

WOON BLAD



In dit nummer:

Koken op elektriciteit
Fotowedstrijd 'help de bij'
Samen maak je de buurt
Kleurplaatactie





7



10



15



23



20

INHOUD

- 3** Veilig aan het werk, voorwoord door Esther Borstlap
- 4** Overstappen naar elektrisch koken: ervaringsdeskundige geeft tip
- 6** Woningverbetering in 2020
- 7** Acties door Welzijn in Noordenveld
- 8** Op de koffie bij...
Plaats de Wereld in Vries
- 9** Samen maak je de buurt:
column door Marijke Neef
- 10** Nieuws over nieuwbouw
- 11** Speciale uitgave:
100 jaar Woonborg op weg
- 12** Nieuwsbrief van AH WOON
- 14** Kort nieuws: combinatiefonds en
huurverhoging
- 15** Corona: zo gaan we ermee om
- 16** Jaarverslag 2019 kort uitgelicht
- 18** Bijen in de tuin: tips en winactie
- 20** Tip van de vakman: de stekkerproef
- 21** Kort nieuws: Interzorg, Thuis Kompas
& Ghuus
- 22** Puzzel: woordzoeker
- 23** Kleurplaat-actie
- 24** Contactgegevens

COLOFON

Woonblad is het magazine voor huurders van Woonborg. Het verschijnt tweemaal per jaar. Oplage: 5.000 druk: Zalsman Groningen

Vormgeving: Tieme Dekker
Fotografie: Jan Buwalda, Tieme Dekker
Teksten: Woonborg, AH WOON, R. Bos
Illustraties: Jan Klinkhamer, Harry Kasemir

Heeft u tips voor het Woonblad? Stuur dan een mail naar redactie@woonborg.nl of bel ons op (0592) 30 36 00. Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

VEILIG AAN HET WERK

Had u ooit gedacht dat we zouden leven in een anderhalvemeter-samenleving? En lukt het u om 1,5 meter afstand te houden?

Bij Woonborg merken we dat het wel een kwestie is van 'koppie erbij houden', zodat we niet verzwakken en op die manier bijdragen om het virus onder controle te houden.



Door het coronavirus hebben wij ons werk aangepast. Half maart ging het kantoor dicht en sindsdien werkte bijna iedereen thuis. We deden alleen spoed-reparaties en onderhoud stelden we uit. Nu het virus wat beter onder controle is en wij bij Woonborg ook ons hebben kunnen aanpassen aan de nieuwe leefregels, vinden we dat we op een verantwoorde manier onze dienstverlening voor u weer op kunnen gaan pakken.

Zo zijn onze vakmannen weer begonnen met de niet noodzakelijk of spoedeisende reparaties bij mensen thuis. Ze werken met een paar nieuwe regels. Ze bellen bijvoorbeeld als ze bij iemand voor de deur staan en vragen dan of iedereen in huis gezond is. Tijdens het werk moeten de bewoners naar een andere kamer. Als het werk klaar is, gaan ze zonder afscheid nemen weg en bellen vanuit de auto even op. In de auto maken ze gereedschappen schoon en wassen hun handen.

Maar we merken dat mensen, net als wij soms, de spelregels even vergeten of dat ze toch zo benieuwd zijn dat ze per ongeluk te dicht bij komen. En dat geeft niet, maar weet wel dat we u er wel aan gaan helpen herinneren om afstand te bewaren. Alleen samen kunnen we het virus op goede afstand houden.

Mijn wens is dat u en alle mensen die u dierbaar zijn goed door deze crisis komen. En ik wil u bedanken voor uw medewerking en geduld. Heeft u vragen, maakt u zich ergens zorgen over of wilt u iets aan ons vertellen? Neem contact op. Wij staan voor u klaar. Via de telefoon en mail zijn we goed bereikbaar.

Esther Borstlap
Directeur-bestuurder

NIEUW!

FILMPJE 'SAMEN MAAK JE DE BUURT'

Wonen in een buurt waar je je prettig voelt. Dat kan voor iedereen anders zijn. Wij zeggen: een buurt, die maak je samen. Maar soms is dat gemakkelijker gezegd dan gedaan. In een nieuw filmpje vertelt Ineke Brugge uit Zuidlaren hoe zij dat samen met haar burens aanpakt. Esther Borstlap en Marijke Neef van Woonborg vertellen hoe zij daarbij kunnen helpen. Heeft u ideeën of wensen voor uw eigen buurt? Bekijk dan het filmpje op ons YouTube kanaal of op onze website. We horen graag uw reactie!

NIEUWE WEBSITE: THUISKOMPAS 1^E WONINGEN VERHUURD

Vanaf eind april zetten wij onze beschikbare huurwoningen in Drenthe op de website Thuis Kompas. Alle andere woningcorporaties in Drenthe doen dat ook. Dat is voor woningzoekenden een stuk gemakkelijker. Inmiddels zijn de eerste woningen via Thuis Kompas verhuurd. In een nieuw filmpje vertelt Kim de Jong uit Vries hoe dat voor haar was. Anouk Bos van Woonborg vertelt hoe de website werkt en Esther Borstlap vertelt waarom Woonborg Thuis Kompas belangrijk vindt. Het filmpje staat op ons YouTube kanaal en op onze website.

Overstappen van gas naar inductie?

TIPS VAN EEN ERVARINGS- DESKUNDIGE



Als u van plan bent om een nieuwe kookplaat of een nieuw fornuis te kopen en u wilt van het gas af, dan is het verstandig om u eerst goed voor te bereiden. Meneer en mevrouw Bos uit Haren ontdekten dat toen zij een nieuw elektrisch fornuis met inductie kookplaat kochten. Meneer Bos merkte dat hij in de winkel en van het installatiebedrijf niet altijd een volledig advies kreeg. In dit artikel deelt hij zijn ervaringen en geeft hij tips.

KIJK EERST IN DE METERKAST

"Het is belangrijk om eerst te kijken in de meterkast", adviseert meneer Bos. "Is dit nog een ouderwetse stoppenkast met zekeringen, dan moet er soms een nieuwe zekeringkast geplaatst worden. Er wordt dan een aparte kookgroep aangelegd. Dat moet je een installateur laten doen en dat kost ongeveer € 500. Dat bedrag is inclusief nieuwe bekabeling naar de keuken."

IS ER GENOEG STROOM VOOR HET NIEUWE APPARAAT?

"Als je overstapt van koken op gas naar elektrisch, dan heb je meer stroom nodig. Wat ik heb gemerkt, is dat een adviseur in een winkel dan zegt dat je krachtstroom nodig hebt", zegt meneer Bos. "Maar dat is niet correct. Krachtstroom is een verkeerd woord, dat heb je voor huishoudelijke apparatuur niet nodig. Wat ze bedoelen is dat een kookgroep soms niet genoeg is en dat je een 3-fasenaansluiting nodig hebt. In nieuwere huizen zit zo'n aansluiting vaak al en in de keuken zit dan ook al een speciaal stopcontact. Maar oudere huizen hebben meestal een 1-fasenaansluiting."

INDUCTIEKOOKPLAAT MET LAAG VERMOGEN EN GEWONE STEKKER

Als je in een huis woont waar een groepenkast in zit en een 1-fasenaansluiting, dan is overstappen van gas naar elektrisch geen probleem. Meneer Bos: "In zo'n geval kun je bijvoorbeeld kiezen voor een inductie kookplaat met een laag vermogen. Zo'n apparaat heeft een normale stekker, een 'randaardestekker'. Je hebt daar geen aparte kookgroep voor nodig en geen speciaal stopcontact. Zo'n inductie kookplaat werkt prima. Het koken duurt alleen wat langer."

INDUCTIEKOOKPLAAT TOT 7360 WATT

"Wil je een apparaat met iets meer vermogen, dan moet je de groepenkast wel laten aanpassen. Dat mag je in een huurhuis niet zelf doen. Daar heb je toestemming van Woonborg voor nodig. Een installateur voegt dan groepen samen, speciaal voor je nieuwe apparaat. Koop je een inductiekookplaat of fornuis met inductiekookplaat met een vermogen tot 7360 Watt, dan maakt de installateur in de meterkast een 2-fasenaansluiting. In de keuken komt dan een nieuw stopcontact, een perilex-aansluiting."

3-FASENAANSLUITING VOOR APPARAAT MET HOOG VERMOGEN

"Koop je een fornuis met inductiekookplaat met een vermogen boven de 7360 Watt, dan heb je een 3-fasenaansluiting nodig. Zit er geen 3-fasenaansluiting in je huis, dan moet die door de netbeheerder worden aangelegd. In Groningen en Drenthe is dat Enexis. De kosten voor Enexis zijn ongeveer € 260. Je kunt bij Enexis een online aanvraag indienen. Vaak vragen ze om een foto mee te sturen van de meterkast. De betaling gaat via iDeal. Er wordt dan door Enexis een afspraak gemaakt en daarna kan de installateur aan de slag."

KOSTEN VOOR INSTALLATEUR EN ENEXIS

"Wij kozen voor een elektrisch fornuis met inductie kookplaat, met een vermogen van 9700 Watt," vertelt meneer Bos. "Ik kwam erachter dat dat betekende dat wij een 3-fasenaansluiting moesten hebben, een nieuwe aansluiting in de keuken en dikkere bekabeling. Ik heb eerst contact opgenomen met Woonborg. Ze verwezen me naar de website, maar daar vond ik niet de informatie die ik zocht. Ik heb het toen zelf uitgezocht via een installateur en Enexis. In totaal kostte het ons zo'n € 800."

NIEUWE PANNEN NODIG

Koken op elektrisch bevalt ondertussen goed. "Maar bedenk wel dat je vaak ook nieuwe pannen met vlakke bodem nodig hebt", zegt meneer Bos. "Je kunt je oude pannen testen door een magneet aan de onderkant te houden. Trekt deze aan dan is de pan geschikt voor inductie. Zijn de pannen eerder op gas gebruikt, dan is de bodem vaak niet meer goed vlak."

VERDIEP JE ER GOED IN

"Inductie is prettig en heel veilig koken", zegt meneer Bos tot slot. "Haal je na het koken de pan van de plaat af, dan gaat hij automatisch uit." Hij adviseert iedereen die wil overstappen van gas naar elektrisch koken om zich er goed in te verdiepen. "Op de website van Coolblue en Enexis staat handige informatie."

Wilt u iets in uw huis aanpassen? Dan kunt u dat bij Woonborg aanvragen. Ga naar www.woonborg.nl. Er staat een aanvraagformulier bij: Ik ben huurder / onderhoud / zelf uw woning aanpassen.

Woningverbetering 2020

HIER GAAN WE AAN DE SLAG

ANNERVEENSEHEKANAAL

GREVELING 225 - 243

Deze woningen krijgen dubbel glas, isolatie en mechanische ventilatie. Ook komen er nieuwe douches en toiletten in en waar nodig worden keukens vervangen.



HAREN

DE VENNEN 1, 3 EN 5

Alle huizen in dit blok krijgen mechanische ventilatie en dakisolatie. Deze woningen gaan één labelstap omhoog: van D naar C.



SPIJKERBOOR 7 - 26 EN
NIEUWLANDSWEG 25 - 59

Samen met de bewoners van 26 woningen werken we een verbeterplan uit voor hun huizen. Goede isolatie is een van de belangrijkste onderdelen van het plan.



NIEUW-RODEN

BURGEMEESTER BLOEMERSSTRAAT 1 - 21 EN
JUFFROUW CLEWITSSTRAAT 1 - 11

Deze woningen gaan van energielabel E naar A. Met dubbel glas, isolatie, mechanische ventilatie en zonnepanelen op het dak. Sommige woningen krijgen een nieuwe douche, toilet en keuken.

VRIES

MERELSTRAAT 10 EN 12

Deze woningen hebben na de verbouwing energie-label A. Ze krijgen spouw-, vloer- en dakisolatie, nieuw HR ++ glas met roosters, mechanische ventilatie en zonnepanelen op het dak.



Huurders bij Woonborg zijn niet verplicht om aan woningverbetering mee te doen. Er is vooraf altijd persoonlijk overleg en vaak denken huurders actief mee met het plan. Voor een hogere labelstap betalen huurders € 12,50 extra per maand.

Nieuw project in Noordenveld

HOE GAAT HET BIJ U IN DE BUURT?

Medewerkers van stichting Welzijn in Noordenveld (WiN) gaan bij alle inwoners in de gemeente Noordenveld langs. Ze vragen ze om mee te doen aan een enquête en samen te kijken welke voorzieningen er nodig zijn in de wijk. Dat gebeurt in het kader van een nieuw project dat WiN met de gemeente Noordenveld uitvoert. WiN-medewerkers Marten, Kuneke en Jisca vertellen erover.



Marten: "We willen weten wat mensen vinden van hun buurt, wijk of dorp. Gaat het goed? Kan er iets beter? Natuurlijk, we weten al heel veel en toch horen we weer nieuwe dingen. Zo hoorde ik van een sportvereniging die door corona niet meer binnen kon sporten. Die gebruiken nu tijdelijk de velden van de hockeyclub. Die twee verenigingen hebben elkaar dus goed gevonden en dan zijn wij niet nodig. Maar soms lukt dat niet en dan helpen wij mensen graag op weg."

Kuneke: "In Noordenveld zijn er sterke gemeenschappen. Ik weet een straat waar bewoners samen een bloemetje

gaan brengen als er nieuwe burens komen wonen. Maar we horen ook dat er wijken zijn waar mensen juist behoefte hebben aan contact. Wij zetten onze voelsprietten dan vooral uit voor kwetsbare mensen. We kijken ook of er misschien een nieuwe voorziening moet komen. Ja, er is eenzaamheid in Noordenveld. Soms vertellen mensen ons dat ze het gevoel hebben dat ze er niet meer toe doen. Wij proberen ze dan enthousiast te krijgen om daar aan te werken. Bijvoorbeeld door vrijwilligerswerk te gaan doen."

Jisca: "De enquête die wij nu houden is een van de acties binnen het project dat we met de gemeente Noordenveld doen. We gooien bij iedereen een flyer in de bus en bellen ook even aan. Met wat uitleg erbij werkt dat het beste. De enquête staat ook op onze website www.stwin.nl/wijbuurten. Daar staat ook een enquête speciaal voor jongeren. Dit project duurt twee jaar, er komen nog meer acties."

REACTIE THEA LOURENS, MANAGER WOONDIENSTEN BIJ WOONBORG

"Ik zie stichting WiN als een belangrijke partner voor Woonborg. Ook wij zetten ons in voor een prettige woonomgeving. Elke zes weken spreken we elkaar en nemen door wat er op hoofdlijnen in een bepaalde buurt speelt zodat de medewerkers van WiN met die achtergrondinformatie verder kunnen. Zij delen uitkomsten en dat helpt ons weer in ons werk. Een mooie kruisbestuiving, wat mij betreft."





Op de koffie bij...

PLAATS DE WERELD IN VRIES

Midden in Vries vindt u in de oude gemeentewerf een bijzondere ontmoetingsplek. Het is Plaats de Wereld, een educatief activiteitscentrum. Wij gingen langs voor een kop koffie bij Johan Westerhof en Sevan Grigor en keken tijdens een rondleiding onze ogen uit.

Plaats de Wereld is een stichting en een vrijwilligersorganisatie. Het is opgericht door Yvonne en Johan Westerhof. Samen met zo'n 75 vrijwilligers zorgen ze voor de organisatie en begeleiden ze tal van activiteiten. Die activiteiten staan allemaal in het teken van educatie en inspiratie. Dit najaar zijn er bijvoorbeeld workshops over fermenteren, groen huishouden en ecoprinten op doek en papier. De bezoekers komen van heinde en ver. Ook zijn er regelmatig kinderfeestjes en dorpsdiners.

Sevan Grigor werkt in Plaats de Wereld en volgt verschillende workshops. In de winkel worden producten verkocht die in de ateliers zijn gemaakt. Ze verkoopt hier onder andere haar handgemaakte etuis.



Op de zolder van Plaats de Wereld staat een traditionele, handgeschilderde Yurt. Het is een nomadentent uit Mongolië.



Bij Plaats de Wereld in Vries kunt u workshops volgen en meedoen aan verschillende activiteiten. Er zijn verschillende ateliers en werkruimtes en buiten is een grote kruidentuin. De winkel is elke werkdag open. Door de coronamaatregelen is het activiteitenprogramma aangepast. Bel of kijk op de website voor het laatste nieuws.

www.plaatsdewereld.nl

Westerstraat 26a Vries, telefoon: 0592-795340 / 06-52212806

Column

SAMEN MAAK JE DE BUURT

Dit is een ode aan de actieve bewoner. De bewoner die zich, hoe groot of hoe klein ook, extra inzet voor de buurt of het woongebouw waarin hij of zij woont. Of u nou de lief en leed pot beheert, elke week het zwerfvuil in de straat verwijdt of de jaarlijkse buurtbarbecue organiseert. Wij zijn ontzettend blij met u. Want samen maak je de buurt.

Ik zie steeds vaker dat bewoners samen het initiatief nemen om het in de buurt, de straat of het woongebouw leuker of mooier te maken. Zo toverden laatst bewoners een vergeeten stukje grond achter hun woningen om tot een prachtige bloemenweelde. In een dorp verderop organiseerden de bewoners samen een borrel tijdens oud en nieuw. Ook

overleg ik regelmatig met bewonerscommissies of dorpsverenigingen. Zij letten goed op complexen en buurten. En kan er iets beter? Dan kijken we samen naar een oplossing.

Iedereen kan zich inzetten voor zijn of haar woonomgeving. Het hoeft echt niet veel tijd of energie te kosten. Al regelt u de koekjes bij de koffie. Alle kleine beetjes helpen. En vanuit Woonborg help ik u graag mee. Dat kan zijn door te helpen met het

organiseren, het leveren van materiaal en soms ook met een beetje geld. Dat laatste kan niet altijd, maar ik probeer altijd met u mee te denken wie u wellicht wel kan helpen.

HET HOEFT ECHT
NIET VEEL TIJD
OF ENERGIE
TE KOSTEN. AL
REGELT U DE
KOEKJES BIJ DE
KOFFIE.



Mijn naam is Marijke Neef en ik werk als consulent wijkbeheer en leefbaarheid bij Woonborg. Elke editie van het Woonblad geef ik u een kijkje 'achter de voordeur' en wat u of Woonborg in zo'n situatie kan doen.

Twijfelt u of u een actieve bewoner kan zijn? Ik nodig u uit om het te proberen. Begin met iets kleins. Help een buurman of buurvrouw. Raap dat plastic flesje die een ander liet slingeren op en gooi het in de prullenbak. Help mee bij een stichting of vrijwilligersorganisatie, net als Sevan Grigor in het artikel hiernaast bij Plaats de Wereld. Of maak een wandeling door uw buurt om te zien wat er beter kan. Ik kom graag bij u langs om uw bevindingen door te nemen. En voor degene die al een actieve bewoner is: Bedankt. Ik ben blij met uw hulp en ik hoop uw buuren ook.

Heeft u ook een goed idee voor uw buurt of woongebouw? Neem dan contact met mij op. Ik bespreek graag met u hoe Woonborg u bij uw idee kan helpen. Stuur uw idee of plan naar m.neef@woonborg.nl, bel mij op (0592) 303 612 of stuur een brief. Onder alle inzendingen **verloten wij een waardebon** die u kunt besteden bij **Plaats de Wereld in Vries**. Hiermee kunt u meedoen aan een workshop, het dorpsdiner of iets leuks kopen in hun winkel.

Projecten nieuws

SLOOP EN NIEUWBOUW

NIEUW-RODEN

BURGEMEESTER
BLOEMERSSTRAAT
EN MADELIEF

Eind maart zijn in Nieuw-Roden 24 woningen gesloopt. Ondanks de coronamaatregelen ligt het project op schema. Na de zomervakantie begint de bouw van de eerste nieuwe woningen. Uiteindelijk worden hier 36 nieuwe woningen gebouwd. Er zijn nog 19 woningen beschikbaar, zowel gezinswoningen als levensloopbestendige woningen.



ZUIDLAREN

ORANJELAAN EN MARGRIETLAAN

Samen met de bewoners hebben we een sloop- en nieuwbouwplan gemaakt. Ruim 80% procent van de bewoners heeft ingestemd met het plan. Dat betekent dat we verder kunnen met de ontwikkeling van het plan. De meeste bewoners gaan eerst verhuizen naar een tijdelijk ander huis. Als hun nieuwe woning klaar is, gaan ze weer terug.



VRIES

TIPKAMPEN EN SPIKKENVEEN

In Vries werken we op dit moment samen met de bewoners aan een sloop- en nieuwbouwplan. Het plan is bijna klaar. Belangrijkste is dat de nieuwe huizen geschikt zijn voor verschillende doelgroepen. Dat sluit aan op de wensen van de huidige bewoners. We verwachten dat de eerste mensen rond de zomervakantie gaan verhuizen naar een tijdelijk ander huis.



HAREN

RIDDERSPOORWEG, ANJERLAAN EN WINDEWEG

Dit plan heeft helaas vertraging opgelopen. We verwachten nu dat de bouw van de eerste 16 woningen na de zomer start en dat ze voor de zomer van 2021 klaar zijn. Daarna worden er opnieuw 16 oude woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Er zijn in dit project nog 14 levensloopbestendige woningen beschikbaar.



Wilt u op de hoogte blijven van onze nieuwbouwprojecten? Abonneer u dan op een nieuwsbrief. U vindt een aanmeldformulier op onze website www.woonborg.nl.

JUBILEUMUITGAVE WOONBORG 100 JAAR OP WEG

In 2020 is het 100 jaar geleden dat onze eerste sociale huurwoningen werden opgeleverd. We vroegen historica en schrijfster Helma Erkelens om de geschiedenis van Woonborg vast te leggen in een speciale uitgave. Ze dook in het archief, ging op bezoek bij historische verenigingen en praatte met huurders, oud-bestuursleden van huurdersverenigingen, medewerkers en oud-medewerkers. Het is een lees- en kijkboek geworden vol anekdotes, (oude) foto's en illustraties.

VINDT U HET LEUK OM EEN GRATIS EXEMPLAAR TE KRIJGEN?

Stuur dan een ingevulde antwoordkaart in een envelop naar: Woonborg, Antwoordnummer 10703, 9480 VB VRIES. Een postzegel is niet nodig. U kunt ook een aanvraagformulier invullen op www.woonborg.nl.



ANTWOORDKAART

Ja, ik wil graag het jubileumboek 'Woonborg 100 jaar op weg'

Naam

Adres

Postcode en plaats.



Bericht van voorzitter

Jan Emmens

We pakken de draad weer op

Dit voorjaar heeft de coronacrisis behoorlijk wat roet in het eten gegooit. Het afscheid van Jelly van den Bosch en Johan Klöpping viel in het water en de overdracht naar het nieuwe bestuur ook. De ledenvergadering van 31 maart ging niet door en het bestuur had alleen contact via telefoon en videobellen. Ik vond het maar een rare gewaarwording dat mijn agenda 's avonds plotseling helemaal leeg was. Sinds de coronamaatregelen weer versoepeld zijn, pakken wij als bestuur de draad weer op.

Begin juni weer vergaderd met Woonborg

Tijdens de coronacrisis hebben we als bestuur elkaar regelmatig gebeld en via videobellen gesproken. Dat is anders dan elkaar persoonlijk ontmoeten en was erg wennen.

Voor het eerst overleggen zonder Jelly van den Bosch en Johan Klöpping was voor ons ook wennen. Beiden hebben veel betekend voor AH WOON en zij brachten veel kennis en ervaring mee.

Ik was dan ook blij dat we begin juni weer onze eerste 'gewone' bestuursvergadering hadden. Met Woonborg hebben we ook alweer een 'normaal' overleg gehad. Het was prettig om elkaar weer te zien. We spraken onder andere over de huurverhoging en Thuis Kompas.

Advies huurverhoging niet overgenomen

Wij hebben Woonborg advies gegeven over de huurverhoging. Ons eerste advies was om dit jaar geen huurverhoging door te voeren in verband met de coronacrisis.

Tweede advies was om een huurverhoging in meer stappen door te voeren.

Voor sommige huurders gaat de huurverhoging dan meer geleidelijk omhoog. We hebben nogmaals gezegd dat wij tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging zijn. Wij vinden dat Woonborg geen inkomensbeleid moet voeren. We kregen een reactie met motivatie terug, maar onze adviezen zijn helaas niet overgenomen.

Betaalbaarheid belangrijkste onderwerp

Over de huurverhoging zijn we het kortom niet eens met Woonborg en onze punten blijven we aan de orde stellen. Over andere zaken komen onze standpunten overeen. Net als Woonborg vinden wij dat betaalbaarheid het allerbelangrijkste is voor onze huurders. En ook beschikbaarheid van woningen vinden we heel belangrijk.

Daarnaast maken wij ons zorgen over de verhuurdersheffing. We hadden gehoopt dat het kabinet die door de coronacrisis zou verminderen, maar dat lijkt niet te gebeuren.



Op de agenda: ledenvergadering en prestatieafspraken

In september willen we weer een ledenvergadering houden. Als het kan, dan houden we dat het liefst in een zaal. We weten nog niet hoe, waar en wanneer maar onze vrijwilligers zorgen ervoor dat u op tijd een uitnodiging thuisbezorgd krijgt.

Verder zitten we weer om tafel met Woonborg, gemeenten en andere huurdersorganisaties om prestatieafspraken te maken. De onderwerpen die wij als AH WOON inbrengen gaan ook over betaalbaarheid en beschikbaarheid.

En we praten bijvoorbeeld over vakantieparken in Drenthe waar mensen niet meer permanent mogen wonen en over mensen uit de GGZ die in de wijk komen wonen. Wij knokken voor het belang van de huurders die al ergens wonen of een ander huurhuis zoeken. Het kan niet zo zijn dat zij in de knel komen omdat te veel anderen voorrang moeten krijgen. Wij stellen daar kritische vragen over en komen zelf met voorstellen.

We blijven ons sterk maken voor de gewone huurder!

Komt u AH WOON versterken?

AH WOON is een vrijwilligersorganisatie van, voor en door huurders. Samen werken we aan onze doelstellingen. Maar om deze gerealiseerd te krijgen, is bestuurskracht nodig. Om dat op peil te houden zijn we altijd op zoek naar versterking. Naar denkers en doeners. Naar bestuurs- en teamleden.

U komt te werken in een leuk team en wordt ondersteund door professionals. Daarnaast bieden we verschillende oplei-

dingsmogelijkheden. Dé kans om op veel terreinen kennis en ervaring op te doen, terwijl u tegelijk iets heel nuttigs doet!

Kijk voor meer informatie op www.ahwoon.nl.

Vergoeding

Bij AH WOON werken we met vrijwilligers, maar u krijgt voor de werkzaamheden wel een vrijwilligers- en een onkostenvergoeding.

Leden, geef uw e-mailadres door, in uw en ons belang!

AH WOON heeft een groot belang bij uw e-mailadres! Via de mail kunnen wij onze leden namelijk snel en handig informeren. Daarnaast scheelt het veel werk en bezorgkosten voor bijvoorbeeld flyers. U hoeft alleen even een mailtje te sturen naar secretariaat.ahwoon@gmail.com. Vermeld als onderwerp 'Opgave mailadres' en geef het volgende door: uw naam + voorletters, adres, postcode + woonplaats en uw telefoonnummer. En zet er even bij dat u lid bent.

Alvast hartelijk bedankt!



Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Voor slechts € 6,00 per jaar bent u lid. Aanmelding via ahwoon.nl is het handigst voor u en voor ons. Het lidmaatschap wordt dan jaarlijks automatisch van uw rekening afgeschreven.

secretariaat.ahwoon@gmail.com
WOONFOON: 06-44392795
www.ahwoon.nl

Het bestuur van AH WOON wenst alle huurders sterkte in deze bijzondere tijd. Denk om uzelf en elkaar en blijf gezond.

Wat doet AH WOON

Algemene Huurdersvereniging WOON is een belangenbehartiger voor alle huurders van Woonborg. Als bestuur zetten wij ons in voor een gezonde, sociale volkshuisvesting. Want iedere huurder verdient een betaalbare woning van goede kwaliteit in een plezierige woonomgeving. Ook duurzaamheid speelt daarin een belangrijke rol.

AH WOON vertegenwoordigt de belangen van huurders bij Woonborg in de gemeenten Aa en Hunze, Tynaarlo, Noordenveld en Groningen. We denken met hen mee bij wijzigingen in beleid en adviseren waar nodig. We zijn actief betrokken bij de prestatieafspraken en nemen deel aan projectvergaderingen, als er bijvoorbeeld woningen verbouwd of gerenoveerd worden. En als u een meningsverschil met

Woonborg heeft of een klacht, dan kunnen wij bemiddelen of desgewenst procedures begeleiden. Daarnaast kunnen leden bij AH WOON terecht met praktische vragen en ondersteunen wij bewonerscommissies op buurt- of wijkniveau met hulp en advies.

Bent u lid? Maak het u makkelijk en betaal via machtiging!

Sinds enkele jaren int AH WOON zelf de contributie. Hiervoor hebben we van u een machtiging met handtekening nodig. Als dat nog niet geregeld is kunt u een machtigingsformulier opvragen. Deze kunt u naar ons retourneren via de post of u maakt een scan of foto en stuurt het via de e-mail naar ons terug.



Vanaf 1 juli

'HUURVERHOOGING NODIG VOOR INVESTERINGEN'

Vanaf 1 juli krijgen de meeste huurders van Woonborg een huurverhoging. De hoogte kan per woning verschillen. Esther Borstlap, directeur van Woonborg, legt uit.

Hoe hoog is de huurverhoging?

"De huurverhoging kan voor alle huurders verschillend zijn. Het percentage van de huurverhoging is voor de meeste huurders tussen 1,2% en 5,1%. Wij volgen ook dit jaar de afspraken die in het Sociaal Huurakkoord gemaakt zijn tussen de Woonbond en de woningcorporaties."

Waarom voert Woonborg een huurverhoging door?

"Wij willen er voor zorgen dat elke woning van Woonborg een huurprijs krijgt die erbij past. De prijs hangt van het type af en voor wie het bedoeld is. Als huurders de prijs van de woning al betalen, dan krijgen ze geen huurverhoging. Betalen ze minder, dan wel."

Is er bij Woonborg een inkomensafhankelijke huurverhoging?

"Ja, net als in 2019. Mensen die een inkomen hebben boven € 43.574 krijgen vanaf 1 juli een huurverhoging van 6,6%."

Waarom is een huurverhoging nodig?

"Woonborg investeert flink in het energiezuinig maken van woningen. Daar gaan we de komende jaren mee door. We hebben de huurverhoging nodig om die investeringen te kunnen betalen. Met een energiezuiniger huis kunnen huurders besparen op energie. Zo willen we er voor zorgen dat hun woonlasten omlaag gaan."

Sommige woningcorporaties stelden hun huurverhoging uit door de coronacrisis. Waarom deed Woonborg dat niet?

"Natuurlijk hebben ook wij nagedacht over uitstel van de huurverhoging. Bijvoorbeeld omdat er huurders zijn die financieel geraakt kunnen worden door de coronamaatregelen. Wij zeggen: als huurders betalingsproblemen hebben door coronamaatregelen, dan leveren we maatwerk. Dat doen we anders ook bij betalingsproblemen, maar door de coronacrisis zijn we daar nog alerter op. Daarom hebben wij besloten dat het uitstellen van de huurverhoging te grote consequenties heeft. Het zou betekenen dat investeringen in onze woningen niet door kunnen gaan."

Kunnen huurders bij Woonborg huurbetaling of huurverlaging aanvragen?

"Ja, we volgen het akkoord van de Woonbond en Aedes en ook de voorwaarden zoals in dat akkoord zijn afgesproken. Die nieuwe regel geldt voor huurders met een laag inkomen en relatief hoge huur. Bij Woonborg is dat maar een heel kleine groep. Bijna 90% van onze woningen heeft een huurprijs beneden de aftoppingsgrens van € 619,01. Dat komt omdat ons huurbeleid erop gericht is dat huurprijzen zijn afgestemd op de doelgroep, dus voor wie de huurwoning bedoeld is."

Combinatiefonds VERZEKERING VOOR HUURDERS

Als u een woning huurt bent u als huurder zelf verantwoordelijk voor riool ontstoppen, dakgoten schoonmaken of het zetten van nieuw glas bij schade. Om het u gemakkelijker te maken, heeft Woonborg daarvoor een fonds: het combinatiefonds. U bent als huurder bij Woonborg daar lid van en betaalt daarvoor € 2,90 per maand.

Woonborg sluit voor het combinatiefonds contracten af met bedrijven. We maken namens de huurders afspraken over de prijs en dienstverlening. Voor rioolwerk en dakgoten hebben we een contract met Peter Kuil BV en voor glasschade bij Samenwerking Glasverzekering. Beide bedrijven staan 24 uur per dag voor u klaar. Twijfelt u of u lid bent van het combinatiefonds? Neem dan contact op, dan zoeken we dat direct voor u uit.

CORONAVIRUS

HOE GAAN WE ERMEE OM?

Het coronavirus heeft ons werk behoorlijk op de kop gezet. Bijna alle medewerkers werkten de afgelopen maanden thuis. Op ons kantoor in Vries waren meestal maar vijf mensen aanwezig en de balie was gesloten voor bezoekers. Afspraken bij huurders thuis konden niet doorgaan. Reparaties en onderhoudswerk moesten worden uitgesteld.



Nu de coronamaatregelen langzaam aan soepeler worden, passen wij ons aan de nieuwe situatie aan. Natuurlijk houden wij ons aan de anderhalve-meter voorschriften. We gaan ook strikt om met hygiëne en veiligheid. Dat betekent dat wij ons werk soms op een andere manier moeten organiseren.



Ondertussen houden we het nieuws van de regering goed in de gaten en volgen adviezen van deskundigen op. Mocht het nodig zijn, dan passen we ons werk weer aan. Maar: we doen er alles aan om weer reparaties en onderhoud bij u thuis uit te voeren. En gaat u verhuizen, dan zorgen we er samen met u voor dat dat voor u zo gemakkelijk mogelijk gaat.

Op onze website vindt u het laatste nieuws. Heeft u vragen, bel of mail ons.

SPECIALE ACTIES TIJDENS DE CORONACRISIS

Tijdens de coronacrisis organiseerden we speciale acties. Bedoeld om mensen een hart onder de riem te steken. Dat deden we in alle gemeenten waar wij woningen hebben. Zo deelden we tuinplantjes, tompouzen en snoepetten uit, plaatsten puzzels in huis-aan-huis bladen en vroegen een draaiorgelman om met zijn draaiorgel langs appartementencomplexen te gaan.



Puzzels Raad de straat

Deze puzzels plaatsten we in huis-aan-huis bladen in Haren en gemeente Noordenveld. Heeft u ze gemist? Ze staan ook op onze website.



TERUGBLIK OP 2019

Wij werken dag in dag uit aan goed wonen in prettige wijken. Dat doen we op een realistische manier. Zonder veel poespas, vanuit ons hart. Op deze pagina's laten we (heel kort) zien wat we in 2019 hebben gedaan en bereikt.



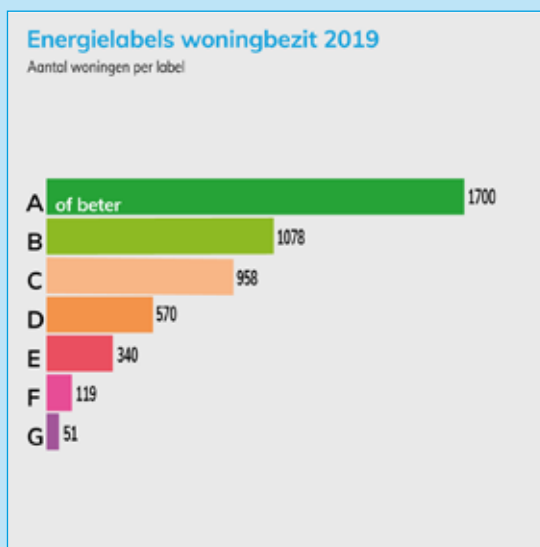
Een woning is een kostbaar bezit. We zorgen er dan ook goed voor. In 2019 hebben we deze onderhoudswerkzaamheden aan onze woningen uitgevoerd.



Vooral onze oudere woningen voldoen soms niet meer aan onze basiseisen. Als een woning leeg komt, is dat voor ons een moment om die te verbeteren naar basiskwaliteit.



Voor Woonborg staat betaalbaar wonen op 1. We willen betaalbare woningen bieden voor een prijs die past bij de kwaliteit. Hier ziet u waar de huur aan wordt besteed.



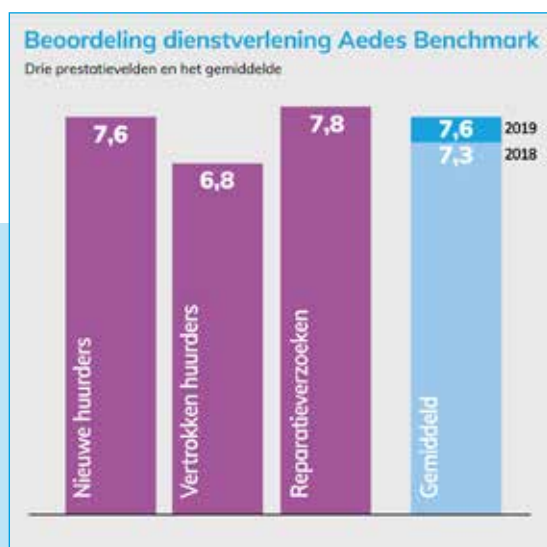
Duurzaamheid staat hoog op onze agenda. We investeren in het energiezuinig maken van onze woningen. Ons streven is dat in 2040 onze woningvoorraad energieneutraal is.

Wil u er meer over lezen of bekijken? Ga dan naar de website jaarverslag.woonborg.nl

BEDANKT!

We willen u, onze huurders, vanaf deze plaats bedanken. Als wij plannen maken om iets met woningen te doen, dan denken huurders vanaf het allereerste begin met ons mee. Dat zijn bijna altijd

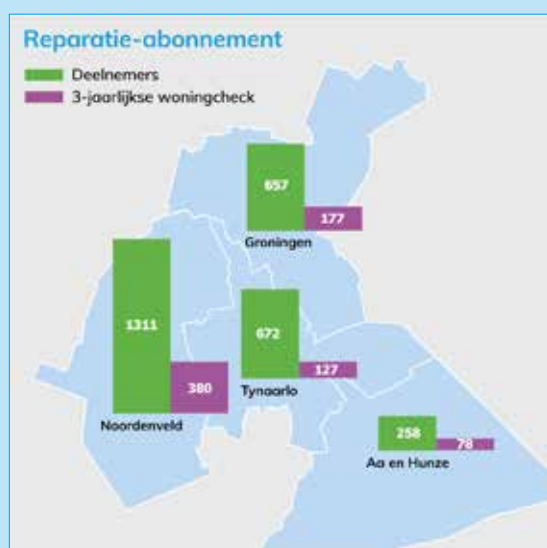
intensieve trajecten. Het gaat om renovatie of zelfs sloop. Daarom op deze plaats een hartelijk **dank je wel** aan al die huurders die in 2019 met ons de renovatieplannen of nieuwbouw vorm gaven.



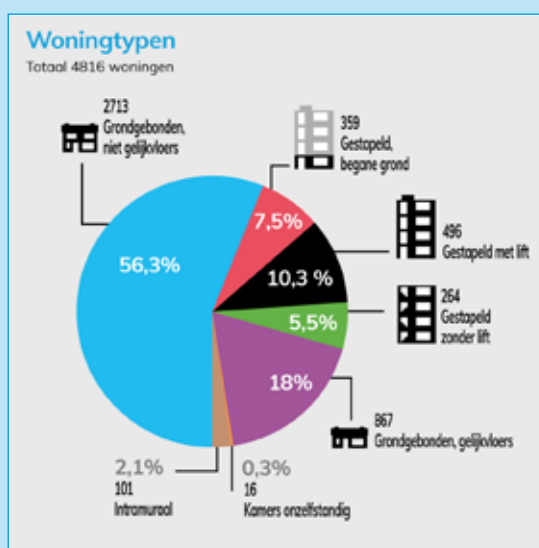
Wij willen onze huurders een goede dienstverlening bieden en we willen meten in hoeverre onze huurders die dienstverlening waarderen. Daarom doen we elk jaar mee aan de Aedes Benchmark. Vanaf 2020 meten we het hele jaar door. Zo kunnen we direct met feedback aan de slag.



We streven er naar om zoveel mogelijk reparatieverzoeken in het eerste bezoek van de allround vakman op te lossen. In 2019 werd 45% van de reparatieverzoeken in 1 keer opgelost. Deze score willen we de komende jaren verbeteren.



Ook in 2019 konden huurders een reparatie-abonnement afsluiten. Daarmee kunnen zij huurdersonderhoud dat voor rekening van huurder komt, laten uitvoeren door Woonborg. In 2019 hadden ongeveer 2900 huurders een dergelijk abonnement.



We willen voldoende en goede huizen aanbieden met een passende prijs. Om daar voor te zorgen houden we onze woningvoorraad scherp in het oog. We bouwen nieuwe woningen, we renoveren bestaande woningen en we slopen of verkopen woningen.

GROENE TUIN, ZONDER VERGIF HELP DE BIJEN

Bijen zijn een belangrijke schakel in de natuur. Ze zorgen voor de bestuiving van planten. Er zijn meer dan 360 soorten bijen in Nederland, maar het gaat niet goed met ze. De helft dreigt te verdwijnen doordat ze steeds minder voedsel kunnen vinden en doodgaan door vergif. We kunnen allemaal iets doen om de bijen te helpen. Helpt u ook mee?



Kruisbes

ZORG VOOR PLANTEN, BOMEN EN HEGGEN

In tuinen en op een balkon heeft u veel mogelijkheden. Als u de juiste planten laat groeien, dan komen de bijen vanzelf naar u toe. Er zijn heel veel planten, bomen en heggen die geschikt zijn. U helpt bijen het meest als u van voorjaar tot najaar voor bloeiende planten zorgt. Ze zijn van het vroege voorjaar tot oktober actief. Al die maanden zijn bijen op zoek naar voedsel.

GEBRUIK GEEN GIF EN SCHOONMAAKAZIJN

Gebruik nooit chemische middelen om mos of onkruid weg te halen. Door gif gaan de bijen dood. U kunt beter uw tegels regelmatig aanvegen en onkruid met de hand weghalen. U kunt daarvoor ook een krabber of heet water gebruiken. Heeft u groene aanslag op de tegels, gebruik dan geen schoonmaakazijn. Azijn is niet milieuvriendelijk. Het werkt beter als u wit zand op de tegels strooit.



ZORG VOOR WATER

Bijen hebben naast voedsel ook vocht nodig. Ze drinken uit sloten en plassen, maar ook uit vijvers of waterschalen. Zorg ervoor dat bijen goed bij het water kunnen. Dat doet u door wat steentjes, takjes of wat mos in het water te leggen. Zo kunnen ze er ook makkelijk weer uit klimmen mochten ze in het water vallen.

GEEF ZE ONDERDAK

Een wilde bij leeft alleen en heeft een eigen plek nodig om zich voor te planten. De een maakt een gaatje in het zand, de ander zoekt een holle plantstengel of woont in een gat in de boom. De larven van bijen overleven in de winter. Knip daarom in de winter uitgebloeide stengels van uw planten niet af. Laat in de winter een stukje grond kaal en laat wat dood hout in de tuin liggen. Nog beter: geef ze een slijk bijenhotel.

MEER WETEN?

Kijk op www.drachtplanten.nl voor geschikte planten voor bijen. Op www.imkerpedia.nl kunt u lezen hoe waardevol een plant is voor de bij. Op de website van de Bijenstichting staat nog veel meer informatie!



Gelderse roos



Kornoelje



Esdoorn



Zonnehoed



Veldsalie

PLANTEN EN BOMEN SPECIAAL VOOR DE BIJ

HEGGEN EN STRUIKEN

- Braam, kruisbes of aalbes
- Meidoorn
- Hondсроos, Gelderse roos
- (Dop)heide
- Kornoelje
- Klimop

WILDE PLANTEN

- Klaver
- Paardenbloem
- Pinksterbloem
- Wilgenroosje
- Kattenstaart
- Veldsalie

BLOEMEN, VASTE PLANTEN EN BLOEMBOLLEN

- Krokus of narcis
- Gulden roede
- Aster
- Duizendknoop
- Zonnehoed
- Geranium

BOMEN

- (Veld)Esdoorn
- Acacia
- Wilg
- Fruitboom



Tip van de vakman

STEKKERPROEF BIJ ELEKTRICITEITSTORING

Heeft u ineens geen elektriciteit meer? In een gedeelte of het hele huis? Doe dan eerst de stekkerproef. Kortsluiting is vaak de oorzaak. En soms is één van uw eigen apparaten de boosdoener.

De stroom valt uit.



Bent u niet de enige? Bel 0800 9009. Wel? Lees verder.



Zet alle groepschakelaars omlaag in uw meterkast.



Schakel de aardlekschakelaar(s) uit.



Trek alle stekkers uit de stopcontacten.



Schakel de aardlek-schakelaar weer in.

Schakel de groepen opnieuw in.



Steek nu alle stekkers één voor één weer in het stopcontact



Zet uw apparaten één voor één aan



Valt de aardlekschakelaar of groepschakelaar opnieuw uit wanneer u een stekker in het stopcontact steekt of een apparaat aanzet? Dan is dit de oorzaak van de storing. Repareer of vervang dit apparaat.

Levert de stekkerproef niets op en blijft de stroom toch uitvallen? Dan zit het probleem waarschijnlijk in uw installatie. Neem contact op met Woonborg.



In elk Woonblad plaatsen we een tip van de vakman.

Tip gemist? U vindt ze ook op

www.woonborg.nl

KORT NIEUWS

SLOOP EN NIEUWBOUW GESTART

DE HOPRANK IN PEIZE

Zorginstelling Interzorg is gestart met de sloop en nieuwbouw van De Hoprank in Peize. Dat is een locatie voor wonen en zorg in het centrum van het dorp. Op de website van Interzorg is een speciale pagina waar u de bouw kunt volgen. Hierop staat ook een formulier waar u een vraag of opmerking kunt plaatsen. www.interzorg.nl/dehoprank



Ghuus



Vind jouw plek in Groningen

Op zoek naar een betaalbare studenten-/jongerenwoning?
Ghuus helpt je! Gemakkelijk en betrouwbaar.

Kijk op Ghuus.nl

NIEUWE WEBSITE: GHUUS.NL

STUDENTEN- EN JONGERENWONINGEN IN GRONINGEN

Alle studenten- en jongerenwoningen van de woningcorporaties in de stad Groningen staan verzameld op één website: Ghuus. Ook onze beschikbare jongerenwoningen in Haren staan op deze site. Kijk voor meer informatie op: www.ghuus.nl

NIEUW: THUISKOMPAS

GRATIS INSCHRIJVEN

Zoekt u een ander huurhuis in Drenthe of wilt u op termijn verhuizen naar een ander huurhuis? Dan kunt u terecht bij Thuis Kompas. Dat is een website waar de woningcorporaties in Drenthe hun beschikbare huizen aanbieden. U kunt met één inschrijving reageren op alle beschikbare woningen die op Thuis Kompas worden aangeboden. Inschrijven is gratis. Woonborg plaatst op deze website alle beschikbare woningen in Drenthe. Beschikbare woningen in Groningen staan voorlopig op woonborg.nl

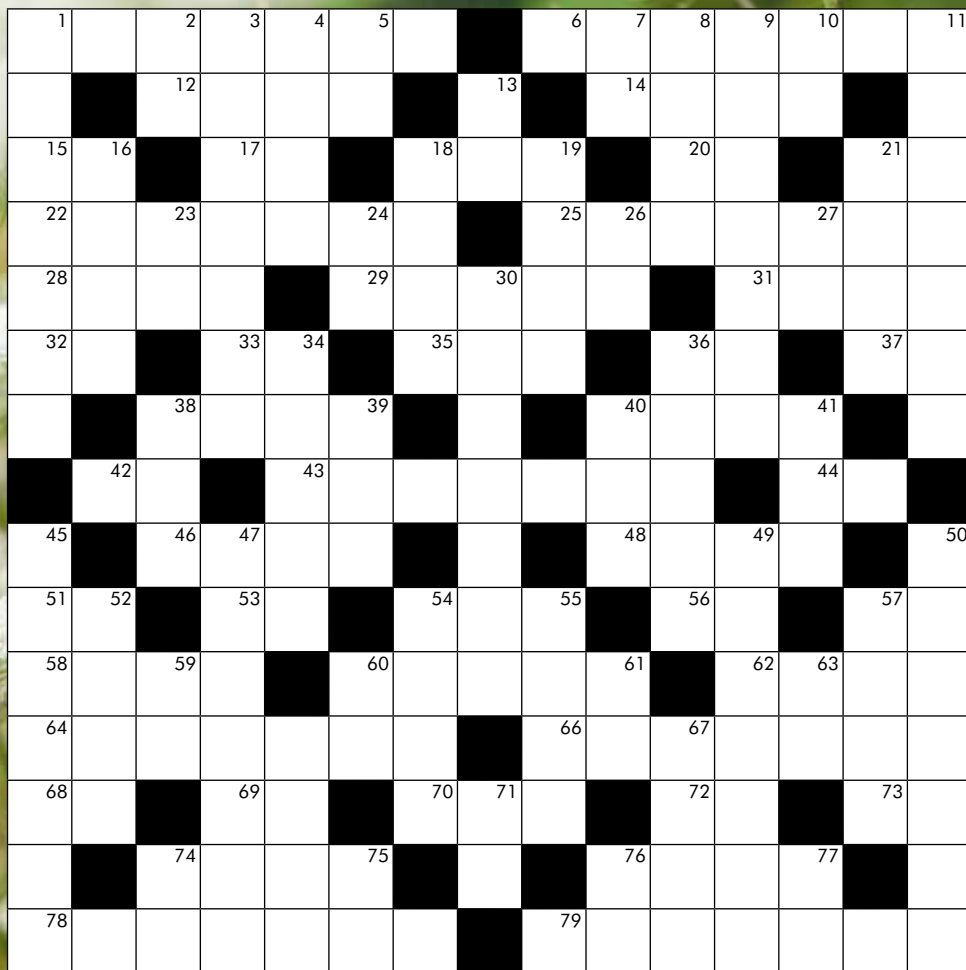


Live vanaf
28 april 2020!

THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

www.thuis Kompas.nl

PUZZEL



© www.ruiterpuzzel.nl

Stuur uw antwoord voor 15 september 2020 naar Woonborg.

Onder de juiste inzendingen verloten we vijf tegoedbonnen.

Mail uw oplossing naar info@woonborg.nl of stuur een kaartje naar Woonborg, Postbus 3, 9480 AA Vries.

Vergeet niet uw naam en adres erbij te zetten!

De oplossing van de vorige keer was:

EEN VOORSPOEDIG NIEUW JAAR GEWENST

Prijswinnaars zijn:

R. Liekstra (Vries),
S. v.d. Kaap-Middeljans (Roden),
C. Breeuwsma (Haren),
T. van Bergen (Peize),
G. Duinkerken (Zuidlaren)

47	10	13	31	18	21	49	5	25	78	61	14	28	79	40
----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----

HORizontaal

1 Eenvoudig houten gebouw **6** ongewenste planten **12** clown
14 insect **15** Roemenië (internetadres) **17** bijwoord **18** literatuur
prijs **20** lichamelijk gehandicapte (afk.) **21** muzikant
22 parachuteren **25** delen van bloeiende planten **28** azijn
29 wateroppervlak in de tuin **31** luizen **32** muzikant **33** als
gast **35** kwelgeest **36** astronomische eenheid (afk.) **37** Somalië
(afk.) **38** gewas **40** deel van een gebit **42** voorzetsel **43** insect
44 klaar **46** zekering **48** van adel **51** Amsterdamse tijd (afk.)
53 meisjesnaam **54** stel **56** Europees record (afk.) **57** geheel
58 natuurlijke ontspanning **60** aanbouw aan de tuinzijde
62 Duitser afkomstig uit het voormalige Oost-Duitsland
64 een vlak vullen met lijnen **66** cliënten **68** sciencefiction (afk.)
69 ruimtelijke ordening (afk.) **70** klein chemisch afval (afk.)
72 universiteitsdocent (afk.) **73** minidisk (afk.) **74** mijnheer
76 paar **78** een beetje scheel kijken **79** uit een bepaalde wind-
streek.

VERTICAAL

1 Randen met bloeiplanten **2** voorzetsel **3** tuingeredschap
4 snaarinstrument **5** als boven (Lat. afk.) **7** namiddag (afk.)
8 gewicht (afk.) **9** in grote hoeveelheid neerkomen **10** oudste
stad **11** natuurgebied aan zee **13** persoonlijk voornaamwoord
16 regelmaat **18** specerij **19** horeca beroep **21** vogel
23 onzes inziens (afk.) **24** Bijbelboek (afk.) **26** lage rivierstand
(afk.) **27** persoonlijk voornaamwoord **30** soort garagedeur
34 grasveld in de tuin **36** wereld **38** vluchtige stof **39** vruchten-
nat **40** bijwoord **41** plek in de heuvels **45** tuin accessoire
47 levendige klanken voortbrengen **49** onder het genoemde
50 schubvleugelig insect **52** tuingrondstof tegen vorst **54** mening
55 zeezoogdier **57** adem **59** sportclub (afk.) **60** Selenium (afk.)
61 oude lengtemaat **63** stil (afk.) **65** bedwelming door drank
67 vervoermiddel **71** inhoudsmaat (afk.) **74** uitroep
75 muzikant **76** schoolonderzoek (afk.) **77** lage druk (afk.).

KLEURPLAAT-ACTIE

WIN EEN ZOMER CADEAUPAKKET!

Hou jij van kleuren? Doe dan mee aan onze actie! Maak iets moois van de kleurplaat en stuur 'm naar Woonborg. Uit alle inzendingen kiezen we drie winnaars. Zij winnen een zomer cadeaupakket.

Je kunt tot 1 augustus 2020 je kleurplaat insturen.

Dat kan met de post naar Postbus 3, 9480 AA Vries. Of maak een foto en mail die naar info@woonborg.nl

Veel kleurplezier!



ZO DOE JE MEE:

- Kleur de kleurplaat op je allermooist in.
- Schrijf je naam, leeftijd en adres erop.
Plus een telefoonnummer.

SPELREGEL:

Deze actie is voor kinderen tot 14 jaar. Alleen kinderen van huurders van Woonborg komen in aanmerking voor de prijs.



KANTOOR VRIES

Tynaarlosestraat 1
Postbus 3
9480 AA Vries

OPENINGSTIJDEN

Maandag t/m donderdag
09.00 - 16.00 uur,
vrijdag 09.00 - 12.00 uur

INWONERSPLEIN RODEN

Schoolstraat 50
9301 KC Roden

OPENINGSTIJDEN

Elke dinsdagmiddag, tussen
13.00 en 16.00 uur is een
medewerker van Woonborg
aanwezig op het Inwonersplein.

CONTACT

info@woonborg.nl
(0592) 30 36 00



woonborg

REPARATIES

Maak eenvoudig zelf een afspraak met een van onze vakmannen via Mijn Woonborg op www.woonborg.nl. Of bel met een van onze medewerkers van de frontoffice.



Eduard Kremer



Frida Wubs



Lotti de Raad



Roelie Kwant



Sonja van der Wal

REPARATIES

🏠 [Mijn Woonborg \(klantportaal.woonborg.nl\)](http://MijnWoonborg(klantportaal.woonborg.nl))
☎ 0592 30 36 00

INSTALLATIES

🏠 [Gemeente Noordenveld](#) → Mebatherm
🌐 mebatherm.nl
☎ 050 502 79 79
🏠 [Gemeente Aa en Hunze, Tynaarlo, Groningen](#) → Gaslijn
🌐 gaslijn.nl
☎ 050 534 77 88

Ontstoppen en dakgoten → Peter Kuil
(onderdeel van Combinatiefonds)

🌐 peterkuil.nl
☎ 050 503 57 54

Glasschade → De Samenwerking
(onderdeel van Combinatiefonds)

🌐 samenwerkingglasverzekering.nl
☎ 0800 022 61 00

Gas en elektriciteit → Enexis

☎ 0800 9009

Water → Waterbedrijf Groningen of Watermaatschappij Drenthe

☎ 050 368 86 88 (Groningen)
☎ 0592 85 45 50 (Drenthe)