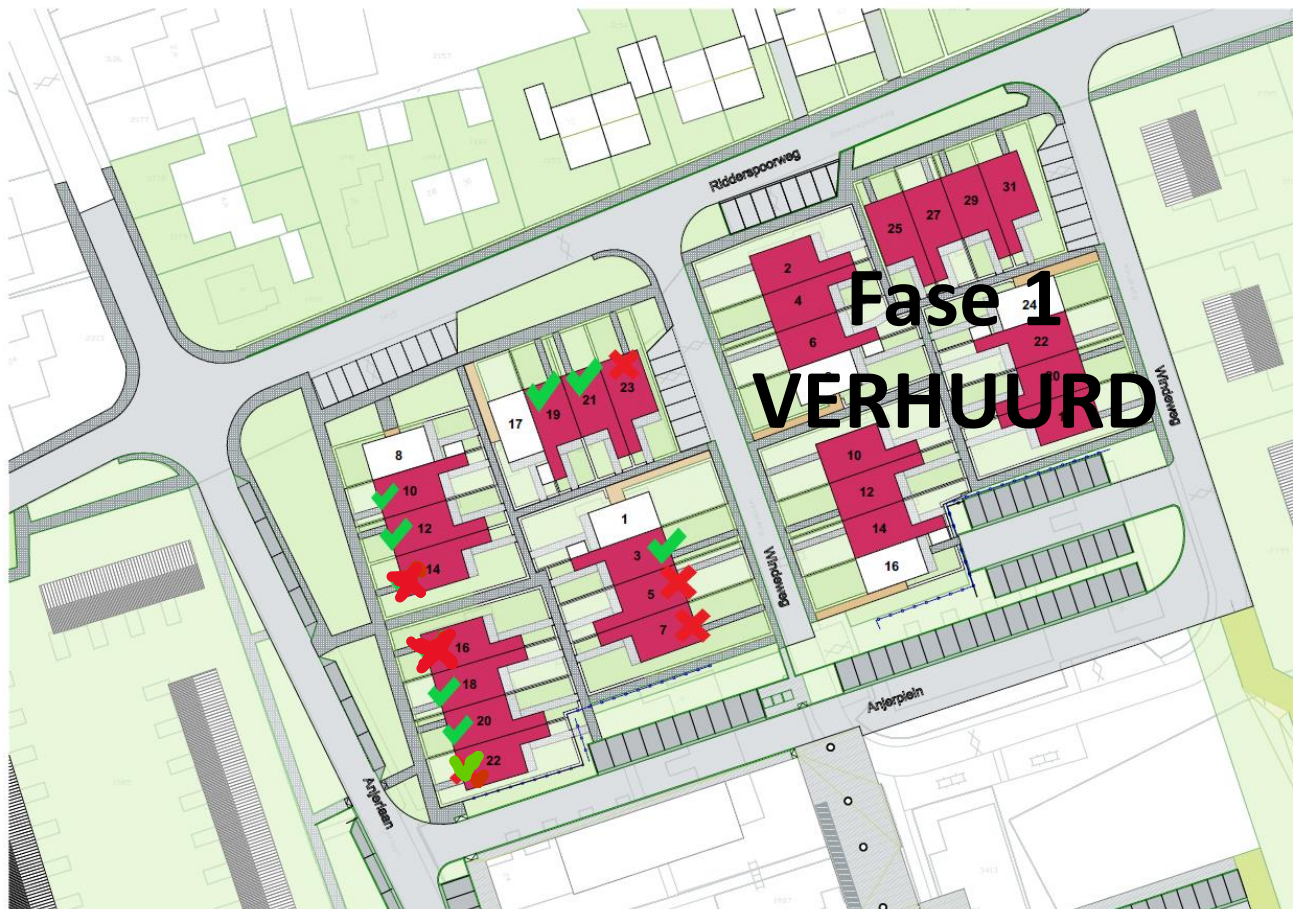
In de verhuur

Beschikbaar:

- 1 hoekwoning
- 7 tussenwoningen

De andere 5 levensloopbestendige woningen zijn toegewezen aan bewoners die door sloop hun woning hebben verlaten.

Beschikbare adressen



Beschikbaar:

1 hoekwoning: Anjerlaan 22

7 tussenwoningen: Anjerlaan 10, 12, 18 en 20 + Ridderspoorweg 19 en 21 + Windeweg 3

Verhuurinformatie

Verwachte oplevering
begin 2024

Voorwaarden

De voorwaarden zijn:

- U bent 55 jaar of ouder
- Passend inkomen: lees [hier](#) meer.

Maandelijkse woonlasten

Kale huur	€ 647,19
Servicekosten	€ 16,67
EPV	<u>€ 106,12</u>
Totale huurprijs	€ 769,98 ¹

U betaalt nog wel een klein bedrag bij energieleverancier. Vind [hier](#) meer informatie over EPV.

¹ prijspeil 2023

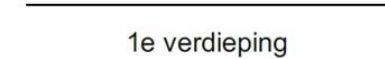
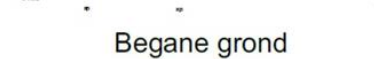
Woningverdeling

Nadat de reactieperiode is verstreken, verdelen we de woningen op volgorde van inschrijfpunten vanaf 14 april aanstaande.

De woningzoekende met de meeste inschrijfpunten en die voldoet aan de voorwaarden, krijgt als eerste een woning toegewezen.

Aan het einde van de entree bevindt zich de badkamer met toilet. Slaat u rechtsaf dan loopt u de woonkamer binnen.

Vanuit de kamer loopt u de slaapkamer binnen welke ook toegang geeft tot de badkamer met toilet.



Woningkenmerken

Verwarming en gebruik

De woning is NOM. Dit betekent 'Nul op de meter'. De zeer energiezuinige woning heeft een energielabel vergelijkbaar met A++ en wekt zelf energie op.

Het is een gasloze woning. De woning is voorzien van zonnepanelen en een aardwarmtepomp voor het opwekken van stroom en voor de verwarming van het huis. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.

De keuken is voorzien van een aansluiting voor inductie koken.

Keuzeopties keuken & badkamer

Onderdeel van het verhuurtraject is het kiezen van de gewenste uitstraling voor keuken & badkamer. Woonborg biedt een ruim assortiment aan mogelijkheden. Voor de keuken zijn meerprijsopties mogelijk.

Afmetingen

Woonkamer + keuken: $\pm 27 \text{ m}^2$

Lengte woning: $\pm 9 \text{ m}$

Breedte woning: $\pm 5,8 \text{ m}$

Ridderspoorweg achtertuin:
 $\pm 35 \text{ m}^2$ & ligging zuid - zuidoost

Windeweg achtertuin:
 $\pm 47 \text{ m}^2$ & ligging west - zuidwest

Anjerlaan achtertuin:
 $\pm 40 \text{ m}^2$ tot 55 m^2 & ligging oost

Deze brochure is een uitgave van Woonborg. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden verbonden.
-april 2023