



woonborg

Huuraanpassing 2022



Huurverhoging vanaf 1 juli 2022

In 2022 krijgen de meeste woningen van Woonborg een huurverhoging. De hoogte kan per woning verschillen. Dat hangt af van wat een huurder nu betaalt en wat de prijs van de woning is. Daarnaast voert Woonborg ook een inkomensafhankelijke huurverhoging door.

Waarom een huurverhoging?

De huurverhoging doen we om twee redenen:

1. Elke woning van Woonborg krijgt een huurprijs die erbij past. De prijs is afgestemd op het type woning en voor wie de woning bedoeld is.
2. Woonborg wil de komende jaren flink blijven investeren in de kwaliteit van woningen. Ook moeten er andere woningen komen die geschikt zijn voor 1- of 2-persoonshuishoudens. Om die investeringen te kunnen doen, zijn extra inkomsten nodig.

Hoogte huurverhoging

Dit zijn de percentages van de huurverhoging in 2022:

- **0%**
De huidige huur is hoger dan of gelijk aan de streefhuur van de woning.
- **Tot 2,3% met een maximum van €25/maand**
De huidige huur is lager dan de streefhuur van uw woning.
- **€25,-/maand**
Dit is een inkomensafhankelijke huurverhoging. Voor huurders met een eenpersoonshuishouden gaat het om een huishoudinkomen van € 47.948,- of meer. Voor huurders met een huishouden van 2 of meer personen gaat het om een huishoudinkomen van €55.486,- of meer.
- **Maximaal €25,-/maand**
Voor zelfstandige huurwoningen in de gereguleerde sector met een huur onder €300 geldt een huurverhoging van maximaal €25.



Punten van de woning bepalen de streefhuur

Woonborg heeft voor alle woningen de prijs bepaald. Die prijs wordt ook wel 'streefhuur' genoemd. We gebruiken daar het puntensysteem voor. Het aantal punten van een woning vertelt wat Woonborg maximaal mag vragen. Wij vragen dat maximum nooit maar berekenen een percentage.

Hetzelfde type woning gelijke huurprijs

Wij vinden dat elke woning een huurprijs moet hebben die past bij het type en de kwaliteit. En wij vinden dat een woning van hetzelfde type, dezelfde prijs moet hebben. Vóór 2018 gingen wij hier anders mee om en daardoor ontstonden er verschillen. Zo betaalden nieuwe huurders soms minder dan huurders die ergens al langer woonden. De komende jaren maken we dat weer gelijk.

Duurzaamheid

De woonlasten worden voor een steeds groter deel bepaald door de energielasten. Woonborg investeert daarom in energiezuinige woningen. U kunt ook zelf invloed uitoefenen op uw energieverbruik. Soms met hele simpele aanpassingen zoals tochtstrips, ledlampen of een brievenbusborstel. Kijk voor tips op drentsenergieloket.nl of regionaalenergieloket.nl/groningen.

Huurbeleid Woonborg

Sinds 2018 heeft Woonborg een nieuw huurbeleid. Dat huurbeleid is in 2021 geëvalueerd. Ons uitgangspunt is dat wij onze huurders goede en energiezuinige woningen willen bieden. Bijna 90% van onze woningen heeft een huurprijs beneden de aftoppingsgrens van € 633,25 voor 1- en 2-persoonshuishoudens en € 678,66 voor huishoudens van 3 of meer personen.



Meer informatie Bezwaar maken?

Heeft u vragen over de huurverhoging of wilt u bezwaar maken? Kijk dan op onze website: www.woonborg.nl
Natuurlijk kunt u ons ook bellen of mailen. **Telefoon (0592) 303600**
mail: info@woonborg.nl

Reageer voor 1 juli 2022

U kunt tot 1 juli 2022 bezwaar maken tegen uw huurverhoging. Dat doet u door Woonborg een brief te sturen met de reden(en) van uw bezwaar.

www.woonborg.nl
www.huurcommissie.nl
www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurverhoging

Heeft u moeite om uw huur op tijd te betalen?
Neem zo snel mogelijk contact met ons op.
We gaan hierover graag met u in gesprek.

