

2023



woonborg

Thuis in 32 dorpen!

strategie

- werken aan netwerken
- dorpsvisies
- visitatie
- visie op dienstverlening
- implementatie visie leefbaarheid
- implementatie visie wonen en zorg

organisatie

- 58** fte's
- 8** klanttevredenheid
- strategische personeelsplanning
 - lerende organisatie/ontwikkeling competenties
 - herijken kernwaarden

verhuur

- 300** verhuringen
- 6,5%** mutatiegraad
- eventueel huurverlaging voor huurders met laag inkomen
 - herijken huurbeleid
 - verkenning versnelling huisvesting statushouders
 - verkenning samenwerking zorginstellingen
 - pilot Housing First
 - onderzoek leefbaarheid

financiën

huurprijs
€ 548 per maand

nieuwe leningen
€ 16 mln

uitgaven nieuwbouw
€ 17 mln

uitgaven woningverbetering
€ 12 mln

leefbaarheid
€120.000

verkoop
20 woningen

sloop
18 woningen

onderhoud

groot onderhoud
629 woningen

klein onderhoud
506 woningen

verbeteringen
100 woningen

85 woningen tijdens mutatie

Huren worden niet verhoogd na isolatie

vervanging
200 keukens
125 toiletten
125 badkamers

reparatieonderhoud
€ 1,4 mln

mutatieonderhoud
€ 1,0 mln

nieuwbouw

oplevering 2023
34 woningen in Vries
Tynaarlosestraat
Tijkampen/Sprikkenveen

20 woningen in Haren
Oosterhaar fase 5
Molenkampsteeg

14 woningen in Zuidlaren
Oranjelaan/Margrietlaan

1 woning in Roden

start bouw 2023
28 woningen

onze doelen

DORPEN

Beschikbaar en keuzevrijheid

Omvang sociale woningvoorraad
Doorstroming onder zittende huurders
Nieuwbouw passend bij karakteristiek

MAATWERK

Dienstverlening en samenwerking

Oordeel bewoners over dienstverlening
Oordeel stakeholders over samenwerking
Oordeel bewoners over participatie

THUIS

Leefbaar en individueel

Leefbare dorpen
Huisvesting bijzondere doelgroepen
Tevredenheid met (mede)bewoners

WONEN

Betaalbaarheid en kwaliteit

Aantal betaalbare woningen
Conditie woningvoorraad
Aandeel woningen beter dan label B