

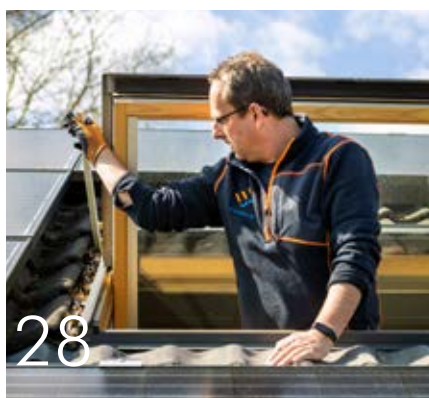
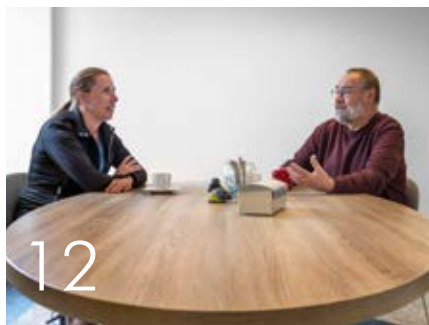
WOON BLAD

Editie 1 - 2021

In dit nummer:

Nieuw speelveld in Zuidlaren
Wijkagenten stellen zich voor
Interview wethouder Pepijn Vemer
Plus: nieuwsbrief van AH WOON





INHOUD

- 3** Voorwoord door Esther Borstlap
- 4** Een nieuw speelveld in Zuidlaren
- 7** **Wijkagenten in Tynaarlo**
- 7** WoningNet en ThuisKompas
- 8** Woningverbetering tijdens coronacrisis
- 9** Wijkagent in Aa en Hunze
- 9** Geen huurverhoging sociale huur
- 10** Woningverbetering
Annerveenschekanaal
- 11** Column Marijke Neef
- 12** **Steun aan Vestia**
- 14** Nieuwsbrief AH WOON
- 16** **Afscheid Jelly van den Bosch en Johan Klöpping**
- 18** **Wethouder Vemer over wonen in Tynaarlo**
- 20** **Tuingereedschap lenen in Roden**
- 21** Wijkagenten in Noordenveld
- 23** Van sloop naar nieuwbouw
- 23** Nieuwbouwappartementen verhuurd
- 24** Wandeling in Haren
- 26** Recht op huurtoeslag
- 27** Grasonderhoud
- 28** **Tips van de vakman**
- 29** Zomerwedstrijd voor kinderen
- 30** Puzzel
- 31** Bomeninspectie

COLOFON

Woonblad is het magazine voor huurders van Woonborg. Het verschijnt tweemaal per jaar. Oplage: 4.900

Druk: Zalsman Groningen

Vormgeving: Tieme Dekker

Fotografie: Jan Buwalda, Tieme Dekker

Teksten: Helma Erkelens, Wout Sorgdrager, hovenier Braams, AH WOON, Woonborg

Illustraties: Jan Klinkhamer

Heeft u tips voor het Woonblad? Stuur dan een mail naar info@woonborg.nl of bel ons op **(0592) 30 36 00**.

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

BURENRUZIE OF OVERLAST? WOONBORG EN DE WIJKAGENT HELPEN

Overlast of burenruzie? Daar moet Woonborg wat aan doen, of de politie! Dat horen we vaak van onze huurders. Maar Woonborg en de politie kunnen dat niet in hun eentje. Want een goede sfeer in de buurt en een veilige samenleving maak je met elkaar. Je hebt elkaar dus nodig om oplossingen te vinden: bewoners, Woonborg en de politie.

Esther van der Leij en Marijke Neef zijn het aanspreekpunt bij Woonborg als het gaat om burenruzies en overlast. Als het nodig is, werken ze samen met de wijkagent. Krijgt de wijkagent als eerste signalen van problemen in een buurtje of straat? Dan neemt hij of zij direct contact op met Esther en Marijke. Ze kennen elkaar goed. Wie kan het beste helpen bij het vinden van een oplossing? Pakken we het samen op?

We zien het liefst dat burens met elkaar in gesprek gaan en Woonborg kan dat gesprek makkelijker maken en bemid-

delen. De politie is van de veiligheid en het strafrecht en kan ook bij het gesprek aanwezig zijn. Met elkaar in gesprek gaan en bemiddelen: dat is vrijwel altijd de eerste stap. Als dat niet lukt, kunnen huurders altijd nog aangifte doen. Maar dat kan grote gevolgen hebben voor ieders leefplezier en woongenot, waarschuwen de wijkagenten. "Denk daar goed over na, voor je die stap zet!"

Ieder dorp heeft een eigen wijkagent. Als u zich zorgen maakt over de leefbaarheid, over burens of als er vervelende dingen



gebeuren, kunnen zij helpen om een oplossing te vinden. Maar is er spoed, bel dan 112! Maak in dit Woonblad kennis met een aantal van onze wijkagenten.

Esther Borstlap

Directeur-bestuurder van Woonborg

AFSCHEID EN EEN NIEUW BEGIN

Na 43 jaar nam allround vakman Fokke Roffel afscheid van Woonborg. Fokke is nu met pensioen. Zijn opvolger is Reinoud Swierstra. 41 jaar, en sinds januari bij Woonborg aan het werk. Door corona kon hij eerst alleen speedreparaties doen. Maar inmiddels zijn Reinoud en onze andere vakmannen weer volop aan het werk. Veiligheid staat daarbij voorop. Op bladzijde 31 ziet u welke coronamaatregelen onze vakmannen nemen als ze bij u thuis aan het werk gaan.



EEN NIEUW SPEELVELD VOOR DE KINDEREN



Het begon ermee dat een aantal mensen in de straat klaagden dat de buurtkinderen altijd bij hen in de bosjes zaten. Maar in Zuurveld in Zuidlaren was er niks om fijn mee buiten te spelen. Dat moet anders, vonden ouders en een jonge opa. Nu is het veld voor de huizen opgeknapt en staan er nieuwe speeltoestellen.



Onder de overkapping achter het huis vertellen Monique, buurman Roelof en zijn kleinzoon Joël over hoe ze dat voor mekaar hebben gekregen. "De vrouwen belden de gemeente, maar kregen eerst nul op het rekest. Wacht maar, zei ik. Ze kennen me daar wel", zegt Roelof. Hij belde: "Het is net of we nog in het stenen tijdperk leven, dat de vrouwen afgewimpeld worden." En hij vertelde over de wens van de bewoners om tegenover de woningen op het grasveld nieuwe speeltoestellen neer te zetten. "Er is hier in die 51 jaar dat de huizen staan nooit wat gebeurd, zei ik. Het is nou tijd dat er door jullie eens wat geïnvesteerd wordt. De buurt knapt er alleen maar van op." De oude schommel en het glijbaantje waren na de renovatie een schenking van de aannemer, als dank voor de gastvrijheid van de bewoners tijdens de werkzaamheden. "Die toestellen waren helemaal af."

ZELF SPEELTOESTELLEN UITZOEKEN

Monique Wielenga van de gemeente Tynaarlo kwam de situatie bekijken, samen met een collega. Ze gaven de bewoners helemaal gelijk en ze deden een buurtonderzoek. Hoeveel kinderen woonden hier eigenlijk? "Ze telden er 144", zegt buurvrouw Monique. "En dan hadden ze de kinderen die bij hun gescheiden ouders logeren nog niet eens meegerekend." Roelof: "Ze sloegen steil achterover." Monique: "Ze vertelde dat er een bedrag beschikbaar was. Wij mochten de speeltoestellen zelf uitzoeken. Op de buurtapp hebben we iedereen gevraagd naar hun wensen." "Ook de kinderen

dachten mee", zegt haar buurjongen Joël. Maar toen ze gingen rekenen, kwamen ze net tekort. De gemeente gaf de tip om Woonborg eens te bellen. Dat deed Monique. "Wij hebben hier ook een potje voor", hoorde ze.

OOK DE KINDEREN DACHTEN MEE

[Lees verder op de volgende bladzijde →](#)





De buurt mikt met de speeltoestellen op kinderen in de leeftijd van 1 tot een jaar of 12. Daarvan zijn er veel in de buurt. Er staan nu bijvoorbeeld twee schommels, in plaats van een, dat scheelt een hoop geharrewar. Joël is al 12 en schommelt graag, net als de dochter van Monique. En ook haar driejarige zoontje is vaak op het speelveld te vinden. "Ze vinden het geweldig."



VEILIGHEID IS EEN AANDACHTSPUNT

Toch zijn er nog wensen. Het veld is behoorlijk ruim, er kan nog best wat bij. Bankjes, een picknicktafel, speeltoestellen. Ook de veiligheid kan beter. "De mensen die hier wonen rijden rustig, maar bezoekers lang niet altijd", meldt Roelof. "Kinderen schieten zomaar achter het elektriciteitshuisje vandaan, de straat op. Die zie je niet, ook als je stapvoets rijdt." Op Eerste Paasdag stond hij boven op de rem, kind op de motorkap. Dat was de druppel. Hij had nog wat hekjes liggen en maakte een afscheiding. Dat vond de gemeente geen goed idee, want het elektriciteitshuisje moest bereikbaar blijven. "Ik heb het paadje keurig netjes omgelegd." Maar dat vond hij niet voldoende. "De gemeente heeft een heg geplant. Maar die struikjes zijn nog zo klein, daar rennen de kinderen dwars doorheen, hup de straat

over, naar mama." De hekjes staan nu dus in de heg. Kan die rustig groeien. "Als de heg volgroeid is, haal ik ze weg." En de gemeente? "Ik ga niet dwarsliggen. Maar zo moet het, het zijn onze kinderen. Je wilt het veilig hebben."

Zo is het allemaal super in orde gekomen, vinden de bewoners van Zuurveld. Monique: "De gemeente en Woonborg hebben er samen met ons voor gezorgd dat er nu een fijne speelplek is. Moet je kijken hoeveel kinderen hier nu spelen!" Roelof: "Wij zijn een heel hecht buurtje, waar we naar elkaar omkijken. We regelen de dingen graag zelf. Nu we door corona niet zo makkelijk op vakantie kunnen, is dat extra belangrijk. We gaan ook dit jaar weer leuke dingen organiseren op het speelveld." Monique: "Vorig jaar hebben we een tentenkamp gemaakt. Een oproepje op Facebook om gratis tenten was genoeg. Roelof had pallets geregeld om een huttenkamp te bouwen. En we hadden een zwembad." Roelof: "Als er wat voor de kinderen is, komen de ouders ook. Zo leer je elkaar kennen. Mooi weer, ieder neemt zijn eigen drinken mee en je zet er een barbecue bij. Dan heb je een geweldige dag met elkaar."

WOONBORG HELPT

Hebt u een idee om uw eigen buurtje te verbeteren? Dan wil Woonborg dat graag weten! We helpen graag mee. We kunnen u in contact brengen met de instanties die er over gaan, en hebben ook een (klein) potje.



ELLEN SMINK WIJKAGENT IN TYNAARLO EN PETER BOEKWEG OPERATIONEEL EXPERT EN COÖRDINATOR

Ellen: "Ik heb een sterk rechtvaardigheidsgevoel. Ik wil iets kunnen betekenen voor de samenleving, het verschil maken, daarom ben ik bij de politie gegaan. Wij zijn niet alleen bezig met bekeuringen uitschrijven, maar doen ook een stukje zorg. Vooral als wijkagent, want dan ben je een bekend gezicht in het dorp. Ik weet wat er normaal is en wat niet. Ik ga aan de slag met meldingen van bewoners maar kan natuurlijk ook op eigen initiatief op onderzoek



uit gaan. Daarvoor ontbreekt vaak de tijd, dus ik ben heel dankbaar voor de goede contacten die ik heb met de mensen in mijn dorpen."

Peter: "Ik zorg dat onze wijkagenten hun werk goed kunnen doen. Bewoners kennen mij doorgaans niet; ik regel veel op de achtergrond. Ik vind het belangrijk dat het werk van de wijkagenten zichtbaar is maar ook dat de wijkagenten goed op de hoogte zijn van wat er leeft en speelt in een dorp. Sociale media helpen daarbij. We zien op Facebook, Instagram of Twitter wat er in ons werkgebied gebeurt. En we zetten er zelf berichtjes op om te laten zien waar we mee bezig zijn. Ellen zit op Instagram en Facebook, bijvoorbeeld. Fijn, omdat ze voor een heleboel dorpen wijkagent is en niet de hele tijd overal kan zijn."

OVERSTAP NAAR WONINGNET GRONINGEN

In de gemeente Groningen komt één verdeelsysteem voor sociale huurwoningen: WoningNet Groningen.

Dit is vanwege het samengaan van de

gemeenten Groningen, Ten Boer en Haren. Woonborg stapt ook over naar WoningNet. Vanaf 1 september 2021 vindt u ons woningaanbod in Groningen op deze site. Mensen die bij Woonborg ingeschreven staan als woningzoekende hebben hier bericht over gehad. Heeft u vragen over WoningNet? Kijk op woonborg.nl of bel met een van onze medewerkers. Telefoon **(0592) 303600**. www.woonborg.nl



THUISKOMPAS WERKT SAMEN MET BIBLIOTHEKEN

Sinds april 2020 zetten alle woningcorporaties in Drenthe het woningaanbod op Thuis Kompas. Ook woningen van Woonborg in de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo staan daar op. Inschrijven op Thuis Kompas is gratis. Wilt u hier hulp bij? Dan kunt u natuurlijk bellen met Woonborg maar u kunt ook terecht in de bibliotheek. In bijna elke bibliotheek is een Informatiepunt. U kunt daar hulp krijgen en dat is gratis. Ook als u geen lid bent van de bibliotheek.

de Bibliotheek



Woningverbetering in tijden van corona

ALS ALLES TEGENZIT...

Woonborg had voor 2020 en 2021 een groot aantal verbeterprojecten op stapel staan. Lang niet alles kon doorgaan. Eén van de projecten die wel doorgingen was de verbetering van woningen aan de Burgemeester Bloemersstraat in Nieuw-Roden.

ZOU JE HET OPNIEUW ZO DOEN?

Projectleider Pieter de Jong denkt lang na. "Ja en nee. Het werd door alle maatregelen die we moesten nemen gewoon veel duurder dan begroot. En de overlast voor bewoners werd ook groter. Maar ik ben blij dat we in elk geval een paar projecten hebben gerealiseerd. Anders zou de achterstand wel erg oplopen."



WAT MOEST ER GEBEUREN?

"Er moest veel gebeuren. Het dak moest van binnenuit geïsoleerd worden, er kwam een mechanische ventilatie en er was schilder- en voegwerk. En toen bleek er in de woningen ook houtworm te zijn. En dan waren er nog die zonnepanelen.

We stonden op het punt om te gaan starten toen de regels rond corona werden aangescherpt. Dat betekende een eerste vertraging. Toen dat langer bleek te duren hebben we besloten om toch door te gaan, maar wel coronaproof. Dat betekende onder meer dat

bewoners tijdelijk in een recreatiewoning moesten verblijven. Bewoners bij wie alleen de houtworm moest worden bestreden, verbleven een weekend in een recreatiewoning. Bewoners van een woning die echt verbeterd moest worden, verbleven daar een week."

WAT BETEKENDE DE OPERATIE VOOR BEWONERS?

"Voor bewoners betekende de operatie veel. Bijvoorbeeld dat hun zolder leeg moest. Sommige bewoners wonen er al tientallen jaren. Die zolders staan propvol. En lang niet alles wilden ze bewaren. We hebben daarom geregeld dat er op straat een container kwam waar ze de spullen in konden doen die ze kwijt wilden. Helaas hadden sommige bewoners begrepen dat ze containers zouden krijgen om hun zolderspullen in op te slaan.

Toen bleek dat we de klus nog langer moesten uitstellen. Voor bewoners betekende dat dat ze hun zolderspullen veel langer moesten opslaan dan we hadden verwacht. Dat was heel vervelend. Uiteindelijk begon de klus pas in maart."

EN TOEN KONDEN BEWONERS HEERLIJK EEN WEEKJE IN EEN VAKANTIEHUIS?

"Helaas. Uitgerekend in die periode was het echt enorm slecht weer. We hadden het bewoners erg gegund dat ze een paar fijne dagen in een recreatiepark konden doorbrengen. Maar het was koud en nat en guur. Zo jammer!



Sommige bewoners gingen in die week af en toe even kijken in de woning. Dat moet je niet doen. Als bouwvakkers weten dat de bewoners er niet zijn, gaan ze toch anders om met hun gereedschap en materialen. Het was er gewoon een puinhoop. Als je dan even tussendoor komt kijken schrik je natuurlijk! En toen bij de oplevering bleek dat ze de boel ook niet overal spic en span hadden achtergelaten, waren bewoners niet blij. Ik begrijp dat."

EN DIE ZONNEPANELEN?

Weer is Pieter even stil. "Ja, als dan álles tegenzit... Woonborg heeft met een groot bedrijf een contract voor het plaatsen van zonnepanelen op ruim duizend woningen. Wij dachten bij de start van het project aan de Burgemeester Bloemersstraat dat het prettig zou zijn als het plaatsen van die panelen tegelijk met de verbetering zou gebeuren. Maar ja, het ging in de Bloemersstraat om 17 woningen. Voor de installateur was dat te weinig om echt rekening mee te houden bij de planning. En zo kon het gebeuren dat die panelen pas veel later worden geplaatst."

EN NU?

"Nu het meeste achter de rug is, zijn bewoners toch wel blij dat het gebeurd is."

ERIC SPEELMAN WIJKAGENT AA EN HUNZE

"In mijn dorpen klagen de mensen niet zo snel. Mensen lossen graag de dingen onder elkaar op. Als er klachten zijn, is er echt wat aan de hand. Loslopende honden, ruzie over de erfafscheiding, rook van een houtkachel, een feestje in de tuin... dat soort meldingen krijg ik. Als wijkagent wil ik positief bijdragen aan de dorpsgemeenschap, ik heb meer tijd voor bewoners om problemen aan te pakken, of op de achtergrond dingen te regelen. Ik werk samen met Woonborg maar ook met het sociaal team, de reclassering, buurtbemiddeling, noem maar op. Sommige problemen



zijn niet op te lossen, ook niet door mij. Dan heb je twee partijen nodig die mee willen werken. Mensen die een conflict hebben, willen dat niet altijd. Maar het is goed om het te proberen."

STAGIAIR MAAKT WERKBANKEN VOOR PLAATS DE WERELD IN VRIES

Eind maart gaf Woonborg samen met Veldmans Technische Handelsonderneming een cadeau aan het educatieve centrum Plaats de Wereld in Vries. Veldmans gaf gereedschap en Woonborg zorgde voor werkbanken. Die waren speciaal gemaakt door Thijmen, stagiair bij Woonborg.

Het gereedschap en de werkbanken worden gebruikt in de houtwerkplaats van Plaats de Wereld. In dit centrum is ook een dorps tuin, kruidenwerkplaats en keuken. Er werken zo'n 85 vrijwilligers.



GEEN HUURVERHOOGING VOOR SOCIALE HUURWONINGEN IN 2021

In 2021 krijgen huurders van sociale huurwoningen geen huurverhoging. U kreeg dit jaar daarom geen huurverhogingsbrief van ons. Hieronder vindt u een korte uitleg. Wilt u hier meer over weten? Bel of mail naar Woonborg. Of kijk op www.woonborg.nl

GEEN HUURVERHOOGING T/M 30 JUNI 2022

Tussen 1 juli 2021 en 30 juni 2022 wordt de huur van sociale huurwoningen niet verhoogd. Dit wordt ook wel huurbevriezing genoemd. De huurprijs blijft dus gelijk. Dit geldt voor alle sociale huurwoningen in Nederland.

INKOMENSAFHANKELIJKE HUURVERHOOGING

In 2021 is er ook geen inkomensafhankelijke huurverhoging. En ook de huur van onze twee woningen in de vrije sector worden dit jaar niet verhoogd.

BEDRIJFSGEBOUWEN, GARAGES EN PARKEERPLAATSEN

We maken een uitzondering voor bedrijfsgebouwen, garages en parkeerplaatsen. Huurt u bijvoorbeeld een garage bij Woonborg, dan krijgt u in 2021 daarvoor wel een huurverhoging. Die is 2,4%.

WISSELWONING MAAKT DOORWERKEN MOGELIJK

De verbetering van 10 woningen aan de Greveling in Annerveenschekanaal leek een normaal project. Corona gooide roet in het eten. Dankzij een wisselwoning op loopafstand kan het project toch binnen afzienbare tijd worden afgerond.

In Annerveenschekanaal, een lintdorp ten zuidwesten van Veendam, heeft Woonborg aan de Greveling een tiental woningen. Ze kijken uit over de landerijen en hebben een heerlijke diepe tuin. Maar ze zijn van 1959. Natuurlijk zijn ze sindsdien goed onderhouden maar het was echt tijd voor een grondige onderhoudsbeurt.

Fenna van der Meulen is consultant Projecten. Als Woonborg aan de slag gaat met een woning zorgt zij ervoor dat bewoners stap voor stap worden meegenomen in het project.

“We isoleren de spouw, de vloer en de vliering en we plaatsen extra isolerend dubbel glas en een mechanische ventilatie. Bij een aantal woningen moeten bovendien ook de douche, het toilet of de keuken worden vernieuwd. Veel werk dus. We hadden alles geregeld. Toen gooide corona roet in het eten.”

HUISBEZOEK WERD TENTBEZOEK

Dat begon al bij de huisbezoeken in juni 2020. “Bij dit soort projecten gaan we altijd op bezoek bij de bewoners. Het gaat om iemands huis. Altijd weer blijkt dat mensen veel vragen hebben, zeker als je even doorpraat. Maar door de coronamaatregelen konden de vervolghuisbezoeken niet doorgaan. Gelukkig konden we de bewoners wel ontvangen in een open tent, pal tegenover de woningen. Dat voldeed prima.”

Na de bouwvak van 2020 begonnen de werkzaamheden. “Uist toen de aannemer binnen aan de gang kon, moesten we stoppen. Dat was begin november. Het was totaal onduidelijk hoe het project verder zou kunnen. Daarom kozen we ervoor om in ieder geval tot februari de werkzaamheden stil te leggen.”

TWEE AQUARIA

“Maar ook in februari bleven de coronamaatregelen van kracht. Toen besloten

we om een wisselwoning te gebruiken. Nog langer wachten was gewoon geen optie. En we boften. Een paar huizen verderop kwam juist een woning vrij. Die hebben we volledig laten inrichten. Keukenspullen, een tv, een wasmachine, een droger. Ideaal! Bewoners hoeven alleen hun tandenborstel en wat kleren mee te nemen. En als je wat vergeten bent,



loop je 's avonds even naar huis. Een bewoner heeft twee grote aquaria. Die kunnen gewoon blijven staan. Voor een bewoonster moeten we nog wel haar speciale sta-op-stoel verhuizen. Het is natuurlijk allemaal maatwerk.”

VOOR DE WINTER KLAAR

Inmiddels zijn de eerste woningen aan de Greveling helemaal klaar. “Na de bouwvak moeten we nog 5 woningen aan de binnenzijde verbeteren. De bewoners kunnen dan gewoon thuisblijven. Iedereen aan de Greveling heeft voor de winter een warm en comfortabel huis.”



Column

HÉ DAAR, VERZAMELAAR!

Ik klop op het raam van de keuken. Een man op leeftijd verschijnt in de deurpost. Hij is op de hoogte van mijn bezoek en laat me binnen. Met nog geen stap binnen gezet te hebben weet ik dat dit geen “koffie op de bank” bezoekje wordt.

Het huis staat vol spullen. Samen banen we onze weg naar de voorkamer. Ik struikel over een tas met wel honderd stropdassen en kan me nog net opvangen aan het puntje van de tafel. Mijn oog valt op de honderden, misschien wel duizenden batterijen en accu's die er op liggen. Allemaal keurig gesorteerd op grootte en soort. De man repareert apparaten en daar is hij – naar eigen zeggen – ontzettend goed in. Aan de muur hangen een tiental klokken en weer een tafel verder staan een aantal oude waterkokers. Het is steenkoud in huis. De man geeft aan al paar jaar geen verwarming meer te hebben. Overbodige luxe vindt hij het, als hij het echt koud heeft warmt hij zich even op aan het gaspitje van de kookplaat. Ik rits mijn jas nog wat verder dicht en kijk om mij heen.

De reden van mijn bezoek is de grote hoeveelheid spullen, want naast de stropdassen, klokken, horloges en batterijen ligt er in de woning nog veel meer. Te veel om te zorgen

dat de situatie nog veilig is bij bijvoorbeeld brand of een andere calamiteit. Op een smal pad na is iedere vierkante meter in de woning gevuld. We kijken samen naar de spullen die er liggen. Kan er wat weg? En kan Woonborg of iemand anders daarmee helpen? Het is lastig afscheid nemen, want dat ene

schroefje of dat verkleurde boek in de vensterbank kan morgen weer nodig zijn. Maar toch is het belangrijk om te doen, voor zijn eigen veiligheid en die van de burens.

**WEGGOOIEN IS
GEEN OPTIE,
WANT ALLES IS
VAN WAARDE**



Mijn naam is Marijke Neef en ik werk als consulent leefbaarheid bij Woonborg. Elke editie van het Woonblad geef ik u een kijkje 'achter de voordeur' en wat u of Woonborg in zo'n situatie kan doen.

Een klein uur later vertrek ik met twee dozen vol oude kranten. Die passen niet in zijn papiercontainer, want ook die zit vol met spullen. De kranten mag ik weggooien. Ik doe ze in de kofferbak van mijn auto en stap in. Vlak voordat ik weg wil rijden tikt de man nog even op mijn raam. “Prima auto, mooi stevig gebouwd, daar kom je weer veilig mee thuis”. En zo is het. Veiligheid boven alles. Niet alleen in de auto, maar ook in huis.

Het verzamelen van spullen is niet direct slecht, maar het is belangrijk om op tijd aan de bel te trekken als een situatie onveilig wordt. De obsessieve en chronische behoefte om spullen te verzamelen of om zich heen te hebben wordt ook wel hoarding genoemd. Vaak wordt elke kubieke meter zorgvuldig gebruikt en opgeofferd voor het stallen van spullen. Weggooien is geen optie, want alles is van waarde. Herken jij jezelf of iemand in je omgeving hierin? Neem dan gerust contact met ons op. Dan kijken we naar de mogelijkheden die er zijn. Wat kan je zelf? En waar heb je hulp bij nodig? Samen maken we een plan van aanpak om te zorgen dat de situatie weer veilig wordt.

Solidariteit en verantwoordelijkheid

WOONBORG STEUNT REDDINGSOPERATIE VESTIA

Woningcorporatie Vestia in Rotterdam en Den Haag was bijna failliet. De huurders wisten dat allang. Het onderhoud aan hun woning staat al jaren op een zeer laag pitje. En geld om iets extra's te doen aan bijvoorbeeld leefbaarheid of groen, is er al helemaal niet. De collega-woningcorporaties besloten om Vestia te helpen.

Vrijwel alle corporaties doen mee. Woonborg ook. Directeur-bestuurder Esther Borstlap en voorzitter van de huurdersbelangenorganisatie Jan Emmens leggen de beslissing uit. Een gesprek over solidariteit. Met huurders elders én met de generaties na ons.

Esther Borstlap: "Het was een moeilijke beslissing. Maar door nu te helpen geven we een signaal aan de huurders in Rotterdam: ook jullie hebben recht op een fatsoenlijke woning. En we geven een krachtig signaal aan de overheid: "Let op minister, wij doen onze morele plicht als collega-corporatie. Maar alleen als de overheid meedoet." En wat gebeurt er als zo'n grote corporatie failliet gaat? Dat is erg slecht voor andere corporaties. Zo is deze stap uiteindelijk ook voor Woonborg het goedkoopst."

AH WOON steunt de beslissing. Voorzitter Jan Emmens legt dat uit. "Natuurlijk komen we allereerst op voor de belangen van onze eigen huurders, hier in de regio. Maar wij zijn solidair met de huurders in Rotterdam. Niet met de bestuurders, zij hebben er een zootje van gemaakt. Niet met de banken, zij mogen bloeden. Maar we kunnen de huurders in Rotterdam niet laten barsten. En Esther Borstlap heeft gelijk. Door deze stap leg je de druk bij de overheid en de banken. Neem je verantwoordelijkheid, kom ook over de brug!"





VERHUURDERSHEFFING

Wat kan de overheid doen? Esther Borstlap: "Een nieuw kabinet kan de verhuurdersheffing schrappen. Die heffing is ongeveer 10 jaar geleden bedacht toen de huurtoeslag naar de zin van de minister wel erg duur werd: ruim 2 miljard euro. Toen bedacht men die verhuurdersheffing. De woningcorporaties moeten nu jaarlijks belasting betalen op hun woningvoorraad. In totaal verdient de overheid

daarmee ongeveer 1,7 miljard euro. Maar dat geld is natuurlijk gewoon betaald door de huurders."

Jan Emmens, strijdbaar: "Je betaalt als huurder dus in feite je eigen huurtoeslag! Ze noemen het een vérhurdersheffing maar het is gewoon een húrdersheffing!"

Esther Borstlap: "En het gaat over veel geld. Het kostte ons in 2020 meer dan 3½ miljoen euro. Dat is ongeveer 750 euro per woning! Dat geld kunnen wij niet terug vragen van onze huurders. We moeten dus jaar in jaar uit een beetje inleveren."

JE BETAALT ALS
HUURDER DUS
IN FEITE JE EIGEN
HUURTOESLAG

KOM OP MET DIE GROND!

Jan Emmens: "Terwijl we dat geld zo goed kunnen gebruiken. We hebben in onze regio echt veel meer sociale huurwoningen nodig. Gemeentes, kom op met die grond. Dan gaan we bouwen. En de verduurzaming gaat natuurlijk ook veel te langzaam. We moeten overal op beknibbelen. En dan hebben we het nog niet over de hoogte van de huren en eventuele huurverhogingen!"

Esther Borstlap: "Huurverhoging zit er voor dit jaar in elk geval niet in. De overheid heeft alle huren in de sociale sector bevroren. Voor huurders is dat natuurlijk super. Je merkt het onmiddellijk in je portemonnee. Maar Woonborg voelt het ook. Het gaat om serieus veel geld. En omdat we de huur jaarlijks met een percentage verhogen, merken we het niet alleen dit jaar, maar ook alle toekomstige jaren. Dat raakt ook de generaties na ons."

EEN ORDINAIRE BEZUINIGING

Jan Emmens: "En ook hiervoor geldt: het is vooral een sigaar uit eigen doos. Voor de overheid is het namelijk gewoon een ordinaire bezuiniging. Minder huur betekent ook minder huurtoeslag. Maar het kost Woonborg veel geld. Je praat wel over 10 tot 15 extra huizen per jaar. Terwijl de huurders van de toekomst die huizen keihard nodig hebben. We moeten niet alleen aan onszelf denken maar ook aan de huurders van de toekomst."



Ook brandgangen worden aangepakt bij verbeterproject Haren

Ondanks de corona vorderde het groot onderhoud aan de woningen aan de Spijkerboor en Nieuwlandsweg in Haren goed. Het werk is afgerond.

Rigoureuze aanpak

Eén van de punten die in het overleg tussen Woonborg, AH WOON en de bewoners naar voren kwam, was de slechte staat van de brandgangen. De hoogte van de brandgangen ten opzichte van de omliggende tuinen was bij nat weer een groot probleem, deze was namelijk veel te laag. Woonborg heeft dit aangepakt en grindkoffers geplaatst voor hevige regenval. Ook is er in overleg met de huurders verlichting geplaatst. De bewoners zijn erg tevreden en het mag gerust bijzonder genoemd worden omdat de brandgangen geen eigendom zijn van Woonborg.

Onveilige brandgangen

Brandgangen zijn vaak slecht toegankelijk en dat is helaas niet alleen in Haren het geval. De oorzaken zijn slecht onderhoud en overhangend tuingroen. Verder gebruiken

sommige bewoners de brandgang als opslagplaats. Dit kan voor onveilige situaties zorgen hetgeen onacceptabel is.

Houd het netjes

AH WOON roept alle bewoners, huurders en eigenaren op om te helpen de brandgang netjes te houden. Voor veel bewoners is de brandgang immers de enige manier om met de fiets of iets dergelijks bij de eigen achtertuin te komen.

Meld wat u leuk en minder leuk vindt

Als huurdersbelangenorganisatie horen we graag van u zaken waaraan u zich ergert, of wat u juist fijn vindt. Het kan dan gaan over geluidsoverlast, verwildering van het groen, grote bomen, (energie)projecten maar ook om bijvoorbeeld woningen en buurten die mooi zijn opgeknapt!



U kunt een mail sturen of bellen naar de Woonfoon, de contactgegevens staan op de laatste pagina van deze Nieuwsbrief. Wij bundelen deze signalen en kunnen het voorleggen aan de verantwoordelijke instantie.

Komt u het **bestuur** van **AH WOON** versterken?

AH WOON is een vrijwilligersorganisatie van, voor en door huurders. Samen werken we aan onze doelstellingen. Maar om deze gerealiseerd te krijgen, is bestuurskracht nodig. Om dat op peil te houden zijn we altijd op zoek naar versterking. Naar denkers en doeners. Naar bestuurs- en teamleden.

U komt te werken in een leuk team en wordt ondersteund door professionals. Daarnaast bieden we verschillende oplei-

dingsmogelijkheden. Dé kans om op veel terreinen kennis en ervaring op te doen, terwijl u tegelijk iets heel nuttigs doet!

Er is maandelijks een bestuursvergadering (nu via MS Teams) en om de twee maanden wordt er vergaderd met Woonborg, beide vergaderingen zijn op de avond.

Er is van alles mogelijk; u kunt worden betrokken bij projecten, individuele vragen van huurders beantwoorden, meedenken

over beleid, deelnemen aan workshops etc. Kijk voor meer informatie op de website.

Bij AH WOON werken we met vrijwilligers, maar u krijgt voor de werkzaamheden wel een vrijwilligers- en een onkostenvergoeding.

Neem gerust contact met ons op, we gaan graag met u in gesprek. Telefoon voorzitter Jan Emmens: 06 49 88 28 53, meestal bereikbaar van 19.00 tot 21.00 uur.

Raad het aantal woorden in de Woordpuzzel en win een bon

Hoeveel **plaatsnamen en woorden/begrip-
pen** op het gebied van volkshuisvesting
telt u? U kunt een Jumbo-boodschappen
bon winnen van € 40,- € 30,- of € 20,-

Mail uw antwoord naar:
secretariaat.ahwoon@gmail.com, onder
vermelding van 'Woordpuzzel'. Vergeet niet
uw adresgegevens door te geven.

F	R	N	E	D	E	I	T	A	V	O	N	E	R	C	J	B	Z
F	E	B	E	I	I	X	M	K	Q	W	N	J	Y	V	P	F	R
P	T	Y	T	L	T	E	H	P	I	O	T	M	K	Z	H	F	X
F	E	V	C	S	E	A	H	N	K	P	H	W	S	G	S	T	U
Q	M	A	O	Y	A	N	L	R	Z	K	T	E	N	X	Q	L	L
D	-	N	R	V	B	P	A	O	A	B	F	H	N	E	N	N	A
T	E	-	P	M	U	H	M	P	S	A	B	N	O	O	W	H	A
N	D	H	O	P	A	E	K	O	E	I	B	R	E	P	Y	W	Y
T	-	E	R	X	R	A	T	N	K	N	C	F	Y	D	G	O	P
L	P	T	A	O	E	O	Z	N	I	S	N	T	E	J	B	O	J
P	O	-	T	S	N	L	J	R	E	E	I	O	B	E	N	N	D
O	-	G	I	V	L	D	H	E	U	E	U	U	Z	K	L	B	N
O	L	A	E	O	Y	A	E	R	C	U	M	W	H	K	E	O	O
L	U	S	C	D	R	F	M	R	O	T	D	E	B	T	P	R	B
S	N	-	O	E	K	B	F	H	H	D	C	T	G	O	A	G	N
I	J	A	N	Y	S	C	P	P	B	O	E	F	L	I	U	H	O
M	L	F	O	T	G	O	G	Z	H	U	U	N	U	D	O	W	O
U	P	B	V	I	L	O	K	D	S	J	J	D	L	H	H	O	W

Ledenvergadering

Op 31 maart 2020 stond de jaarlijkse ledenvergadering gepland. Deze kon vanwege de pandemie niet doorgaan. AH WOON had de vergadering graag in oktober willen houden, in een zaal, maar ook dat was toen helaas onmogelijk. Ondanks de corona is er veel werk verzet. We overleggen vooral via MS Teams.

We hopen van harte dat het dit jaar dan toch mogelijk is een ledenvergadering te houden en u te kunnen ontmoeten.

Prestatieafspraken 2021

Voor het maken van de Prestatieafspraken hebben we overleg met Woonborg, gemeenten en andere huurdersorganisaties. We hebben het dan ook over betaalbaarheid, beschikbaarheid, mensen van GGZ die in de wijk komen wonen etc. We knokken voor het belang van de huurders die al ergens wonen of een (ander) huurhuis zoeken. Daarbij stellen we kritische vragen en komen met voorstellen omdat we ons altijd sterk maken voor de gewone huurder!

Vastgesteld en getekend

De Prestatieafspraken 2021 van de gemeenten Aa & Hunze, Groningen, Noordenveld en Tynaarlo zijn vastgesteld en getekend door alle partijen.

U kunt de vier documenten lezen op onze website.

Afscheid van Tineke

In de bestuursvergadering van maart hebben wij helaas afscheid genomen van ons langst zittende bestuurslid, **Tineke Koops**. Zij was penningmeester en later secretaris van het bestuur.

Tineke heeft ruim vier jaar deel uitgemaakt van het bestuur van AH WOON en heeft zich, naast alle voorkomende werkzaamheden, vooral bezig gehouden met individuele belangenbehartiging. Tineke liet hierbij zien dat ze naast haar warme medemenselijkheid ook een goed oog had voor detail en voor het vinden van de juiste balans tussen het individuele huurdersbelang en het algemeen belang.

Daarnaast was Tineke een beetje het 'geweten' van ons bestuur. Heel vaak wist zij door een paar woorden of de juiste vraag, op het juiste moment, de focus van de discussie weer terug te brengen.



Altijd vanuit de gedachte: 'Wat betekent dit voor de huurders'.

Door de omstandigheden van dit moment hebben we helaas niet op een gepaste wijze afscheid kunnen nemen van Tineke, maar op een later moment zullen we dat zeker nog doen.

Tineke, we missen je nu al! Het ga je goed.

Jan Emmens

Voorzitter AH WOON

Een stuk van mijn leven

Heel graag had ik op een Algemene Ledenvergadering afscheid willen nemen van de leden van de Algemene Huurdersvereniging WOON (AH WOON). Maar helaas! Corona blijft ons nog even parten spelen en die ledenvergadering laat om die reden te lang op zich wachten. Formeel ben ik nu afgetreden op 1 juni 2021 na opnieuw weer een aantal jaren voorzitter te zijn geweest van AH WOON.

Een dak boven je hoofd is een van onze eerste levensbehoeften. De sociale volkshuisvesting, zoals wij in Nederland kennen, is van groot belang voor het huisvesten van mensen met een beperkte beurs. En ik heb mij willen inzetten om dat mogelijk te maken en in stand te houden. Huurders hebben een stem nodig op de plekken waar beslissingen voor hen worden genomen. Ik heb in de loop van de jaren geleerd om zo'n stem te zijn en dan moet ik die ook gebruiken.

Vanaf 1981 was ik Ledenraadslid van de Algemene Woningbouw Vereniging Roden (AWR), dat ben ik dertien jaar gebleven. De AWR en het DGW in Vries (Drents Groninger Woningbouw) zijn in 2000 gefuseerd tot Woonborg. Al snel erkende Woonborg AH WOON als enige huurdersbelangenvereniging (HBV) voor haar gehele werkgebied.

Als ledenraadslid onderkende ik al snel het belang van een goede HBV. Dat was de aanleiding voor mij om mij daarvoor in te zetten. AH WOON is 3 mei 1991 opgericht. Daar was ik bij betrokken, vervolgens was ik zeven jaar voorzitter. Maar ik was ook betrokken bij de jaren die daaraan voorafgingen. In de toenmalige gemeente Roden kenden we vier wijkgerichte HBV's. Bij een daarvan was ik sinds 1983 betrokken bij de oprichting en ik werd er voorzitter. In 1983 vormden we een samenwerkingsverband met die vier HBV's en ook daar mocht ik weer voorzitter zijn. Dit Samenwerkingsverband is ten slotte omgezet in AH WOON.

Na die zeven jaren als voorzitter van AH WOON werd ik benoemd tot erelid. Toen werd ik gevraagd om als inmiddels gekwalificeerd organisatieadviseur mijn steentje bij te dragen. Dat heb ik gedaan

van 2000 tot 2005. Daarna werd ik gevraagd om interim-voorzitter te zijn en in 2011 om als adviseur/procesbegeleider te werken. Ten slotte werd ik in 2014 weer benoemd tot voorzitter. Feitelijk heeft Johan Klöpping mij in 2014 daartoe overgehaald. AH WOON verkeerde bestuurlijk in zwaar weer en Johan en ik hadden het voornemen om in een jaar de zaak weer op de rails te krijgen... De komst van de nieuwe Woningwet gooide echter roet in het eten.

Volgens die wet kregen de huurdersorganisaties meer zeggenschap bij het tot stand komen van de jaarlijkse prestatieafspraken met de gemeente. Voor ons betekende dat dus overleggen met de gemeente Aa en Hunze, Tynaarlo, Noordenveld en Haren (later gemeente Groningen). Een stevige klus waar we goed onze tanden in hebben gezet! En met succes! Een andere grote klus was om samen met alle huurdersorganisaties en woningcorporaties in Drenthe te komen tot één loket voor woningzoekenden: Thuis Kompas. Niet eenvoudig om van al die spelers de neus

dezelfde kant op te krijgen! En zo kan ik nog wel even doorgaan!

Bij AH WOON ervaren we dagelijks dat het belang van de huurder ondersteuning behoeft. Dat kan op heel verschillende wijze nodig zijn. Huurders vragen om informatie of advies, we helpen bewoners- of projectcommissies bij hun contacten met Woonborg, en bespreken met Woonborg alle wijzigingen van beleid en betrekken daar via huurdersbijeenkomsten en werkgroepen huurders bij. We regelen ook de benoeming van twee huurderscommissarissen in de Raad van Commissarissen van Woonborg.

Ik ben bezig met het beschrijven van de (voor)geschiedenis van AH WOON. Wie daar belangstelling voor heeft, kan mij mailen (jellyvandenbosch@hotmail.com) en stuur ik het als het klaar is toe.

Ik wil alle leden danken voor het in mij gestelde vertrouwen!

Jelly van den Bosch





Afscheid als bestuurslid

Graag had ik op de ledenvergadering afscheid willen nemen van de leden van AH WOON. Helaas. Dat mocht niet zo zijn vanwege de corona. Ik zag niet dat er in het voorjaar een vergadering kon komen, daarom heb ik het bestuur van AH WOON schriftelijk laten weten dat ik per 1 juni 2021 stop als bestuurslid.

Dit na vele jaren, waarvan in 2014 de tijd met zich meebracht dat er voor een andere aanpak werd gekozen en hiervoor ook nieuwe bestuurders nodig waren. Het

lukte toen om Jelly van den Bosch weer als voorzitter te krijgen en zij heeft ervoor gezorgd dat AH WOON behoorlijk op de kaart is gezet door vele vergaderingen met Woonborg, met vier! gemeenten en andere huurdersverenigingen. De nieuwe woningwet kwam er ook nog bij. Deze wet houdt in dat een huurdersvereniging een gelijkwaardige partij is bij onderhandelingen. Het waren hectische jaren, waarbij gezegd moet worden dat vanaf 2014 Woonborg AH WOON bij al hun plannen heeft betrokken. We waren het echt niet overal mee eens, maar alles was wel bespreekbaar. Vooral de aanpak heden ten dage van projecten, groot of klein onderhoud en sloop en nieuwbouw: overal werden wij en zeker ook de huurders bij betrokken.

Ik wil niet te veel terugblikken op tevredenheid en op ontevredenheid die ik in de loop der jaren heb ondervonden. Ik weet in ieder geval wel dat het zinvol is geweest.

Dank voor de leuke contacten.

Johan Klöpping



Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Voor slechts € 6,00 per jaar bent u lid. Aanmelding via ahwoon.nl is het handigst voor u en voor ons. Het lidmaatschap wordt dan jaarlijks automatisch van uw rekening afgeschreven.

secretariaat.ahwoon@gmail.com
WOONFOON: 06 44 39 27 95
www.ahwoon.nl

VERSCHILLENDE HUIZEN VOOR VERSCHILLENDE MENSEN

“Bouwen, bouwen, bouwen, je hoort het iedereen zeggen. En dat moet ook beslist. Maar laten we vooral zorgen voor maatwerk.” Vanuit zijn werkkamer kijkt Pepijn Vemer uit over een prachtig stuk groen land. Vemer is wethouder van de gemeente Tynaarlo voor onder andere volkshuisvesting en wonen. Hij wijst op het nieuwe bouwterrein even verderop. “We hebben hier alles. Kleine, groene, leefbare dorpen, grotere kernen die toch hun dorps karakter behouden hebben, en de stadse genoegens onder handbereik in Assen en Groningen.”



Vemer wil nog in 2021 de woonvisie van de gemeente Tynaarlo aan de gemeenteraad presenteren. Hij heeft haast. Er is op de woningmarkt veel te doen. Er moeten meer woningen komen en de huidige woningvoorraad moet verduurzaamd worden. Bovendien moeten veel woningen beter worden afgestemd op de behoefte van mensen. Vemer is niet bang om daarbij plannen te maken die afwijken van het vertrouwde. Alles is mogelijk, ook hoogbouw, daar waar het past.

1300 NIEUWE WONINGEN TOT 2040

“We overleggen met de wethouders van de regio Groningen-Assen over de vraag waar we woningen gaan bouwen en hoeveel. Voor 2040 gaat het dan over 35.000 extra woningen! Dat lijkt enorm veel maar voor onze gemeente betekent het dat we zo’n 1300 woningen moeten bouwen tot die tijd. Meestal verdelen gemeentes dergelijke aantallen in drie delen: een derde koopwoningen, een derde huurwoningen voor de vrije markt en een derde sociale huurwoningen. Maar volgens mij is er in de gemeente Tynaarlo geen behoefte aan een woningvoorraad die voor 30% bestaat uit sociale huurwoningen.”

Wat Vemer betreft kiest de gemeente niet direct voor extra huizen. “Als ik grond moet aanwijzen voor nieuwe woningen moet ik kiezen uit drie dingen: de dorpen verdichten, de lucht in of groen opofferen. Ik wil daarom eerst bestaande wijken aanpakken. Laten we daar de woningen opknappen naar de eisen van de tijd. Duurzaam, beslist. Maar ook met het comfort van de moderne tijd. Je ziet huizen leeg staan die ooit modern waren en waar de vorige eigenaren met veel plezier hebben gewoond. Maar ze zijn gewoon

gedateerd. Die huizen, die moeten we opknappen. Met particuliere eigenaren kan ik daar geen afspraken over maken. Met de woningcorporaties wel."

Bovendien weet ik nog niet heel zeker of we al die extra woningen in onze gemeente wel nodig hebben. Onderzoek laat zien dat tussen nu en een jaar of 5 we met zo'n 100 extra woningen al een heel eind komen. We bouwen nu in Vries-Zuid. En achter de Prins Bernhardhoeve komt een zeer gemengde wijk. Als Woonborg daar in wil stappen: graag!"

GEMENGDE WIJKEN

Vemer heeft duidelijke ideeën over de ideale woonwijk. "Ik streef naar gemengde wijken. Daar staan verschillende huizen voor verschillende mensen. Grote en kleine woningen, sociale huurwoningen en woningen in het duurdere segment. Woningen voor alleenstaanden, gezinnen, gepensioneerden en andere woonvormen. Woningen voor mensen die door de IND zijn aangewezen als statushouders (en dus recht hebben op een woning), woningen voor mensen die wat extra zorg en aandacht nodig hebben. Juist in die wijken kun je naoberschap van elkaar leren."

Vemer is blij met de goede samenwerking met Woonborg en de huurdersvereniging AH WOON. "We maakten goede prestatieafspraken. Denk aan afspraken over de beschikbaarheid van woningen en over de huisvesting van bijzondere doelgroepen. En als er wat is, hebben we contact. Esther Borstlap, directeur-bestuurder van Woonborg, belde mij eind vorig jaar. Ze voorzag een forse toename van bijzondere toewijzingen. Immers, de uitstroom van Beschermd woonvormen groeit en de IND heeft de achterstanden ingehaald waardoor het aantal statushouders groeit. Voor zo'n situatie is geen pasklare oplossing. Maar je moet het wel met elkaar oppakken. Op de lange termijn is de oplossing méér woningen. Maar voor de korte termijn moet je samen creatief zijn. Statushouders zijn onze nieuwe burens. Net als mensen die uit Beschermd woonvormen komen."



BOUWEN IN DE DORPEN

De gemeente Tynaarlo heeft een aantal grotere kernen maar ook veel kleine dorpen. Maar bouwen in de dorpen is niet makkelijk. "Ik zie graag dat rotte plekken in de dorpen worden ingevuld met nieuwe, goede en goed in het dorpsaanzicht passende woningen. Maar dat is niet iets wat de gemeente kan regelen. Wij kunnen wat doen als het gaat om vergunningen maar daar blijft het bij. In Yde zijn onlangs 8 nieuwe woningen gebouwd. Dat was op verzoek van de inwoners. Zij moeten het aankaarten, wij helpen."

In de wat grotere kernen is meer mogelijk. Vemer is niet bang voor plannen die afwijken van het vertrouwde. "Neem hoogbouw. Dat is voor veel mensen een taboe. Ik zou dat wel durven. Aan de

NIUWBOW IN VRIES

Aan de Tynaarlosestraat in Vries wil Woonborg nieuwe woningen bouwen. Ons plan gaat uit van 15 sociale huurwoningen. Ze komen in vier woningblokken die op een ruim gezamenlijk erf staan. In 2021 benaderden we aannemers voor dit plan en dan nemen we eind 2021 hier een besluit over. Als alles goed gaat, begint de bouw in het voorjaar van 2022.

Wilt u op de hoogte blijven? Abonneer u dan op de digitale nieuwsbrief.

Opgave kan via www.woonborg.nl

Hoofdweg bij Paterswolde staat een flat van 9 verdiepingen. Niemand die je daar over hoort. Die staat daar prima. Of neem de ontwikkeling van de appartementen aan de Roelfsema-locatie in Zuidlaren. Drie en vier verdiepingen. En dat kan daar prima. Begrijp me goed, ik wil niet overal flats bouwen. Maar als dat eraan bijdraagt dat een kern leefbaar blijft wil ik er wel over denken."



Piet Roggeveld: "Dit wordt een blijvertje"

GRATIS TUINGEREEDSCHAP VOOR BOMENBUURT RODEN

Woonborg stelt vanaf dit jaar gratis tuingereedschap beschikbaar voor huurders in de wijk Bomenbuurt in Roden. Het Tuingereedschap Uitleenpunt (TUP) wordt gevestigd in het wijkgebouw de Bomenburcht. Piet Roggeveld, voorzitter van de wijkvereniging, wordt de beheerder.

"Dit wordt een blijvertje!"

Piet Roggeveld was (na een tip van welzijnsorganisatie stichting WiN) met het bestuur van de wijkvereniging betrokken bij de plannen voor een uitleenpunt voor tuingereedschap. "Wij voelden daar wel voor. We hebben met ons wijkgebouw de Bomenburcht een prachtige locatie voor het uitleenpunt. En voor de wijkvereniging is wat meer naamsbekendheid alleen maar gunstig."

Op hoeveel klandizie hij moet rekenen, weet Piet Roggeveld niet. "Ik begreep dat het in Groningen al wel een succes is. We doen dit in onze wijk natuurlijk voor het eerst. Maar er wonen hier veel mensen met een smalle beurs. Dus is zo'n uitleenpunt gewoon heel nuttig. Ik verwacht dat dit echt een blijvertje is."

WOENSDAG BELLEN, VRIJDAG OPHALEN

Een dagtaak gaat hij er niet aan krijgen: "Ze zochten nog een vrijwilliger om het uitleenen te regelen. Ik zei: "Noteer mij maar." Ik heb de sleutel van het gebouw en ben altijd wel in de buurt. Je kunt het gereedschap op woensdag telefonisch reserveren en dan vrijdag ophalen. Dinsdag moet je het weer inleveren."

Piet Roggeveld rekent erop dat het goed gaat: "We hebben van al het gereedschap 1 exemplaar. Dus als het druk wordt, moeten we het een beetje goed inplanen. Je kunt het gratis lenen maar je moet wel een formulier invullen en je rijbewijs of ID tonen."

"De meeste tuinen in de Bomenbuurt liggen er netjes bij. Maar er zijn tuinen waarvan je denkt: daar mag nog wel wat aan gebeuren. Sommige tuinen zijn zelfs helemaal niet onderhouden. Woonborg heeft toegezegd daar beter op te gaan letten. En nu mensen gratis gereedschap kunnen lenen, kan het daar niet meer aan liggen!"



EEN STEVIGE BLADBLAZER

De officiële naam is Tuingereedschap Uitleenpunt. Woonborg zelf kort het af als TUP. In het TUP vinden huurders het "gewone tuingereedschap" en ook wat groter materieel. Een stevige bladblazer bijvoorbeeld en een kruiwagen. En een takkenzaag waarmee je hoog hangende takken kunt snoeien.

GOEDE SPULLEN

En gaat er iets kapot? Dan zorgt Piet Roggeveld dat het gereedschap door de technische dienst van Woonborg weer wordt gerepareerd.

Wilt u ook een TUP bij u in de buurt? Op onze website staat meer informatie. U kunt ook contact opnemen met Esther, Marijke, Riemer of Leonard van het team Sociaal beheer. Ze bespreken graag met u wat de mogelijkheden zijn. Telefoon **(0592) 303600**. Of stuur een mailtje naar **info@woonborg.nl**



TUINTIPS VAN DE WIJKBEHEERDER

Onze wijkbeheerders Riemer van Dijk en Leonard Pikkert komen regelmatig bij u in de straat. Hierdoor kennen ze de buurt en weten ze wat er speelt. Ze zien dat de meeste mensen een mooie verzorgde tuin hebben. Maar soms is er achterstallig onderhoud. Dan spreken onze wijkbeheerders de bewoners daarop aan. Ze doen een kaartje in de brievenbus met de vraag om in de tuin aan de slag te gaan. Later gaan ze nog een keer langs om te kijken of er nog hulp nodig is. Zo houden ze samen met alle bewoners het straatbeeld schoon en netjes.



TIP VAN RIEMER: VERWIJDER ONKRUID, OOK IN DE BRANDGANGEN

Door regelmatig het onkruid uit de tuin te verwijderen, hebben planten en bloemen meer ruimte om te groeien. Denk bij het verwijderen van onkruid ook aan de brandgangen. Zo blijven de paden schoon en vrij.



TIP VAN LEONARD: SNOEI UW PLANTEN

Heeft u bomen, struiken of een klimplant in uw tuin? Door deze op tijd te snoeien wordt de boom of plant niet te groot en blijft deze gezond.

SJOERDTJE HELDER EN HARRY PRAK WIJKAGENTEN IN NOORDENVELD

Harry: "Laatst ging ik met Woonborg mee naar een huurder. Ze wilde aangifte doen tegen de buurman. Ik zei: als u dat doet, is buurman officieel verdachte en kunnen we niet meer met elkaar in gesprek. Weet buurman dat u overlast van hem hebt? Stel hij weet van niks en dan staat er ineens politie op de stoep. Dat is nogal wat. Kunnen we niet eerst gaan praten? Ik snap het wel: iemand voelt zich bedreigd of onveilig. Maar als je aangifte doet, sla je de mogelijkheden van bemiddeling over en dus de kans om goed met elkaar verder te kunnen als burens."

Sjoerdje: "Als er bij 112 een spoedmelding binnenkomt, gaan de collega's erheen die dan dienst hebben. Problemen die al langer spelen in een straat of buurtje, of dorp, die komen bij de wijkagent. Wij kennen veel bewoners en we weten vaak ook wat er in het verleden is gebeurd. Gaat het om een gebied met veel woningen van Woonborg of om problemen van huurders, dan kijken we met Woonborg welke stappen nodig zijn. We proberen het

zo goed mogelijk in te schatten, dan zo goed mogelijk zelf afhandelen. Of we verwijzen door, bijvoorbeeld naar de gemeente of de hulpverlening."



STAP VOOR STAP VAN SLOOP NAAR NIEUWBOUW

Wij werken op dit moment aan vier omvangrijke projecten. In Vries, Zuidlaren, Haren en Nieuw-Roden. De nieuwbouwhuizen komen in de plaats van de huizen die er stonden. Die worden gesloopt. Soms gebeurt dat omdat de indeling niet meer past bij de behoeften van deze tijd. En soms omdat het te duur blijkt om ze energiezuinig te maken.



Een sloop- en nieuwbouwplan kost minimaal 3 jaar voorbereidingstijd. Soms meer. Vanaf het begin werken medewerkers van Woonborg nauw samen met de bewoners. Samen bedenken ze wat er het beste met de huizen kan gebeuren. Is er een besluit genomen, dan werkt Woonborg het plan uit en betreft de bewoners bij alle stappen. Die denken ondertussen na over hun eigen plan: verhuizen naar de nieuwbouw? Of verhuizen naar een ander huis in een andere straat, buurt of plaats?

In Haren aan de Ridderspoorweg, Anjerlaan en Windeweg wordt volop gebouwd aan nieuwe Nul op de Meter woningen. In februari konden de toekomstige bewoners tegels, keukenkastjes en aanrecht uitkiezen. Door corona moest dat een beetje anders dan anders. Projectleider Martijn Vreeling en consulent Corine Jeurling zorgden voor een veilige ruimte: een aangepaste bouwkeet. Daar konden mensen in alle rust hun keuzes maken.



In Nieuw-Roden aan de Burgemeester Bloemerstraat en Madelief wordt een sloop-nieuwbouwplan in twee fasen uitgevoerd. De eerste woningen waren begin juli klaar. Deze huizen zijn net als die in Haren Nul op de Meter. Er zitten de meest moderne technische installaties in. De toekomstige bewoners krijgen daar op meerdere momenten uitleg over.



Wilt u onze nieuwbouwprojecten volgen? Geef u dan op voor onze digitale nieuwsbrief. Opgeven kan via [woonborg.nl](https://www.woonborg.nl)

31 NIEUWE APPARTEMENTEN IN HAREN VERHUURD

Aan de Walstroweg in Haren bouwen we 31 nieuwe appartementen.

Ze komen in twee woongebouwen: Perron Noord en Perron

Zuid. In maart stonden ze in ons woningaanbod en konden

woningzoekenden reageren. Er kwamen meer dan 100 reacties.

Inmiddels zijn alle appartementen verhuurd. De nieuwe huurders verhuizen begin 2022 naar hun nieuwe huis. In gebouw Perron Noord wonen straks vooral 1-persoonshuishoudens. In gebouw Perron Zuid 2-persoonshuishoudens. Daar zijn mensen bij van 20 jaar, maar ook 50-plussers.

Bouwbedrijf Kooi is bezig met de bouw. Als alles volgens plan verloopt, dan zijn beide gebouwen begin 2022 klaar. Dat bouwen is op die plek een flinke uitdaging. Er komen veel fietsers en



voetgangers langs de bouwplaats. Om voor iedereen het zo veilig mogelijk te houden, werkt de aannemer niet de hele dag door maar in bloktijden. Zo houden

ze rekening met druk verkeer. Als het heel druk is, dan zorgt de aannemer voor een verkeersregelaar.

Op 2 maart ging de bouw officieel van start. Door corona konden we maar een paar mensen uitnodigen voor een officieel startmoment. Daar maakten we een filmpje van dat u kunt bekijken op ons YouTube kanaal. In dat filmpje kunt u de appartementen ook van binnen bekijken.



NIEUW: TENTOONSTELLING IN DE ESRANK, PEIZE



Stichting Kunstmomenten Noordenveld heeft in de openbare ruimte van het seniorencomplex De Esranc in Peize een expositie geopend. Er zijn kunstwerken te zien van twintig amateurschilders. De expositie is elke dag vrij toegankelijk en wordt regelmatig vernieuwd. De moeite waard om een keertje te gaan kijken.

Locatie: De Esranc.

Ingang Medisch centrum,
Zuster Kleveringstraat 101 Peize.
U bent elke dag welkom
tussen 8.00-16.00 uur.

WANDELING IN OOSTERHAAR



Wandel mee in Haren met Herman Velvis. Herman is oud-voorzitter van de buurtvereniging in de wijk Oosterhaar. Zolang er nog geen opvolger is, neemt hij gedeeltelijk de honneurs waar. Mensen die een indruk willen van Oosterhaar neemt hij graag mee.



1. Hoek Waterhuizenweg/Tuindorpweg. Hier begint uw wandeling. Loop de Tuindorpweg in.



2. Tuindorpweg. Loop door tot de Zwanebloemweg en ga hier linksaf. Loop de straat helemaal door totdat u bij het Vijverpad bent. Ga daar linksaf.

3. Vijverpad. Loop een rondje over het voetpad, langs de vijver. Loop tot het eind. En sla bij een minibibliotheek rechtsaf.

We starten bij zijn huis aan de Waterhuizenweg. Van daar lopen we een stukje Tuindorpweg, Zwanenbloemweg, om de vijver naar de Blekenweg, Spoorlaan en dan doorsteken naar het stuk waar de wijkvernieuwing in volle glorie is te zien. Onderweg komen we gerenoveerde woningen van Woonborg tegen, huizen die te koop staan ("ongeloflijk wat ze daarvoor vragen"), langs monumenten, koopwoningen en vooral door heel veel groen. Je hoeft hem maar één vraag te stellen over de wijk en dan houdt hij niet meer op. "Hier woont iedereen. Ouderen, jongeren, statushouders, jonge gezinnen, gezinnen met opgroeiende kinderen, mensen die het goed hebben en mensen die het moeilijk hebben. Mensen met een goede gezondheid en mensen die een beetje kwakkelen of een beperking hebben. Iedereen is hier welkom", vat hij de sfeer in de buurt samen. Zelf woont hij er al 36 jaar, in een koopwoning. Twee kinderen zijn uitgevlogen, één woont nog thuis.



4. Blekenweg. Aan het eind van het voetpad komt u op de Blekenweg. Sla rechtsaf en loopt de Blekenweg helemaal uit.



5. Spoorlaan. Ga aan het eind van de Blekenweg rechtsaf. Loop bij de Spoorlaan linksaf. U komt nu langs het spoor. Loop deze straat helemaal uit.

DAT ZOU JE NIET ZEGGEN!

Herman vertelt over de vergrijzing van Oosterhaar, een fiks aantal jaar geleden. "Er was geen doorstroming. Ouderen wilden niet weg uit de wijk en bleven zitten in hun eengezinswoningen. Jonge gezinnen konden hier geen huis vinden. Maar kijk nou eens naar het Project van Spoor tot Steeg. Fantastisch! Het heeft lang geduurd maar uiteindelijk is er iets heel moois uit gekomen. Hier heeft Woonborg enorm aan getrokken. Ze hebben een compleet nieuw winkelcentrum neergezet met betaalbare sociale huurwoningen voor senioren erboven. En kijk daar eens die straat in. Zie je dat nieuwe rijtje? Voor gezinnen en ouderen! Mooi hè? Ook van Woonborg. Gewoon sociale huur, dat zou je niet zeggen hè? Daar gaan ze nog meer van bouwen, verderop! Er zijn nu al weer meer jonge gezinnen. Dat is heel goed voor de wijk."





6. Mellenssteeg. Als u bij de Waterhuizenweg bent, gaat u rechtsaf. Loop door totdat u bij de Mellenssteeg bent. Sla hier linksaf.



7. Ridderspoorweg. Loop op de Mellenssteeg tot de Ridderspoorweg. Ga hier linksaf. Hier bouwt Woonborg nieuwe Nul op de Meter-woningen.

WIJS NIET NAAR DE ANDER

“De leefbaarheid, daar gaat het om. Wij als bewoners moeten onze verantwoordelijkheid nemen, vindt hij. “Niet alleen wijzen naar de ander, naar de gemeente, de politie of een woningcorporatie, van dit en dat moet gebeuren. Maar vragen: wat kunnen wij doen. Dan gebeurt er ook echt iets goeds voor de buurt, want bewoners weten vaak wat er nodig is. En samen de problemen aanpakken is ook goed voor de sociale cohesie. Je leert er meer buurtgenoten van kennen, je weet wat je aan elkaar hebt. Zo zijn we in Oosterhaar. We staan voor elkaar klaar. We spreken onze kinderen aan op vervelend gedrag en de meesten van ons zijn ook niet bang om elkaar op overlast aan te spreken. In zo’n buurt werken instanties graag mee, merken we bij de buurtvereniging. Woonborg ook. Daar hebben we een goed contact mee. Ze hebben een potje voor maatschappelijk ontwikkeling en ze betalen mee aan de groene long.”



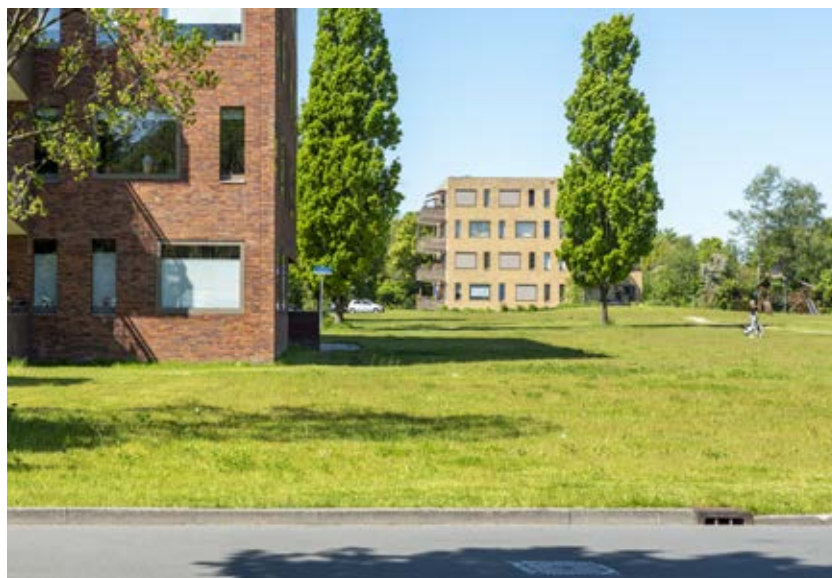
8. Anjerlaan. Loop op de Ridderspoorweg tot de Anjerlaan. Ga linksaf de Anjerlaan in.

Herman vertelt nog veel meer, maar deze bladzijde is vol. Vooruit, één ding dan nog: “Er gaat toch iets boven Groningen, en dat is Oosterhaar!”

ER GAAT TOCH
IETS BOVEN
GRONINGEN,
EN DAT IS
OOSTERHAAR!

Weet u een leuke wandeling bij u in de buurt? En wilt u die ook in het Woonblad plaatsen? Dat kan. Mail uw tip naar Woonborg of bel ons. Dan lopen we graag een keer met u mee.
info@woonborg.nl (0592) 303600.

9. Anjerplein. U komt uit op het Anjerplein. Ga rechtdoor, steek het plein over en houd links aan. Hier loopt u opnieuw op de Anjerlaan. Loop de straat uit en u bent weer op de Waterhuizenweg.



MEER HUURDERS HEBBEN RECHT OP HUURTOESLAG

Sinds 1 januari 2020 komen meer huurders in aanmerking voor huurtoeslag. Dit komt door een verandering in de wet. Hierdoor zijn harde inkomensgrenzen voor huurtoeslag vervallen. Veel huurders weten dit nog niet. Ze lopen hierdoor huurtoeslag mis.



Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid in de huurkosten. Tot en met 2019 golden er harde inkomensgrenzen om in aanmerking te komen voor huurtoeslag.

Hierdoor kon uw recht op huurtoeslag in één keer vervallen als u een paar euro extra ging verdienen. Vanaf 1 januari 2020 bestaan die harde inkomensgrenzen niet meer. Het is niet meer zo dat bij een kleine stijging van uw inkomen de huurtoeslag helemaal wegvalt.

WIE KAN HUURTOESLAG KRIJGEN?

Niet iedereen die huurt, kan huurtoeslag krijgen. En voor de huurtoeslag over 2020 gelden ook voorwaarden. Zo mogen uw huur, inkomen en uw vermogen niet te hoog zijn.

VRAAG VÓÓR 1 SEPTEMBER HUURTOESLAG OVER 2020 AAN

Denkt u dat u in 2020 in aanmerking kwam voor huurtoeslag? Maak dan een proefberekening. Dat kan op de website van de Belastingdienst, bij Toeslagen. Heeft u er recht op? Vraag uw huurtoeslag dan vóór 1 september 2021 aan.

MEER WETEN?

Kijk op de website van de Belastingdienst of neem contact op met de BelastingTelefoon via **0800-0543**. Dit is een gratis nummer. Voor hulp met de computer kunt u ook in de bibliotheek terecht. En natuurlijk kunt u ook altijd Woonborg bellen.

ROEL KRUIJER WIJKAGENT IN HAREN

"Ik ging bij de politie omdat het spannend was, en in het begin is dat ook wel zo. Je gaat van het ene spoedgeval naar het andere. Je zoekt een snelle oplossing. Pleisters plakken noem ik dat. Als wijkagent heb je wat meer tijd, ga je dieper op de zaak in, heb je wat meer contact met mensen. In dit werk heb ik ervaren dat mensen ergernissen vaak heel hoog laten oplopen. Als de bom barst, gaan ze erheen en dat is nou precies het verkeerde moment! Want als jij boos bent, krijg je een boze tegenreactie. Dat leidt tot niks. Mijn tip: laat je emoties niet bepalen wat er gebeurt. Ga naar de burens als je woede is gezakt. In een rustige



Roel Kruijer (rechts) met zijn collega Marco Gaasbeek.

sfeer kom je makkelijker samen tot een oplossing. En je kunt altijd contact opnemen met mij of met Woonborg, als jullie er niet uitkomen."

HET GRAS VAN DE BUREN IS ALTIJD GROENER

Vraagt u zich misschien af waarom gras geel wordt met kale plekken en mos? Welnu, dat komt door het steeds warmer wordende klimaat. Daardoor zijn winters warmer, groeit het mos door en zijn het voorjaar en de zomers droger en heter. Als er dan ook nog zuigende en vretende insecten actief zijn, dan is dat een ware aanslag op uw grasmat. Dus is het gras van uw burens groener? Lees dan de tips van hovenier Braams.

Natuurlijk, u kunt kale plekken en mos in uw gras accepteren en laten zoals het is. Maar wilt u dat niet dan moet u aan de slag. Om te beginnen is het belangrijk dat het gras goed wortelt. Bemest het gras daarom met organische meststoffen. Niet met kunstmest, want dan blijven de wortels oppervlakkig.

KALK EN VERTICUTEREN

Als u het gras hoger gemaaid en bekalkt de winter laat ingaan, dan stopt de groei van het gras. Boven 0 graden groeit mos wel door. Door de kalk gaat die groei trager en het gras wordt sterker. In het voorjaar start u het onderhoud met verticuteren. Een speciaal apparaat waarmee u gaatjes in de bodem maakt. Doe dit niet dieper dan 1 cm. Door de gaatjes komt het mos los. U kunt het met een hark weghalen. Kale plekken zaait u vervolgens in met graszaad en u bemest het gazon opnieuw. Zat er veel mos in het gras? Dan is het raadzaam om een meststof te nemen met extra kalium.



De mensen van hovenier Braams aan het werk aan de Hoofdstraat in Eext.

BEESTJES

In mei hoor je ze vliegen rond het huis: de meikever. Dat is een mooi insect, maar de larven (engerlingen) kunnen veel schade toebrengen aan uw grasmat. Dit kunt u op een natuurlijke manier tegen gaan door wijze aaltjes (nematoden) over het gazon te gieten.

HEET WEER? MINDER MAAIEN

Besproei de grasmat wanneer de temperatuur in de zomer te heet wordt om verdroging en geel worden tegen te gaan. Bij voorkeur s 'avonds. Bij een langere hete periode is het raadzaam om de maaibeurt te verminderen. Eventueel stopt u een poosje helemaal met maaien om de grasmat te sparen. Voor een mooi gazon moet u sowieso niet lager maaien dan 3 cm.

IN DE HERFST WEER BEMESTEN

In het najaar, als het weer kouder wordt, vertraagt de groei van het gras. Bemest het gazon dan goed met een kali meststof. Dat stimuleert de wortels van het gras en gaat mos tegen. Vlak voor de winter strooit u er ook weer kalk op.

VRAGEN OVER GRAS?

U kunt altijd even informeren bij uw lokale hovenier of tuincentrum. Hieronder vindt u een jaarkalender voor onderhoud van uw gras.

GRASKALENDER

- Januari/Februari:** gras met rust laten
- Maart/April:** voorjaarsbemesting met extra stikstof voor een betere groei
- April:** verticuteren & bij zaaien met graszaad, starten met maaien
- Mei:** terugdringen van de engertjes
- Juni:** bemesten en maaien
- Juli:** bij droogte gazon besproeien
- Augustus/September:** najaar bemesting, terugdringen van engertjes
- Oktober – eind oktober:** stoppen met maaien
- November:** kalk strooien
- December:** blad van het gazon verwijderen

Tip van de vakman DAKRAAM SCHOONMAKEN

Wist u dat u uw dakraam kan kantelen en vastzetten? Op die manier kunt u ook de buitenkant van het glas schoonmaken.



Onderaan in het kozijn zit een gat waar de schuif in past.

Bovenaan zit de schuif om het raam te vergrendelen.

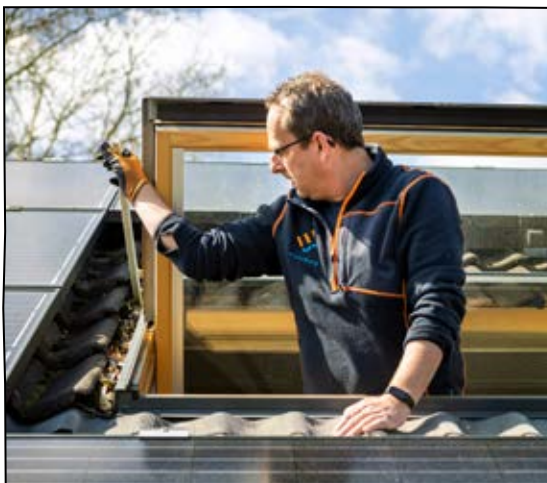


Kantel het raam volledig en zet het raam vast. Nu is het veilig en makkelijk schoon te maken.



GOOTJES VAN HET DAKRAAM SCHOONMAKEN

Voor het schoonmaken van de grote goten bent u lid van het Combinatiefonds van Woonborg. De gootjes rondom het dakraam moet u zelf (laten) schoonmaken. Een ophoping van bladeren en vuil zorgt voor verstopping. Hierdoor kunnen de gootjes overlopen en kan er soms water naar binnen lekken.



Open het raam en gebruik een veilig opstapje, zodat u er goed bij kunt. Veeg de gootjes schoon met uw handen of een stok. Veeg het na met een veger. Voer het blad en vuil af in een emmertje.



Maak de dakraamgoten minimaal 1 keer per jaar schoon. Het beste moment is het voorjaar. Heeft u ondanks schone gootjes toch een lekkage bij het dakraam? Bel Woonborg, we helpen u.

In elk Woonblad plaatsen we een tip van de vakman.

Tip gemist?

U vindt ze ook op

www.woonborg.nl

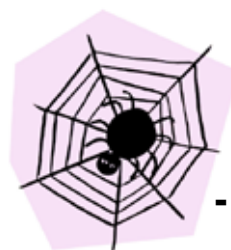
ZOMER REBUS



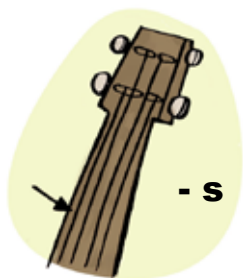
+



- t



- b



- s



+



p = t



p = n



- k

ak = e



n = m



+



- st



- l



**MAAK KANS OP EEN PUZZELBOEKJE!
DOE JE MEE?**

Los de rebus op en stuur de oplossing naar Woonborg via info@woonborg.nl. Doe dit voor 31 augustus.
Wie weet win je een puzzelboekje!

SPELREGEL

Deze actie is voor kinderen tot 14 jaar. Alleen kinderen van huurders van Woonborg komen in aanmerking voor een prijs.

PUZZEL

Toerist	▼	Soort kaas	▼	Positief	▼	Merk- teken	▼	Emmer	▼	Triomf	▼	1
Gerecht		Dier		100 m²		Penarie				Schaken		Kalium
▶		▼		▼		▼		9		▼		▼
Spel	▶			10				Nauw	▶			Voordeel
Stormram												▼ 5
▶			8			Tergen Drom	▶					
						▼						
Sport		Roofdier		Madame	▶			Duivels	Pakistan		Onder voor- houd	
▶		▼				2		▼	▼		▼	
Euro- peaan	▶			Sport- schoen	▶							Dik vloeibaar
Hert												▼
▶				Zweem	▶					School- vak	Heilige	▶
			Tekens	Tunesië						▼		
Kalm	▶							Attent	▶			
Welkom												
▶								Zuster	▶	3		
											Houding	
Prooi zoeken		Verdie- ping		Munt Ghana	▶					Rivier	▶	
		▼								Haïti	Op- brengst	▼ 7
▶	6			Mini- disk		Vuilnis- belt	▶					
				▼								
Bericht	▶					Melk- suiker	▶					
Afr. land						Afdeling						
▶						▼						
								Titel	▶		Gerefor- meerd	
								Boom			Slee	
								▼			▼	
Zonder- ling		◀ Egge		Uzer	▶			Hande- ling		Spil		Jodium
▶												4

© www.tuiterpuzzel.nl

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Stuur uw antwoord voor 15 september 2021 naar Woonborg.
Onder de juiste inzendingen verloten we vijf tegoedbonnen.

Mail uw oplossing naar info@woonborg.nl of stuur een kaartje naar
Woonborg, Postbus 3, 9480 AA Vries.

Vergeet niet uw naam en adres erbij te zetten!

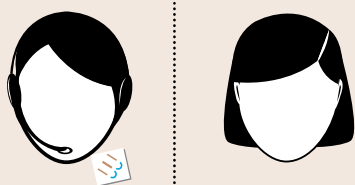
De oplossing van de
vorige keer was:

KERSTLIEDJE

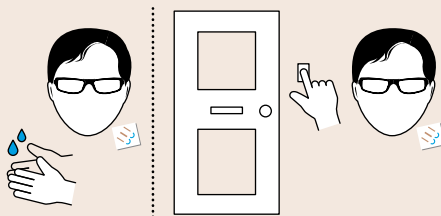
Prijswinnaars zijn:
M. Rademaker (Peize)
H. Kruijer (Haren)
C. Pater (Roden)
J. Timmer (Tynaarlo)
J. Oostra (Eext)

VEILIG WERKEN BIJ U THUIS

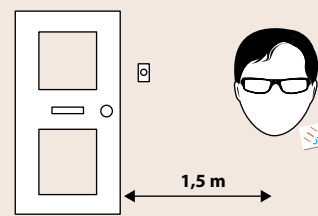
1. U maakt alleen een afspraak met ons als u gezond bent. Krijgt u toch klachten? Dan maakt u een nieuwe afspraak.



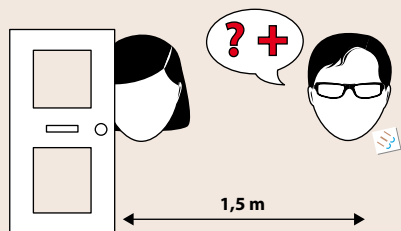
2. De vakman is bij u thuis. Hij maakt eerst zijn handen schoon. Daarna belt hij aan.



3. De vakman houdt afstand bij de voordeur. Hij wacht tot u open doet.



4. De vakman vraagt of u gezond bent.

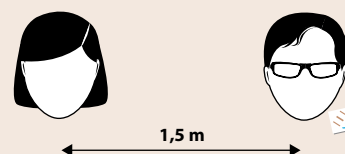


5. **Zo ja:** dan vraagt de vakman of hij mag binnenkomen.

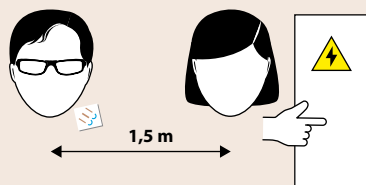


- Zo nee:** dan vertrekt de vakman weer. U maakt een nieuwe afspraak als u weer beter bent.

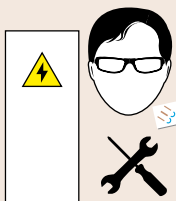
6. U houdt samen 1,5 meter afstand. Lukt dat niet? Dan draagt de vakman tijdens de reparatie een mondkapje. Hij kan vragen of u dan ook een mondkapje draagt.



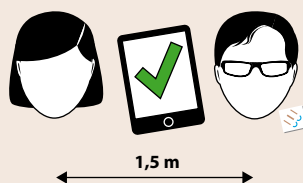
7. U vertelt de vakman in welke ruimte hij aan het werk moet. Hij werkt daar alleen. U bent tijdens de reparatie in een andere ruimte.



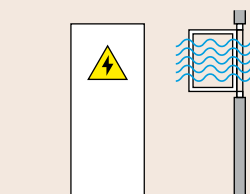
8. De vakman voert de reparatie uit.



9. De vakman roept u wanneer hij klaar is. Hij houdt afstand. Daarna vertrekt hij.



10. Tijdens en na een reparatie is het goed om de ruimte te ventileren. Dat kan door een raam of deur open te zetten.



Heeft u een reparatie in huis? Door corona hebben wij onze werkwijze aangepast. Op [woonborg.nl](https://www.woonborg.nl) vindt u meer informatie.

BOMENINSPECTIE DOOR DE BOMENWACHT

Ook in 2021 laat Woonborg bomen inspecteren door de Bomenwacht. Dat begon vanaf mei en duurt tot september. Wij doen dit omdat zieke of zwakke bomen een risico kunnen vormen.

Bomen rondom woningen van Woonborg worden net als in 2020 geïnspecteerd. Ook bomen in tuinen van de bewoners. Het onderhoud van bomen die in tuinen staan, is voor de bewoners zelf. Toch heeft

Woonborg ook een verantwoordelijkheid voor de veiligheid. Vandaar dat ook deze bomen worden meegenomen in de inspectie. Als een boom in een tuin van bewoners een risico vormt, dan neemt Woonborg contact met de bewoners op. We bespreken dan samen wat er kan of moet gebeuren. Ondertussen beoordeelt de Bomenwacht of de boom in de toekomst geïnspecteerd moet blijven.

Gaat het om een boom op algemene grond, dus rondom de woningen, dan onderneemt Woonborg actie. Wij schakelen dan een hovenier in.

Tot 1 september kunt u een inspecteur van de Bomenwacht in uw wijk of bij uw huis zien rondlopen. Heeft u hier vragen over? Of over bomen in uw tuin of die bij u in de buurt staan? Spreek diegene dan gerust aan. De inspecteur legt u graag uit wat hij geconstateerd heeft. U kunt bij vragen natuurlijk ook met Woonborg bellen. Telefoon **(0592) 303600**.





KANTOOR VRIES

Tynaarlosestraat 1
Postbus 3
9480 AA Vries

OPENINGSTIJDEN

Maandag t/m donderdag
09.00 - 16.00 uur,
vrijdag 09.00 - 12.00 uur

CONTACT

info@woonborg.nl
(0592) 30 36 00
www.woonborg.nl

CORONA- MAATREGELN

Door de overheid zijn de coronamaatregelen versoepeld. Wij volgen dat advies. Ons kantoor in Vries is daarom weer open en veilig ingericht voor uw bezoek. U bent van harte welkom! Op het Inwonersplein in Roden (Schoolstraat 50) is tot nader bericht geen medewerker van Woonborg aanwezig.



woonborg

REPARATIES

Maak eenvoudig zelf een afspraak met een van onze vakmannen via Mijn Woonborg op www.woonborg.nl. Of bel met een van onze medewerkers van de frontoffice.



Eduard Kremer



Frida Wubs



Lotti de Raad



Roelie Kwant



Sonja van der Wal



Jan Lanting

REPARATIES

🏠 Mijn Woonborg (klantportaal.woonborg.nl)
☎ 0592 30 36 00

INSTALLATIES

🏠 **Gemeente Noordenveld** → Mebatherm
🌐 mebatherm.nl
☎ 050 502 79 79
🏠 **Gemeente Aa en Hunze, Tynaarlo, Groningen** → Gaslijn
🌐 gaslijn.nl
☎ 050 534 77 88

Ontstoppen en dakgoten → Peter Kuil

(onderdeel van Combinatiefonds)

🌐 peterkuil.nl
☎ 050 503 57 54

Glasschade → De Samenwerking

(onderdeel van Combinatiefonds)

🌐 samenwerkingglasverzekering.nl
☎ 0800 022 61 00

Gas en elektriciteit → Enexis

☎ 0800 9009

Water → Waterbedrijf Groningen of Watermaatschappij Drenthe

☎ 050 368 86 88 (Groningen)
☎ 0592 85 45 50 (Drenthe)