

# Zo laat u de woning achter

**De woning laat u schoon, heel en netjes voor de volgende huurder achter. De nieuwe bewoner moet immers direct aan de slag kunnen in de woning. Hiernaast vindt u een aantal punten om extra op te letten.**

## Algemeen

- U haalt de woning leeg en maakt hem schoon.
- U verwijdert alle spijkers, schroeven en pluggen, maar alle gaatjes mag u laten zitten.
- U zorgt ervoor dat alle sleutels aanwezig zijn. Ook die van alle binnendeuren.
- U zorgt ervoor dat al het hang-en-sluitwerk compleet is.

## Vloeren

- U verwijdert vloerbedekking, parket en plavuizen. U verwijdert ook alle foam- en lijmresten.
- U herstelt schade aan de vloeren. Als dat nodig is, egaliseert u de vloeren.

## Trappen

- U verwijdert trapbekleding.
- Zorg dat er geen scherpe lijmresten meer opzitten.

## Wanden en plafonds

- Wanden en plafonds zijn in goede staat. De nieuwe huurder kan de wanden direct behangen of sausen.
- U verwijdert loszittend behang. Alleen wanden met beschadigd behang maakt u behangvrij.
- Alle stucwerkplafond is onbeschadigd.
- Zorg dat de wanden en plafonds vrij zijn van nicotineaanslag.

## Keuken

- Heeft u wijzigingen aangebracht? Dan bespreekt u dat met de verhuurmakelaar.
- U zorgt ervoor dat de keuken schoon en vetvrij is.

## Verwarming

- Alle radiatoren en leidingen zijn schoon en onbeschadigd.
- U laat de volgende zaken in de woning liggen: materialen die bij de centrale verwarming horen, zoals de vulslang, de vulsleutel, de ontluchtingsleutel en het instructieboekje.

## Mechanische ventilatie

- Alle ventilatieroosters en ventielen in de woning zijn schoon.

## Sanitair

- U laat alle sanitair schoon achter.
- U zorgt ervoor dat de volgende zaken aanwezig zijn:
  - de wc-rolhouder;
  - de doucheslang en douchekop met opsteekpen of glijstang.
- U verwijdert kalkaanslag van het sanitair, tegels en kranen.

### Elektrische installatie

- Alle schakelaars en stopcontacten in de woning zijn aanwezig. Ze zijn onbeschadigd.
- U verwijdert verf van de schakelaars en stopcontacten.
- Neemt de nieuwe huurder de leidingen voor extra aansluiting van televisie en telefoon niet over? Dan verwijdert u die.

### Tuin

- U zorgt ervoor dat de tuin er verzorgd uitziet.
- De tegelpaden en het terras zijn betegeld.
- U verwijdert alle voorzieningen die u zelf aanbracht. Bijvoorbeeld bergingen, garages, tuinhuisjes en vijvers. U mag ze alleen aan de nieuwe huurder overdragen als u:
  - op schrift kunt aantonen dat u schriftelijk toestemming van ons heeft gehad toen u de Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) heeft geplaatst/aangebracht en dat deze nog in perfecte staat is.
  - een vergunning van de gemeente heeft, als dat voor de voorziening nodig is;
  - van ons toestemming heeft voor de overdracht.
- Bomen en struiken staan minimaal 2 meter van de gevel af. Is dat niet het geval? Dan verwijdert u de bomen en struiken. U verwijdert daarbij ook klimop aan de gevels van de woning. (Dat is nodig om bij de gevels te kunnen voor onderhoud en om schade aan de gevels te voorkomen.)

### Tot slot

- U verwijdert alle voorzieningen in en om de woning waarvoor u geen toestemming van Woonborg heeft gehad.
- Onze verhuurmakelaar beoordeelt of u voorzieningen die u zelf aanbracht aan de nieuwe huurder mag overdragen.
- Op het overnameformulier vult u de zaken in die de nieuwe huurder van u overneemt.
- U ondertekent allebei het overnameformulier. U levert het voor het einde van de huur-overeenkomst bij ons in, tegelijk met de sleutels en de meterstanden.
- Neemt de nieuwe huurder geen zaken over? Dan brengt u de woning weer in de staat waarin u de woning accepteerde. Dat hoeft niet als u met Woonborg andere schriftelijke afspraken heeft gemaakt.

### Belangrijk!

- Laat de ventilatie aanstaan
- Draai alle radiatorknoppen van de verwarming open
- Zet de thermostaat van de verwarming op 14 graden



#### Woonborg

Tynaarlosestraat 1

Postbus 3

9480 AA Vries

T 0592 30 36 00

E [info@woonborg.nl](mailto:info@woonborg.nl)