

Editie 1, 2019

In dit nummer:

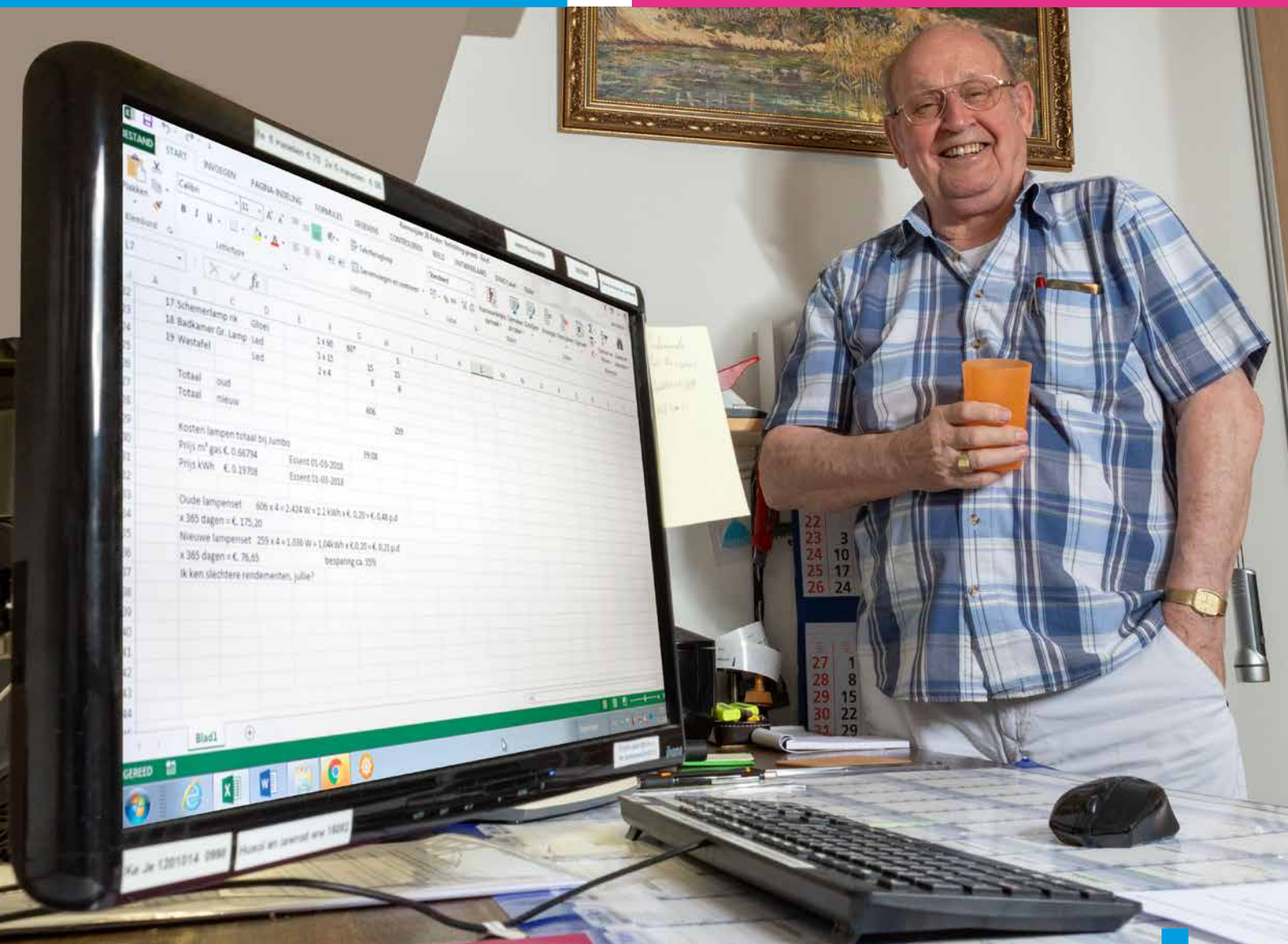
Interview Jan Kolthof

Plannen in Nieuw-Roden

Ruil je huis

10 jaar Thomashuis

woon blad



Stilstaan

Bij Woonborg werken zo'n 60 mensen. Het is een compacte organisatie, waar elke dag veel werk verzet wordt. Echte doeners werken er bij ons. Aanpakkers.

Reparaties? Pakken onze vakmannen graag allemaal zelf op. Minstens 50 per week. Nieuwbouw en woningverbetering? Het team Projecten doet meer dan 40 projecten tegelijk. En een topdag bij de frontoffice? Dat zijn 100 telefoontjes en een ontelbaar aantal online vragen via mail en klantportaal. En dan regelen ze al die reparaties voor de vakmannen er nog even bij.

Weer andere collega's werken aan onze online dienstverlening of zorgen ervoor dat onze financiële administratie perfect op orde is. En weer anderen werken in projecten samen met collega-woningcorporaties in Drenthe en Groningen.

Met z'n allen hard aan het werk. Lekker bezig. In ons gebouw in Vries zie je voortdurend mensen onderling in overleg om hun werk nog beter te doen. Er klinkt geroezemoes, er wordt vaak en veel gelachen. Op bepaalde dagen is het een komen en gaan van gasten en relaties met wie we samenwerken.

Maar toen was het stil.

We waren stil toen dit voorjaar twee bijzondere mensen overleden. Veel te jong. Veel te snel. Veel te onverwacht. Het overlijden van Martje Sterenberg en Tonny Feij raakte ons diep. Ze worden gemist. Elke dag.

Esther Borstlap
directeur-bestuurder

In memoriam

Martje Sterenberg

In april overleed onze collega Martje Sterenberg op 60-jarige leeftijd. Martje was een aantal maanden ernstig ziek. Haar overlijden raakte ons diep.

Martje werkte meer dan 12 jaar als verhuurmakelaar. Ze vond dat ze de mooiste baan bij Woonborg had. Ze was iemand met een groot sociaal hart. Mensen die met spoed op zoek moesten naar een huis, konden op haar inzet rekenen. Ze was zeer betrokken bij onze huurders en bij haar collega's.



Tonny Feij

Begin juni werden we opgeschrikt door het nieuws dat onze oud-collega Tonny in het ziekenhuis was opgenomen. Hij overleed korte tijd daarna. We voelden ons intens verdrietig. Sprakeloos. Tonny was 58 jaar.



Tonny heeft meer dan 30 jaar bij Woonborg gewerkt, hij was sinds begin 2019 met een eigen bedrijf gestart. Bij Woonborg was hij de laatste jaren coördinator van de vakmannen en de frontoffice en dat deed hij nauwgezet en met volle overgave.



Doet u mee aan onze egel-actie?

Maak dan samen met uw burens een egelsnelweg. En maak kans op een tuinbon van € 50!

Op www.woonborg.nl vindt u een deelnameformulier. Daarin kunt u een foto uploaden van de egelsnelweg die u met uw burens heeft gemaakt.

De sluitingsdatum van deze actie is 15 september 2019.

Inhoudsopgave

Energiecoach Jan Kolthof	4-5
Tuintips	6
Woningverbetering	7
10 jaar Thomashuis, WiN in Scheepstraschool	8
Iedereen een veilig thuis	9
Nieuwbouw in Roden	10
Het huis van: Luuk ten Have	11
Nieuwsbrief AH WOON	12-13
Nieuwbouw in Vries en Haren	14
Tips tegen inbraak	15
Woonborg blikt terug op 2018	16-17
Interzorg vernieuwt Hoprank in Peize	18
Vakantie in Friesland? Ruil je huis!	19
Nieuw-Roden: samen plan bedenken en uitwerken	20-21
Puzzel	22
Word ook lid van het reparatie-abonnement	23
Contactgegevens	24



6



10



18



19

Colofon

Woonblad is het magazine voor huurders van Woonborg. Het verschijnt tweemaal per jaar. Oplage: 5.000

Vormgeving: Tieme Dekker |
fotografie: Jan Buwalda, Tieme Dekker,
Muriël Neeter (luchtfoto) | infographic
en egel-campagne: Harry Kasemir |
teksten: medewerkers Woonborg en
AH WOON | druk: Zalsman Groningen

Heeft u tips voor het Woonblad? Stuur dan een mail naar redactie@woonborg.nl of bel ons op (0592) 30 36 00. Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.



**'Besparen op
energie?
Begin bij de
lampen'**

Jan Kolthof is al meer dan 50 jaar met energie-besparing en -beheersing bezig. Sinds een jaar is hij actief als energievoorman en daarvoor volgde hij een opleiding bij de Woonbond. 'Ik heb als energievoorman al redelijk wat mensen gesproken en steeds blijkt dat er een behoorlijke besparing mogelijk is.'

Jan Kolthof (77) is een praktische probleemoplosser. Hij houdt van details en zoekt net zo lang totdat hij de beste oplossing vindt. Dat was vroeger al zo in zijn werkzame leven, vertelt hij. 'Ik heb verschillende functies gehad bij diverse werkgevers en had ook een eigen bedrijf. Hartstikke leuke functies. Ik kijk er met plezier op terug en heb veel interessante mensen ontmoet.'

Rond 1975 werkte hij bij Kwint in Groningen. 'Ik werd toen gevraagd om in een bejaardentehuis in Musselkanaal mee te denken over zonwering. Mijn voorstel was om te kiezen voor elektrische bediening per kamer, omdat voor de oudere mensen die daar woonden handbediening veel te zwaar was. Je moet je daarbij beseffen dat toenmalige bewoners veel vroeger oud en versleten waren. Met elektrische bediening konden ze toch hun maximale zelfstandigheid behouden en een gevoel van eigenwaarde, zo redeneerde ik. Dat was nogal baanbrekend voor die tijd en eerst zag de leiding van dat bejaardentehuis er niets in. Maar ik heb ze kunnen overtuigen. Die oplossing was voor die tijd zo nieuw, dat de TROS er nog een tv-uitzending aan heeft gewijd.'

Jan Kolthof vertelt dat hij later in de energiebranche terecht kwam. 'In de tachtiger jaren was er veel energievervalsing, vooral bij fabrieken. Ik heb bij bedrijven eerst die versvalsing in kaart gebracht door berekeningen te maken en daarna oplossingen te bedenken om energie te

besparen. Over die oplossingen waren die bedrijven eerst best sceptisch, maar het bleek dat zo'n investering ze direct geld opleverde. Ik ben bij bedrijven in heel Europa op bezoek geweest.'

In het woongebouw Vasalis in het centrum van Roden waar hij nu samen met zijn vrouw woont, ziet Jan Kolthof ook energievervalsing. Dat stoort hem en hij is daarover kritisch op Woonborg. 'Wij hebben hier op het Vasalis-gebouw zonnepanelen liggen. De opbrengst wordt gebruikt voor de algemene ruimten, voor onder andere de verlichting. Maar wat zie je? Er branden veel te veel lampen in de gangen. Wij hebben ondanks die zonne-energie nog steeds dezelfde servicekosten. Mijn advies aan Woonborg? Doe overdag lichten uit, maak er twee groepen van, zorg dat er koeling in het gebouw is en laat die op zonne-energie draaien.'

Koeling is namelijk belangrijk in de goed geïsoleerde gebouwen van tegenwoordig,

zegt Jan Kolthof. 'In de zomer kan de temperatuur hier in huis flink oplopen. Je kunt een airco kopen, maar wat je vooral moet doen bij warm weer is ervoor zorgen dat een huis niet opwarmt door op tijd zonwering naar beneden te doen.' Hij heeft er direct nog een advies bij: 'Houd je ramen aan de zonzijde bij warm weer dicht en doe ook je gordijnen dicht. Zet aan de schaduwzijde juist ramen open. En heb je ramen of deuren op het westen, zet die ook open. Zo zorg je ervoor dat er koele lucht door je huis trekt.'

Ik heb als energievoorman voor verschillende mensen alle lampen in hun huis in kaart gebracht.

Besparen op energiekosten kan verder al heel eenvoudig door lampen te vervangen, vervolgt Jan Kolthof. 'Ik heb als energievoorman voor verschillende mensen alle lampen in hun huis, per kamer, in kaart gebracht. Vervolgens heb ik een overzicht gemaakt en een berekening wat het kost en oplevert als lampen vervangen worden door energiezuinige lampen. Sommige mensen konden daarmee € 87 per jaar besparen. Ik heb die actie ook in m'n eigen huis gedaan. Dat leverde een besparing op van 55%. Inderdaad, alleen door te kiezen voor energiezuinige lampen.'

Luchtfoto van het Vasalis-gebouw →
in het centrum van Roden.





Tuintips van de hovenier



Augustus

Zie tuinieren niet als werken, maar verzorgend genieten. En geniet vooral zelf na verrichte arbeid.

Veel zomerbloeiende planten bloeien beter en langer wanneer u de uitgebloeide bloemen regelmatig weghaalt.



September

Voor veel bolgewassen zijn september en oktober de beste plantmaanden. Een handige vuistregel voor het planten van bollen is om ze op een diepte van 2-2,5 keer hun eigen hoogte te planten.

Groenblijvende en bladverliezende hagen, zoals taxus, buxus, liguster, haagbeuk en beuk snoei je in september voor de laatste keer.

Oktober

Hark het afgefallen blad van het gazon, zodat het gras niet verstikt.

Is je esdoorn, walnoot, of berk aan een snoeibeurt toe? Doe dit dan tussen oktober en eind november. Daarna kun je ze beter met rust laten, want hun sapstromen komen al vroeg op gang.

Oktober is de uitgelezen maand om bloembollen te planten. Door verschillende soorten bollen te planten en rekening te houden met de bloeitijd heb je vanaf januari iedere maand plezier van voorjaarsbloeiers.



Deze tuintips zijn geschreven door Jarno Wieldraaijer, hovenier bij Groentotaal A. de Boer.

Woningverbetering

Nieuwe projecten gestart

Glimmen: Kastanjelaan en Beukenlaan

Dit jaar gaan we 18 woningen in Glimmen verbeteren: drie woningen aan de Beukenlaan en 15 woningen aan de Kastanjelaan. We isoleren de woningen en voorzien ze van zonnepanelen. Ook binnen doen we een paar aanpassingen.

Alle werkzaamheden spreken we zoals altijd af met de bewoners. De aannemer is inmiddels begonnen met het werk.



Vries: Tienkampen



In Vries verbeteren we 29 woningen. Die verbetering houdt in: isolerende maatregelen aan gevels, vloeren en daken, zonnepanelen, mechanische ventilatie. Bij een aantal woningen wordt ook de berging geïsoleerd.

Vragen & antwoorden over zonnepanelen

“Waarom krijgt de ene woning wel en de andere woning geen zonnepanelen?” Deze vraag krijgen we vaak en ook AH WOON krijgt regelmatig vragen over zonne-energie. We legden ze voor aan Jan Hendrik Kuiper, coördinator Projecten bij Woonborg. Zijn antwoorden op de drie meest gestelde vragen leest u hieronder. Op de website vindt u nog meer. Heeft u andere vragen? Laat het ons weten!

Vraag: Waarom krijgt de ene woning wel en de andere geen zonnepanelen?”

Antwoord: “Het liefst zouden we al onze huurwoningen in één keer voorzien van zonnepanelen. Maar soms is dat niet slim om te doen. Bijvoorbeeld omdat het dak over een aantal jaar aan renovatie toe is. Dan wachten we liever een paar jaar en pakken de klus in één keer op. En soms

blijkt een dak helaas niet geschikt. Dan kan een dak het gewicht niet dragen of er is helaas niet genoeg licht.”

Vraag: Wanneer weet ik of mijn woning aan de beurt is voor zonnepanelen?

Antwoord: “Het plaatsen van zonnepanelen doen wij projectmatig. Die projecten bereiden we ruim van tevoren voor. Een bewoner hoort een jaar van tevoren of zijn of haar woning in aanmerking komt. Zonnepanelen plaatsen doen we dus bij een flink aantal woningen in een keer. Bijvoorbeeld bij een of meerdere woningblok(ken) of in een hele buurt. Dat doen we niet alleen omdat dat goedkoper is, maar ook omdat we het werk combineren met isolatiewerkzaamheden. Voordeel is: zo’n verbouwing is dan in één keer klaar.”

Vraag 3: Kan ik als huurder ook zelf zonnepanelen laten plaatsen?

Antwoord: “Ja, dat kan. Mits het door een erkend bedrijf wordt uitgevoerd en er toestemming is van Woonborg. Een medewerker van Woonborg komt ook altijd eerst kijken en overleggen. Als mensen dit overwegen, dan kunnen ze het beste een aanvraag indienen. Dat kan via een online formulier op onze website.”

Meer informatie op
www.woonborg.nl

Zoek op:

- verbeterprojecten
- zonnepanelen
- zelf woning aanpassen



Thomashuis Tynaarlo viert 10-jarig jubileum

In juni werd het 10-jarig jubileum van het Thomashuis in Tynaarlo gevierd. In dit Thomashuis aan de Dorpsstraat wonen acht volwassenen met een verstandelijke beperking. Ook de beheerders wonen in het pand.

Woonborg kocht de voormalige boerderij in 2006 en verbouwde het op maat voor het Thomashuis-concept. Het voorhuis is nu een gezamenlijke keuken en huiskamer, in de schuur zijn de appartementen voor de bewoners gevestigd. In Nederland zijn er meer dan 100 Thomashuizen waar mensen met een verstandelijke beperking onder begeleiding zelfstandig kunnen wonen.



Stichting WiN in Scheepstraschool Roden

Woonborg verhuurt de Scheepstraschool sinds 2012.

Stichting Welzijn in Noordenveld (WiN) is verhuisd naar de Scheepstraschool in Roden. In dit pand zijn nu teams van Cosis, het Scheepstra Kabinet en de Focusgroep Roden en het Vrijwilligers Informatie Punt van WiN gehuisvest.

Woonborg heeft de Scheepstraschool in 2012 gekocht. De gemeente Noordenveld zocht toen een eigenaar en beheerder voor het monumentale pand met als doel om de oude school te behouden voor het dorp. De Scheepstraschool was ooit een openbare lagere school. Het gebouw staat aan de Schoolstraat,

vlakbij de Brink in het centrum van Roden. De school is vernoemd naar Hindericus Scheepstra (1859-1913), onderwijzer en schrijver uit Roden. Hij is bekend van onder andere de boekjes over Ot en Sien en het leesplankje aap-noot-mies.



Achter de Scheepstraschool vindt u de Treftuin. De toegang is gratis en u kunt er eventueel ook zelf tuinieren.

Iedereen verdient een veilig thuis

Ik stond op het punt om aan te bellen toen ik vanuit de woning luid geschreeuw en gevloek hoorde. Snel daarna volgde een gil en een harde knal van een deur. Even trok ik mijn vinger weg van de bel. Dit leek niet me het goede moment om met de bewoners te praten over hun verwaarloosde tuin.

Niet zomaar een ruzie

Mijn onderbuikgevoel vertelde me dat dit niet zomaar een ruzie was. Er leek meer aan de hand.

Een verwaarloosde tuin. Klachten over geluidsoverlast. Huurachterstand. Ik besloot aan te bellen. Na een poosje ging de deur een klein beetje open. Ik zag een vrouw. De tranen stonden in haar ogen. Een alcohollicht kwam me tegemoet.

Na een poosje ging de deur een klein beetje open.

Medewerkers Woonborg volgen training 'Signaleren huiselijk geweld'

Dit voorjaar volgden medewerkers van Woonborg een training over het signaleren van huiselijk geweld. Medewerkers van woningcorporaties komen bij mensen over de vloer en kunnen zien als er iets aan de hand is. Daarom is er voor woningcorporaties een handreiking gemaakt wat zij in zo'n situatie kunnen doen. Woonborg gebruikt die handreiking ook. De training om signalen van huiselijk geweld te leren herkennen, is daar een onderdeel van.

Meer informatie

www.woonborg.nl ('Over Woonborg')

www.veiligthuis.nl, telefoon Veilig Thuis 0800 2000

Bel in noodsituaties het alarmnummer 112.



Woonborg Woonblad editie 1 - 2019

Mijn naam is Marijke Neef. Ik werk als consultant wijkbeheer en leefbaarheid bij Woonborg. In het Woonblad geef ik u een kijkje 'achter de voordeur' en vertel wat u of Woonborg in zo'n situatie kan doen.

Gevoel delen met Veilig Thuis

Ik stelde me voor: "Ik kom hier vanwege uw tuin. Gaat alles goed hier? Ik hoorde dat er ruzie was." De vrouw zei niks en keek me niet aan. Ik zei: "Weet dat er hulp is. U mag mij altijd bellen." Terug op kantoor besloot ik met de organisatie Veilig Thuis te bellen. Misschien was mijn gevoel onjuist, maar ik vond het beter om het te delen dan niets doen.

Huiselijk geweld heeft grote gevolgen

Want wist u dat elk jaar ongeveer 200.000 volwassenen en 120.000 kinderen in Nederland te maken krijgen met ernstig of herhaald huiselijk geweld? De gevolgen voor een gezin zijn groot. Toch is stappen zetten om het geweld te stoppen vaak moeilijk. Terwijl het belangrijk is om dit wel te doen.

Er is hulp

Denkt u nu: ik wil ook advies en hulp voor iemand vragen? Wilt u advies voor uzelf? Dan kunt u altijd contact opnemen met Veilig Thuis. Zij zijn er voor advies, hulp en ondersteuning bij huiselijk geweld en kindermishandeling. Uw zorgen delen is een belangrijke eerste stap. Dat heb ik ook gemerkt en ik ben achteraf blij dat ik aan de bel getrokken heb over de situatie bij de mevrouw. Veilig Thuis deed namelijk onderzoek naar de situatie. Er kwam hulp voor het gezin.

Nieuwbouw Roden

28x levensloopbestendig wonen

De bouw van de 28 nieuwe huurwoningen in Roden gaat de eindfase in. Deze woningen staan aan de Boskamp, Secretaris Buiteveldlaan en grenzen aan de nieuwe Peter van der Veldelaan.



Dit zijn levensloopbestendige woningen en dat betekent dat ze allemaal een badkamer en slaapkamer op de begane grond hebben. 16 woningen hebben één grote slaapkamer op de verdieping, de andere 12 woningen hebben boven twee slaapkamers.

Eind maart konden woningzoekenden reageren via ons woningaanbod op de website. Er kwamen veel reacties op.



Alle woningen zijn inmiddels toegewezen. We verwachten dat de nieuwe bewoners in oktober de sleutel krijgen.

14 jongeren-appartementen

Dichtbij het centrum van Roden aan de Raadhuisstraat bouwt Woonborg 14 appartementen voor jongeren. Inmiddels is het hoogste punt bereikt en is de

ruwbouw klaar. Met de verhuur van de 14 appartementen starten we eind september. Via het woningaanbod op de website kunnen belangstellenden op dat moment reageren op de appartementen. De sleuteloverdracht aan de nieuwe huurders staat eind 2019 gepland.

De appartementen zijn 50 m² groot, hebben een open keuken en één slaapkamer. Meer informatie? Kijk op www.woonborg.nl of neem een abonnement op de Raadhuisstraat-nieuwsbrief.



Het huis (én sportmuseum) van: **Luuk ten Have**

Luuk ten Have: sportliefhebber in hart en nieren. "Sinds m'n dertiende houd ik plakboeken bij van de Tour de France.

Ik verzamel plaatjes van alle etappes en noteer elke uitslag."



Sinds 1998 verzamelt Luuk etappekaartjes van de Tour de France. Hij knipt ze uit de tv-gids.

Het huis van Luuk ten Have (34) in Zuidlaren staat in het teken van sport. Hij noemt het z'n sportmuseum. In elke kamer hangen shirts met handtekeningen van zijn helden, souvenirs van sportevenementen én foto's van ontmoetingen met topsporters. "De foto van mijn ontmoeting met Roger Federer is voor mij de Nachtwacht van mijn fotocollectie. Ik vind die man zo goed! Als hij stopt met tennis, dan denk ik dat ik die sport weer helemaal opnieuw moet leren waarderen."

Jij hebt in je huis tientallen foto's waar jij met topsporters op staat. Hoe heb je dat voor elkaar gekregen?

"Ik ga vaak naar sportevenementen, zoek uit waar sporters zijn en dan ga ik er naartoe. Ik ben een paar keer naar Roland Garros geweest en in 2017 was ik bij het WK wielrennen in Noorwegen.



Luuk is bezig met een puzzel van 42.000 stukjes. Hij maakt 'm in delen en per deel is hij daar zo'n 50 dagen mee bezig. Als de puzzel af is, dan is die in totaal zo'n 1,50 meter hoog en 7,50 meter breed. "Ik puzzel elke dag een paar uur. Vooral op het moment dat de zon ondergaat, want dan heb je het beste licht. En goed licht heb ik wel nodig, want het is een lastige puzzel! Op 6 februari 2020, mijn verjaardag, wil ik dat ie klaar is. Dan leg ik de hele puzzel op de grond in de woonkamer, organiseer een open huis en laat 'm vervolgens één week liggen."



Luuk met tennisser Roger Federer.

Daar zag ik Chantal Blaak en Peter Sagan wereldkampioen worden. Ik stond vlakbij de finish."

Hoe heb je Roger Federer ontmoet?

"Vorig jaar speelde Roger Federer een wedstrijd in Rotterdam. Ik heb een paar uur voor z'n hotel staan wachten en op het moment dat hij naar buiten kwam, heb ik een foto en handtekening gevraagd. Ik ben heel trots op die foto. Wel jammer dat Rogers haar niet goed zat, haha."



En al die rugnummers en medailles?

"Die zijn van mij. Ik doe elk jaar mee aan hardloophwedstrijden. De 4 Mijl, Noorderplantsoenloop, verschillende wedstrijden in Drenthe, elk jaar eentje in Amersfoort. Ik train twee keer per week."

Een nieuw team, een nieuwe aanpak!

Tijdens de ledenvergadering op 12 maart jl. werden Goos Elema, Jan Emmens en Ivonne Vrijmoed benoemd tot bestuurslid van Algemene Huurdersvereniging WOON. Maar dat was niet de enige verandering.

Sjoukje Froentjes - sinds juni 2014 secretaresse van AH WOON en onze steun en toeverlaat - kreeg een andere positie bij haar werkgever en kon dit helaas niet meer combineren met haar werkzaamheden voor AH WOON. Wij moesten hiervoor een oplossing vinden en zijn daarin voor een deel geslaagd. Jolanda Stel-Numan komt ons als parttime administratief medewerker versterken. *We zoeken nog wel een medewerker Volkshuisvesting voor 20 uur per maand, zie het stukje op de rechter pagina.*

Hieronder stellen de teamleden zich aan u voor. U zult zien dat het een leuk en enthousiast team is!



Jelly van den Bosch

Al 48 jaar ben ik huurder van Woonborg en woon ik in Roden. Dat het behartigen van belangen van kwetsbare groepen in de samenleving mij aanspreekt, is mij eerst in Roden duidelijk geworden. Vanaf 1981 maak ik mij sterk voor de belangen van huurders. Dat waren toen huurders van de Algemene Woningbouwvereniging Roden, een 'voorloper' van Woonborg. Ik was betrokken bij het samenvoegen van verschillende Huurdersbelangenverenigingen. Daaruit is in 1991 AH WOON ontstaan. De eerste zeven jaren was ik voorzitter, daarna adviseur en interim voorzitter. In 2014 werd ik opnieuw voorzitter. Gekscherend zeg ik wel eens dat WOON ook een kindje van mij is en het is mooi om dit 'kind' volwassen te zien worden en daaraan bij te kunnen dragen!

Goos Elema

Ik woon in Annen en heb sinds tien jaar een eigen bedrijf 'Aircosupport', gespecialiseerd in reparatie van airco's in voertuigen o.m. auto's en tractoren. Daarnaast ben ik buschauffeur bij Arriva Touring op diverse lijndiensten en verzorg ik busreizen. Daarvoor was ik o.a. automonteur, chef



werkplaats en aftersales manager bij autobedrijven en importeurs. Verder ben ik wadloopgids. Vanaf maart ben ik vrijwilliger bij AH WOON! Ik vind het belangrijk dat alle legale inwoners goede betaalbare woningen kunnen huren, die voldoen aan de eisen van deze tijd. Beheer en onderhoud moeten gebeuren volgens de normen en afspraken moeten worden nagekomen. Regels moet je handhaven, huurders mogen nooit in de kou staan, Ik maak me graag sterk voor hun rechten.

Jan Emmens

Ik ben Jan Emmens, sinds maart dit jaar bestuurslid van AH WOON. Geboren en getogen Vriezenaar en na wat omzwervingen door Nederland nu alweer ruim 20 jaar terug in Vries en sinds 2013 huurder bij Woonborg. Ik werk parttime bij de afdeling Personeelszaken van een groot taxibedrijf. Verder doe ik graag aan tafeltennis en help bij het organiseren van toernooien. Ten slotte help ik als vrijwilliger bij diverse activiteiten in Vries. Mijn motto is: 'Voor en door huurders'. Om dat mogelijk te maken zijn wij ook de inbreng van huurders buiten ons bestuur nodig. Heeft u vragen, opmerkingen, klachten of complimenten? Laat het ons weten!



Johan Klöpping

Mijn naam is Johan Klöpping. Ik ben 82 jaar en in 1971 met het gezin van Hoogezand naar Roden verhuisd. Rond de eeuwwisseling was ik ook bestuurslid van AH WOON.

In 2014 heb ik tijdens een bestuurlijke impasse Jelly van den Bosch benaderd. Samen zijn we toen opnieuw toegetreden. De eerste zeven jaren van AH WOON was Jelly al een bekwaam voorzitter. Bij haar aftreden werd ze tot erelid benoemd! We hebben de vereniging weer op de kaart gezet, het waren hectische jaren door de invoering van de Nieuwe Woningwet in 2015. Ik vind het vooral leuk om projectcommissies te ondersteunen. Ik doe dit graag maar ben wel blij dat er nieuwe bestuursleden zijn. Met een gerust hart treed ik tijdens de eerstvolgende ledenvergadering dan ook af als bestuurder.



Tineke Koops

Hierbij stel ik mij aan u voor. Een gezicht bij een naam als er contact is met AH WOON. Ik ben Tineke Koops, sinds augustus 2006 woonachtig in Tynaarlo en werkzaam bij UWV Groningen. Een paar jaar geleden kreeg ik een brief van Woonborg over renovatieplannen van onze woning. Ik ging naar de bijeenkomst daarover en kwam in aanraking met AH WOON. Ik werd toen lid van de bewonerscommissie om de renovatie goed te kunnen volgen. Ik had intensief contact met AH WOON en verdiepte mij in hun taken. Enthousiast geworden heb ik mij toen aangemeld als bestuurslid. Het geeft mij voldoening als er na een overleg of ander contact moment met Woonborg of met huurders, positieve resultaten zijn! Heeft u een vraag, probleem of opmerking, neem dan gerust contact met ons op.



Ivonne Vrijmoed

Ik ben Ivonne Vrijmoed, 52 jaar en woon in Altena, moeder van twee fantastische dochters van 24 en 25 jaar. Vanaf maart 2019 ben ik bestuurslid. Ik werk full-time bij de Orde van Advocaten Noord-Nederland. In mijn vrije tijd fiets en zwem ik en loop ik hard. Dit zet ik ook in voor goede doelen zoals de KWF kankerbestrijding. Via sponsoring zamel ik geld in tijdens sportevenementen. Omdat ik graag anderen help, heb ik mij als bestuurslid bij AH WOON aangemeld. Zonder vrijwilligers kunnen veel organisaties, instellingen en verenigingen hun belangrijke maatschappelijke functie niet uitoefenen. Als vrijwilliger draag je bij aan een sociale, betrokken en levendige samenleving. Ik leer graag nieuwe dingen en het geeft mij voldoening iets voor huurders te betekenen. Ik zal mij, waar ik kan, volledig inzetten om uw belangen te behartigen.



Jolanda Stel-Numan

Mijn naam is Jolanda Stel, ik ben 54 jaar en woon in het mooie Zuidlaren, samen met mijn man en jongste studerende dochter van 18 jaar. Onze oudste dochter van 25 woont samen in Groningen en werkt in Zuidlaren. Vanaf mei dit jaar mag ik AH WOON als freelance administratieve kracht versterken! Verder werk ik sinds vijf jaar bij de afdeling Financiën van de Gemeente Assen. Daarvoor was ik onder meer vele jaren medewerker communicatie bij deze organisatie. Ik heb een brede belangstelling en vind het leuk om mij ook in te zetten voor een geheel andere organisatie. De bestuursleden

Maarten Groen

Mijn naam is Maarten Groen, senior adviseur bij Woonbond kennis- en adviescentrum. Woonachtig binnen de grenzen van de gemeente Tynaarlo. Ik kom uit de regio en voel me daar sterk mee verbonden. Ruim vier jaar ben ik met veel plezier adviseur van AH WOON. Het is enorm leuk om met elkaar te werken aan een goede volkshuisvesting in de gemeente Groningen (voorheen Haren), Noordenveld, Aa en Hunze en Tynaarlo. Het bestuur van AH WOON heeft door de tijd heen de nodige uitdagingen en ingewikkelde vraagstukken het hoofd geboden. Steeds weer weten ze het beste voor de huurder voor elkaar te krijgen. En ik vind het een eer daar een steentje aan bij te dragen. Het bestuur gaat voor samenwerking met Woonborg, ieder vanuit eigen perspectief en positie. Een grondhouding die mij erg aanspreekt. Maximaliseren van bewoners invloed en betrokkenheid zijn zaken waarmee ik me graag dagelijks bezighoudt!



van AH WOON zijn gedreven en gemotiveerd en het contact met Woonborg is goed, niet onbelangrijk! Fijn dat ik deel mag uitmaken van zo'n positieve club mensen die zich hard

maakt voor huurdersbelangen! Ik vind het een interessant werkveld, er komt veel bij kijken. Misschien dat ik u eens spreek aan de telefoon of een mailtje beantwoord.



Wie komt ons helpen?

Het team heeft een andere samenstelling gekregen en daarmee een andere werkwijze. Wij zijn bezig dit vorm te geven. Het centrale doel daarbij is de belangen van de huurders van Woonborg zo goed mogelijk te behartigen. Als u dit aanspreekt en u wilt ons team versterken, maak dan gerust een afspraak met ons voor een vrijblijvend gesprek. Voor veel werkzaamheden zoeken wij nog mensen, bestuursleden maar ook bijvoorbeeld bezorgers.

Vacature freelance medewerker

Volkshuisvesting 20 uur per maand

Wordt u onze freelance medewerker Volkshuisvesting voor 20 uur per maand? Het werk bestaat onder meer uit het notuleren van (bestuurs)vergaderingen – ook 's avonds – u bent gesprekspartner van het bestuur van AH WOON, heeft regulier overleg met o.a. Woonborg, bereidt prestatieafspraken op ambtelijk niveau voor en behandelt eenvoudige klachten. U kunt solliciteren door een mail te sturen naar jelly@ahwoon.nl

Sjoukje Froentjes

Afscheid

Naast alle nieuwe gezichten mijn portret omdat ik vertrek. Vanaf mei 2014 heb ik naast mijn andere baan, het bestuur ondersteund als secretaresse. Ik begon als administratief medewerkster en deed telkens meer taken; sinds 2018 hield ik me ook bezig met Prestatieafspraken. Daardoor kreeg ik steeds meer met huurders, medewerkers van Woonborg en bestuursleden van AH WOON te maken. Ik vond het prachtig werk en bedank u hartelijk voor uw vertrouwen in mij! Het bestuur bedank ik voor de kansen die ik kreeg. Ik heb veel geleerd over volkshuisvesting. Ik waardeer hun



passie en inzet. Met pijn in mijn hart, maar met een mooie uitdaging in mijn andere baan, neem ik afscheid. Ik wens het

bestuur veel succes, in het bijzonder Jolanda die een deel van mijn werk overneemt. Hopelijk wordt er ook spoedig een medewerker Volkshuisvesting aangesteld. Ik wens u een goede toekomst en veel WOONplezier!

Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. En toch zijn er huurders die nog geen lid zijn. Voor slechts 6,00 euro per jaar bent u lid. U kunt zich aanmelden via onze website.

secretariaat.ahwoon@gmail.com

WOONFOON: 06-44392795

www.ahwoon.nl



@HuurdersverenigingWOON



@AH_Woon

Nieuwbouw in Vries

Nieuw ontwerp Tynaarlosestraat



Op een braakliggend terrein aan de Tynaarlosestraat in Vries wil Woonborg woningen bouwen. Begin dit jaar presenteerden we een nieuw ontwerp aan de gemeente Tynaarlo. Dit nieuwe plan gaat uit van zo'n 13 tot 15 sociale huurwoningen in vier woningblokken die speels op een ruim gezamenlijk erf staan.

De gemeente Tynaarlo reageerde positief op de plannen en inmiddels is



de procedure voor een wijziging van het bestemmingsplan in gang gezet. Als alles volgens planning verloopt dan verwachten we in 2020 of 2021 te starten met de bouw.

Wij werken ondertussen de plannen verder uit. Zo moet nog duidelijk worden hoe de indeling van de woningen wordt en voor welke leeftijden en huishoudens de woningen beschikbaar komen. Eind 2019 verwachten we hier meer duidelijkheid over te kunnen geven.

Nieuwbouw in Haren

Oosterhaar gaat volgende fase in

Aan de Ridderspoorweg, Anjerlaan en Windeweg in Haren gaan we 32 nieuwe



sociale huurwoningen bouwen. De keuze om de woningen die er stonden niet te renoveren maar te vervangen voor nieuwbouw, hebben we samen met de bewoners gemaakt.

De woningen die er stonden zijn voor een deel al gesloopt. Het plan liep vertraging op door dilemma's rond aardbevingsbestendig bouwen. Ook ontstond er onzekerheid over richtlijnen voor aardbevingsbestendig bouwen en over de extra kosten van die maatregelen.

Inmiddels zijn alle vragen beantwoord, de bewoners op de hoogte gesteld en kunnen we aan de slag. Dat houdt in dat we de plannen verder kunnen uitwerken, vergunningen gaan aanvragen, een aannemer selecteren en de bouw voorbereiden.

Wilt u op de hoogte blijven van onze nieuwbouwprojecten? Geef u via de website op voor een nieuwsbrief.

Tips tegen inbraak

De zomerperiode is een fijne tijd waarin veel mensen op vakantie zijn of een dagje uit. Maar ook de tijd waarin veel inbrekers toeslaan, omdat ze weten dat bewoners van huis zijn. Het is ook vaak eenvoudig de woningen eruit te pikken waarvan de bewoners langere tijd weg zijn: uitpuilende brievenbussen, gordijnen die continu gesloten zijn en er is nooit een lampje aan.



Nieuwe service bij brand- en waterschade

Als u brand- of waterschade heeft in huis, dan komt er een boel regelwerk op u af. Is er schade aan uw inboedel, dan neemt u daarover rechtstreeks contact op met uw inboedelverzekeraar. Is er schade aan de woning zelf, dan valt dat onder de opstalverzekering van Woonborg.

Als beide verzekeraars een onderlinge samenwerking hebben, dan schakelt Woonborg een specialist in van het bedrijf Polygon. Dit bedrijf neemt vervolgens allerlei regelwerk van ons over. Zoals schoonmaak, herstelwerk, tot en met het plaatsen van een droogmachine. Omdat er op zo'n moment heel veel mensen bij betrokken zijn, heeft Polygon een online tool ontwikkeld. Daarin kunnen alle betrokkenen zien wat er geregeld is en wat er allemaal nog moet gebeuren. Woonborg is een van de eerste woningcorporaties in Nederland die met deze tool werkt.

Tip:
zorg voor een goede
inboedelverzekering.
Hiermee zijn uw spullen
in huis verzekerd
tegen schade door
bijvoorbeeld diefstal
of brand.

Wilt u de kans op een inbraak in uw woning of wijk voorkomen? Volg dan deze tips op:

1

Op vakantie? Licht de burens in

Uw vertrouwde burens kunnen u helpen om een oogje in het zeil te houden en om de woning een bewoonde indruk te geven.

Dit kan door de post weg te halen, de plantjes water te geven, de auto eens op de oprit te zetten, de gordijnen af en toe te sluiten en weer te openen.

2

Sluit ramen en deuren

Ramen en deuren staan vaker open met het mooie weer. Een insluiper kan dan eenvoudig, zonder in te hoeven breken, uw woning binnenkomen en er binnen enkele minuten met uw spullen vandoor gaan. Leg geen kostbare spullen in het zicht en sluit de deuren en ramen waar u geen zicht op heeft. Draai sloten van de deuren altijd dicht op het nachtslot. Ook al gaat u maar heel even naar de burens, boodschappen doen of naar boven om bijvoorbeeld de was op te hangen.

3

Bel 112 bij verdachte situaties

Vertel uw burens dat ze bij een verdachte situatie (bijvoorbeeld glasgerinkel/gestommel in uw huis terwijl u er niet bent of ze zien onbekende personen bij uw huis) direct de politie via telefoonnummer 112, het nummer voor spoed, moeten bellen. Snel alarm slaan betekent een grotere kans om de inbrekers te pakken.

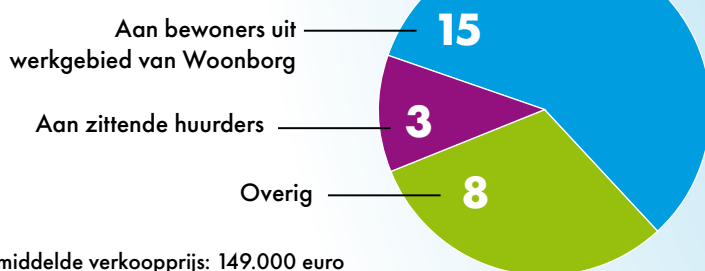


2018 in cijfers

Wat heeft Woonborg gebouwd en gesloopt?



Hoeveel woningen heeft Woonborg verkocht?



Gemiddelde verkoopprijs: 149.000 euro

Waar staan de woningen van Woonborg?

Aantallen per 31 december 2018

Gemeente

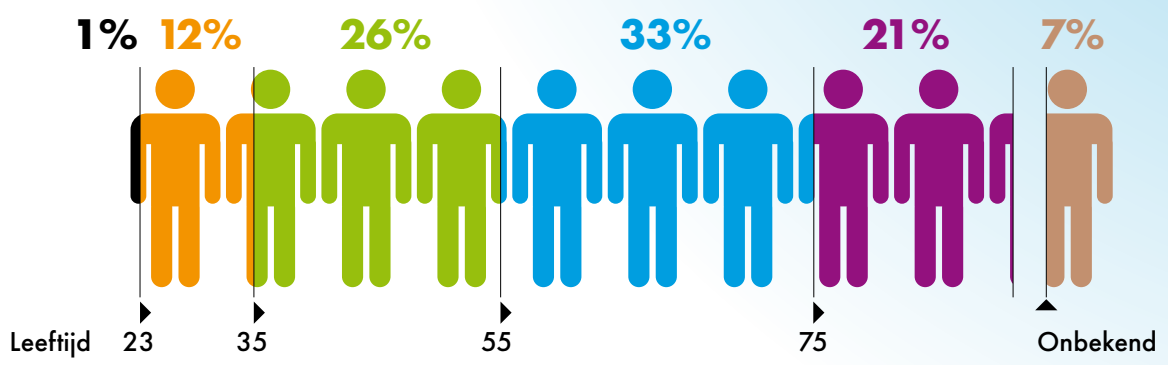
Totaal woningen

Plaats

ⓧ Woningen per plaats



Hoe oud zijn de bewoners van woningen van Woonborg?



Wat voor woningen heeft Woonborg?

Woonborg?

Groningen
963 woningen

Haren
846

Onnen 38

Glimmen 68

Noordlaren 11

Yde 47

De Groeve 6

Midlaren 9

Zuidlaarderveen 5

Zuidlaren
539

Annerveenschekanaal

Spijkerboor 4

38

Eexterveenschekanaal

Eexterveen 5

3

Eextertzandvoort

Annen
226

22

Anloo

7

Gasteren

Eext 75

Anderen 6

Aa en Hunze
403 woningen



Grondgebonden,
niet gelijkvloers



Gestapeld
zonder lift



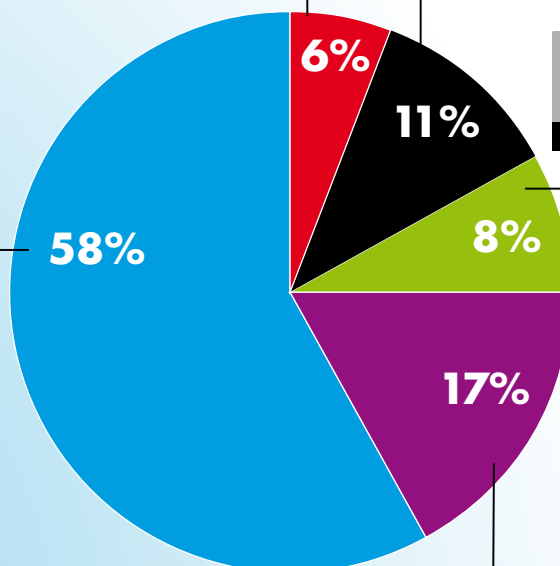
Gestapeld
met lift



Gestapeld
begane
grond



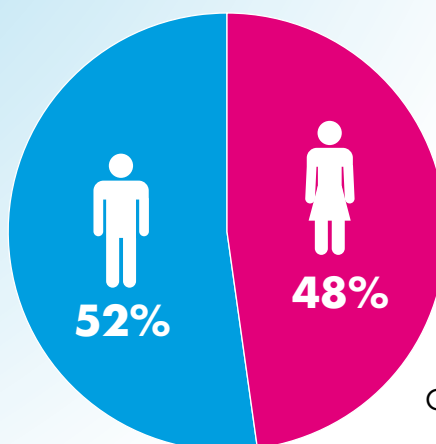
Grondgebonden, gelijkvloers



Woonborg had op
1 december 2018
4.935 verhuureenheden,
waarvan 4.791 woningen

Wie werken er bij Woonborg?

Totaal 46 fte
Gemiddelde leeftijd 47



Ons jaarverslag 2018 kunt u
online lezen en bekijken op
jaarverslag.woonborg.nl

Interzorg vernieuwt Hoprank in Peize

Woonborg werkt met diverse zorg- en welzijnsinstellingen samen en een daarvan is Interzorg.

Deze organisatie heeft negen zorglocaties in Drenthe, waaronder de Hoprank in Peize.

Direct naast dit gebouw staan twee appartementencomplexen van Woonborg: Esrang en Es Borg.



In de nieuwbouwplannen van Interzorg worden de oude zorggebouwen van de Hoprank gesloopt. De boerderij wordt opnieuw gebouwd.

Er zijn nieuwe plannen voor de Hoprank want het huidige gebouw van Interzorg is verouderd en past niet meer bij de wensen van deze tijd. Interzorg presenteerde begin 2019 een nieuwbouwplan aan omwonenden.

Op dit moment wordt er door Interzorg gewerkt aan het bestemmingsplan. Zodra er meer bekend is, zal ook Woonborg de bewoners van de Esrang en Es Borg persoonlijk informeren.



Dit is een impressie van de nieuwbouw voor de Hoprank in Peize. De appartementencomplexen van Woonborg, Esrang en Es Borg, staan er direct achter.



In de appartementencomplexen van Woonborg in Peize, de Esrang en Es Borg, is ook een gezondheidscentrum gevestigd, met een huisartsenpraktijk, apotheek en een praktijk voor fysiotherapie.

Project in Roderwolde gestart

In juni zijn we gestart met verbetermaatregelen bij zes woningen aan de Kruiskamp in Roderwolde. Bouwbedrijf Tadema, die de werkzaamheden uitvoert, verwacht dat alles eind 2019 afgerond is. De woningen krijgen isolatie in de gevels, vloeren en daken. Daarnaast worden dakkapellen vervangen en krijgt elke woning HR++ beglazing en zonnepanelen. Alle bewoners doen aan dit project mee.



Voordelig op vakantie in Friesland?

Ruil je huis!

Wilt u er een paar weken tussenuit maar niet naar een camping, huisje of hotel? Denk dan eens aan woningruil. Dat kan in Friesland!

Nieuwe proef, samen met woningcorporatie Accolade

Woonborg doet een proef met woningcorporatie Accolade in Heerenveen. We willen proberen om huurders van Woonborg en Accolade met elkaar in contact te brengen die een week of een paar weken hun huurwoning willen ruilen. Zo kan de een voordelig vakantie vieren in Friesland en de ander in Drenthe.

Belangstelling?

Bent u geïnteresseerd in deze proef?

Laat het ons weten!

- Geef aan ons door dat u uw huurwoning als vakantiehuis beschikbaar stelt. Dat kan via een formulier op onze website.
- Op het formulier geeft u door wanneer u op vakantie in Friesland zou willen gaan.



Woonborg en Accolade verzamelen vervolgens alle kandidaten. En is er een mogelijkheid, dan brengen we u met elkaar in contact.

Besluit u vervolgens om inderdaad een tijdje van woning te ruilen? Dan bespreken we samen met u hoe en wat er geregeld moet worden. En natuurlijk leggen we alle afspraken goed vast.

Nieuwsgierig? Meer weten?

Kijk op onze website voor meer informatie. Of bel met onze medewerker Marijke Neef via telefoon (0592) 303600. Zij vertelt u er graag meer over.

Steeds blijven leren

Vakmannen: meer dan allround



Woonborg heeft negen allround vakmannen in dienst. Ze zijn allemaal gecertificeerd leermeester. Dat betekent dat ze leerlingen kunnen begeleiden en opleiden. Ondertussen zorgen ze ervoor dat ze ook zelf steeds blijven leren. Zoals laatst in onze werkplaats toen ze met elkaar een 'opfrismiddag' installatie-techniek organiseerden.

Huurbijeenkomsten 2019

Woonborg in de Buurt

Roden: 12 september

Haren: 17 oktober

Woont u in Roden of Haren? Dan krijgt een persoonlijke uitnodiging via de mail of post. We hopen u te ontmoeten bij een van de bijeenkomsten!



Sloop en nieuwbouw in Nieuw-Roden

Samen een plan bedenken en uitwerken

In Nieuw-Roden heeft Woonborg met bewoners van de Burgemeester Bloemersstraat en Madelief een toekomstplan gemaakt voor de 36 woningen in beide straten. De aanleiding was dat de huidige woningen aan groot onderhoud toe zijn. Woonborg koos ervoor om de bewoners geen kant-en-klaar idee voor te leggen maar samen een plan te maken.



Corine Halmingh, bewonersconsulent en
Christian van Wijhe, projectmanager

Samen een plan maken is een aanpak die Woonborg de laatste jaren graag kiest. Corine Halmingh, bewonersconsulent bij Woonborg en Christian van Wijhe, projectmanager organiseerden de gesprekken met de bewoners in Nieuw-Roden en daar was AH WOON ook bij betrokken. Ze kijken er samen op terug.

Corine: "Toen we met de bewoners voor het eerst om tafel zaten, geloofden sommige mensen niet dat Woonborg geen kant-en-klare oplossing had bedacht voor hun woningen. 'Hoezo meedenken?', hoorden we. En: 'ja, ja, je zegt wel dat je het nog niet weet, maar Woonborg heeft 't al lang besloten'. Toen mensen beseften dat het echt onze bedoeling was om samen een plan te maken, kwamen er gelijk een boel ideeën op tafel."

Christian: "Tijdens de eerste gesprekken in Nieuw-Roden waren we het over één ding snel met elkaar eens: er moest iets gebeuren met de woningen, niets doen was geen optie. Wel waren er verschillende ideeën wat dan de beste oplossing zou moeten zijn. Renoveren en energiezuiniger maken? Renoveren naar Nul op de Meter? De huizen slopen en vervangen door nieuwbouw? We dachten er toen nog verschillend over."





De bewoners van de Burgemeester Bloemersstraat en Madelief maakten samen met Woonborg een toekomstplan voor hun woningen. AH WOON was tijdens bewoners-avonden telkens aanwezig.

Corine Halmingh, bewonersconsulent: "We willen hierbij alle bewoners nogmaals bedanken voor hun gastvrijheid en betrokkenheid. We zijn trots dat we samen tot een plan zijn gekomen."

Corine: "Na een inventarisatie hoe de bewoners hun woning en de kwaliteit daarvan ervaren, werd vrij snel duidelijk dat het scenario om de woningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw de verstandigste keuze was. Maar zo'n scenario betekent nogal wat. Bewoners moeten tijdelijk verhuizen, er moet een keuze worden gemaakt voor het nieuwe woningtype, huurprijzen veranderen. En in Nieuw-Roden zouden er ook bijgebouwen en schuren weg moeten. Dat

vonden veel bewoners geen prettig vooruitzicht en er waren een boel vragen op dat moment. Niet gek als je bedenkt dat de woning voor velen al jarenlang een thuis is met veel herinneringen!"

We werkten
6 mogelijkheden
voor de
nieuwbouw uit.

Christian: "Al die individuele vragen hebben we tijdens huisbezoeken en in de gesprekken erna doorgenomen. Samen met de gemeente Noordenveld ontstonden vervolgens zes mogelijkheden voor nieuwbouw waaronder het idee om ook straten te veranderen en het openbaar groen aan te passen. Die suggestie leverde een levendige discussie op onder de bewoners, met dit keer een duidelijke wens: houd bij nieuwbouw de kavels zoals ze nu zijn en verander niets aan de indeling van onze buurt! Daar hebben we gehoor aan gegeven."

Corine: "Als ik terugdenk aan alle gesprekken met de bewoners in Nieuw-Roden, dan denk ik aan die openheid. Ze maakten van hun hart geen moordkuil en dat werkt verhelderend. Het is heel duidelijk wat ze wel en niet wilden en waar ze behoefte aan hebben. Wij konden daardoor ook duidelijk zijn wat wel en niet mogelijk was."



Het plan is dat in 2020 eerst 24 woningen worden gesloopt. Daar komen nieuwbouwwoningen voor terug, allemaal Nul op de Meter. De overige 12 woningen volgen aansluitend.

Christian: "Inmiddels is er een besluit genomen: de huidige woningen aan Madelief 1 t/m 12 en Burgemeester Bloemersstraat 2 t/m 16 en 23 t/m 53 worden gesloopt, de kavelindeling blijft gelijk en er komt nieuwbouw voor terug, deels levensloopbestendige woningen en deels gezinswoningen. De bewoners maken gebruik van ons sloopreglement. Ook verhuist een deel naar onze nieuwbouw aan de Boskamp en Secretaris Buiteveldlaan in Roden of ze vinden elders een woning. Ongeveer de helft van de bewoners keert terug naar de nieuwbouw in Nieuw-Roden."



Puzzel

Woordzoeker

E	M	S	I	R	E	O	T	L	E	D	N	A	W	G	N	N
O	E	A	K	E	U	Z	E	V	B	M	N	R	T	E	P	E
N	E	M	R	A	W	P	O	R	O	L	E	E	I	W	E	N
T	E	E	E	E	Z	E	T	E	U	E	A	T	G	L	T	E
S	V	K	E	R	T	G	E	T	F	S	N	R	N	E	M	O
P	R	T	K	E	C	P	U	S	E	A	T	U	E	D	R	H
A	E	R	N	O	A	D	U	R	K	N	F	E	N	N	A	C
N	E	O	H	C	S	D	N	A	H	L	E	D	N	A	W	S
N	W	U	R	D	A	P	V	A	B	T	I	N	E	W	A	L
E	L	T	B	D	E	L	I	L	R	N	S	L	R	R	N	E
N	E	E	I	J	O	E	N	N	E	E	B	N	S	U	D	D
I	D	K	E	D	S	E	V	D	R	E	E	U	A	A	E	N
A	N	A	N	N	T	P	E	N	N	E	T	N	V	P	L	A
R	A	A	M	A	R	O	N	A	P	A	N	E	N	S	E	W
T	W	R	R	Z	V	L	L	W	N	H	I	E	L	O	N	E
N	E	T	I	U	B	C	O	N	D	I	T	I	E	B	Z	G
N	S	T	R	E	T	C	H	E	N	E	I	G	R	E	N	E

In elk woord zit minstens een letter die maar op een manier weg te strepen is. Als alle hieronder opgegeven woorden in het diagram zijn weggestreept, blijft er een aantal letters over. Lees deze letters regel voor regel van boven naar beneden, zo vindt u de oplossing. **Veel puzzelplezier.**

©www.ruiterpuzzel.nl

BLAREN
BOS
BOSPAD
BUITEN
CAPE
CONDITIE
DIJK
ENERGIE
HIEL
INTENSIEF

KEUZE
LANEN
LOPEN
MOE
NATUUR
ONTSPANNEN
OPWARMEN
PAD
PANORAMA
PAS

PET
REGEN
RENNEN
ROUTEKAART
RUGZAK
RUSTEN
SOKKEN
SPIEREN
STRATEN
STRETCHEN

TENEN
TRAINEN
VER
VERTE
VOEDEN
VOETEN
WANDELAARSTER
WANDELEN
WANDELHANDSCHOEN
WANDELSCHOENEN

WANDELTOERISME
WANDELVAKANTIE
WANDELWEER
WANDELWEG
WARMTE
WEG
WREEF
ZAND
ZONNEBRANDCREME
ZWEET

Stuur uw antwoord voor 1 september 2019 naar Woonborg.
Onder de juiste inzendingen verloten we vijf tegoedbonnen.

Mail uw oplossing naar info@woonborg.nl of stuur een kaartje naar Woonborg, Postbus 3, 9480 AA Vries.

Vergeet niet uw naam en adres erbij te zetten!

De oplossing van vorige keer was:

**HET IS WINTER ALS HET HUIS MEER
BRANDSTOF VERGT DAN DE AUTO**

Prijswinnaars zijn: J. Lubbers (Roden),
J. Schrüllkamp (Zuidlaren), A. Cremers (Eext),
L.E. Noordhof (Vries), M.E. Kopyn (Haren).

Word ook lid! Woonborg reparatie-abonnement



In elk huis gaat weleens iets kapot. Voor de meeste reparaties maakt u zelf een afspraak via Mijn Woonborg of neemt u contact op met Woonborg. Er zijn ook reparaties waar u als huurder zelf verantwoordelijk voor bent. Kunt u of wilt u dit niet zelf regelen? Word dan lid van het reparatie-abonnement.

Als u zich aanmeldt als lid van het reparatie-abonnement, dan maken we met u een afspraak voor een eerste woningcheck. Ik loop dan samen met u de woning door om te kijken of er reparaties nodig zijn. Tijdens de woningcheck repareer ik direct wat nodig is. Deze woningcheck krijgt u vervolgens elke 3 jaar. In de tussentijd kunt u altijd bij Woonborg terecht. Alles waar u als huurder zelf verantwoordelijk voor bent, kunt u als lid door Woonborg laten repareren. Daar zijn ook materiaalkosten en werkloon bij inbegrepen. Op onze website ziet u precies welke reparaties dit zijn.

Het abonnement kost € 5 per maand. Dit bedrag wordt pas in rekening gebracht nadat u akkoord geeft tijdens de eerste woningcheck. Er zijn verder geen instapkosten.

Wilt u meer weten? Op de website staat meer informatie. En vraag mij gerust als u mij ergens aan het werk ziet. U kunt natuurlijk ook even bellen naar ons kantoor in Vries. Telefoon (0592) 303600.

Jacob Wildschut
Allround vakman



Jacobs reparatie top 5

- Stortbak we repareren
- Keukenkraan repareren
- Sloten en scharnieren inbouwkasten vervangen
- Wandcontactdozen controleren
- Schakelaars controleren



Kantoor Woonborg, Vries

Tynaarlosestraat 1
Postbus 3
9480 AA Vries
T 0592 30 36 00
E info@woonborg.nl

Openingstijden:
maandag t/m donderdag:
09.00 – 16.00 uur
vrijdag van 09.00 – 12.00 uur

Inwonersplein, Roden

Schoolstraat 50
9301 KC Roden

Elke dinsdagmiddag tussen
13.00 en 16.00 uur is een
medewerker van Woonborg
aanwezig op het Inwonersplein.



Reparaties en vragen over onderhoud

- een afspraak inplannen voor een reparatie kan via Mijn Woonborg op **www.woonborg.nl**
- telefonisch doorgeven kan via **(0592) 30 36 00**
(voor spoedgevallen ook buiten kantooruren)

Ontstopping, dakgotenreiniging en glasschade

Bent u lid van het combinatiefonds? Dan kunt u onderstaande bedrijven benaderen bij vragen of problemen.

- Ontstoppingen en dakgoten: Peter Kuil BV - **(050) 503 57 54**
- Glasschade: glasverzekering De Samenwerking - **(0800) 022 61 00**

Online een storing doorgeven, afspraak maken of schade melden kan via:
www.peterkuil.nl en **www.samenwerkingglasverzekering.nl**

Onderhoud installaties

Installaties worden onderhouden door het bedrijf Gaslijn en Mebatherm.
U krijgt over onderhoud automatisch bericht. Heeft u een storing dan kunt u Gaslijn of Mebatherm rechtstreeks benaderen. Voor spoed zijn ze 24 uur per dag bereikbaar. Vul een contactformulier in via **www.gaslijn.nl** of **www.mebatherm.nl** of bel naar onderstaande telefoonnummers.

Cv-installaties

- Gaslijn: gemeenten Aa en Hunze, Haren en Tynaarlo: **(050) 534 77 88**
 - Mebatherm: gemeente Noordenveld: **(050) 502 79 79**
- Tijdens het onderhoud van uw cv-ketel worden ook rookmelders gecontroleerd.

Mechanische ventilatie systemen

- Gaslijn: **(050) 534 77 88**

Warmte terugwin units

- Gaslijn: **(050) 534 77 88**
- U krijgt 1x per halfjaar een nieuw filter die u zelf kunt vervangen.

Storingen gas, stroom en water:

- Nationaal storingsnummer gas en stroom: **(0800) 9009**
- Waterbedrijf Groningen: **(050) 368 86 88** of **(0800) 020 20 13**
- WMD (drinkwater Drenthe): **(0592) 85 45 45**