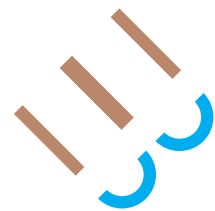


Overnameformulier



woonborg

Betreft

Adres: _____

Einddatum huurcontract: _____

Huidige huurder

Naam: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Nieuwe huurder

Naam: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

en Stichting Woonborg, zijn het volgende overeengekomen:

De volgende onroerende zaak/zaken wordt/worden door de nieuwe huurder van de huidige huurder overgenomen:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

Handtekening huidige huurder _____

Handtekening nieuwe huurder _____

Handtekening Woonborg _____

met betrekking tot de overname gelden de volgende voorwaarden

1. De hierna genoemde zaak/zaken behoort/behoren niet tot de standaarduitrusting van het gehuurde (de woning die Woonborg verhuurt). Deze zaken zijn dan ook zogenaamde door de huidige huurder zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) zoals die in de wet beschreven staan in artikel 7:215 BW (BW = Burgerlijk Wetboek).
De huidige huurder heeft het recht om deze ZAV weg te breken op grond van artikel 7:216 BW maar heeft op grond van de algemene huurvoorwaarden ook de verplichting om deze ZAV ongedaan te maken.
2. De nieuwe huurder heeft de huidige huurder gevraagd of deze ZAV overgenomen kan worden en is bereid daar zelf een vergoeding voor te vragen.
3. Zowel de huidige als de nieuwe huurder hebben Woonborg gevraagd om in te stemmen met de overdracht van de ZAV zonder dat de ZAV onderdeel wordt van wat Woonborg verhuurd en de huidige en nieuwe huurder de volgende bepalingen accepteren.
4. De ZAV die de nieuwe huurder overneemt worden beschouwd als ZAV alsof deze door de nieuwe huurder zelf zijn aangebracht. De ZAV wordt dus geen onderdeel van het gehuurde. Op deze ZAV zijn dus de bepalingen van toepassing zoals die ook in de algemene huurvoorwaarden vermeld zijn.
5. De ZAV zal/zullen dus als zodanig niet door Woonborg worden onderhouden. Het volledige onderhoud (groot en klein- dagelijks) én de eventuele noodzakelijke vervanging van deze zaak/zaken komt derhalve volledig voor rekening van de nieuwe huurder.
6. De nieuwe huurder is aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde of aan personen als gevolg van de zaak/zaken, en vrijwaart Woonborg wanneer derden haar voor de schade aanspreken.
7. Betreft de ZAV een zaak/zaken die toch wordt gezien onderdeel van het algemeen gebruikelijke uitrustingsniveau van het gehuurde, en de uitrusting en/of afwerking daarvan het niveau overschrijdt dat bij vergelijkbare huurwoningen van Woonborg normaal is, en de ZAV als gevolg van normale slijtage, dan wel als gevolg van een onvermijdelijk toeval moet(en) worden vervangen of vernieuwd, dan is Woonborg daartoe alleen maar verplicht op basis van de standaard uitrusting van het gehuurde of vergelijkbare huurwoningen.
8. Het is de nieuwe huurder bekend dat hij/zij bij de oplevering van het gehuurde, aan het einde van de huurovereenkomst, de ZAV ongedaan moet maken, tenzij een opvolgende huurder wil dat ze blijven zitten, en deze bereid is de voorwaarden die Woonborg aan hem/haar ten aanzien van die ZAV stelt, te aanvaarden.
9. Indien en voor zover de genoemde ZAV onderworpen is/zijn aan een (omgevings)vergunning (bouwvergunning e.d.), en de huidige huurder deze vergunning niet (meer) kan overleggen, dan moet de nieuwe huurder zelf uitzoeken of aan alle eisen van de vergunning is voldaan.
10. Omdat het gaat om ZAV is de nieuwe huurder altijd gerechtigd de ZAV ongedaan te maken. Hij/zij is dan wel verplicht om het gehuurde terug te brengen in de toestand die bij het einde van de huur redelijkerwijs in overeenstemming met de oorspronkelijke kan worden geacht.
11. De nieuwe huurder is verplicht om bij (planmatige) onderhouds- of renovatiewerkzaamheden door Woonborg, of de door deze met de uitvoering belaste derde(n):
 - de genoemde ZAV tijdelijk te (doen) verwijderen indien dit voor de uitvoering van de werkzaamheden door Woonborg nodig wordt geacht, en vervolgens zelf, en op eigen kosten weer aan te brengen indien de nieuwe huurder dat wenst;
 - de genoemde ZAV definitief te verwijderen indien deze door Woonborg door een zaak/zaken van dezelfde aard wordt/worden vervangen. De nieuwe huurder ontvangt in dat geval geen vergoeding voor de weggenomen zaak of zaken.
12. Woonborg behoudt zich uitdrukkelijk en ondubbelzinnig het recht voor om, aan de hand van het geldende woonruimteverdelings- en verhuurbeleid, te bepalen wie de opvolgend huurder zal zijn.
13. De nieuwe huurder moet de ZAV zelf verzekeren tegen onbedoelde gebeurtenissen.
14. Door het ondertekenen van de huurovereenkomst én dit formulier is het overnameformulier rechtsgeldig. Dit overnameformulier maakt deel uit van de huurovereenkomst met de nieuwe huurder.

U kunt dit formulier bijsluiten in het sleuteldoosje dat u krijgt tijdens de voorinspectie.