

Gemeente Groningen
College van B&W
Wethouders R. van der Schaaf en P. Broeksma
Postbus 20001
9700 JB GRONINGEN

Datum 5 november 2019
Ons kenmerk Groninger Woningcorporaties
Onderwerp Reactie OZB-stijging 2020

Geachte heren Van der Schaaf en Broeksma,

We hebben onlangs bericht van het college van B&W ontvangen, dat de gemeente Groningen zich gedwongen ziet de OZB mee te laten stijgen met hetzelfde percentage (8%) als waarmee de waarde van de woningen is gestegen, om een sluitende gemeentebegroting 2020 te realiseren. Daarnaast worden er hervormingen aangekondigd zoals; bezuinigingen op gebiedsgericht werken, op onderhoud in wijken, op begeleiding van vergunninghouders, op programmagelden Veiligheid en het temporiseren van wijkenergieplannen.

Wij hebben begrip voor de financiële situatie van de gemeente, maar zijn ook beducht voor de consequenties van al deze hervormingen op onze prestatieafspraken, de voortvarende wijkaanpak en het bouwen aan een ongedeelde stad. In het licht van onze goede lokale samenwerking vinden wij het van belang dit uitdrukkelijk bij u aan de orde te stellen en toe te lichten. Daar komt bij dat we in ons werkveld ook gemeentes zien die de stijging van de WOZ compenseren met tariefsverlaging.

Wij werken aan voldoende goede, betaalbare en duurzame woningen in leefbare buurten in deze gemeente, vooral voor mensen met een laag inkomen. We proberen dat zo optimaal mogelijk te doen met maximale inzet van onze financiële middelen. We maken geen winst, we potten geen geld op, maar we zorgen er wel voor dat we kunnen voortbestaan.

Onze inzet vertalen we eind dit jaar in prestatieafspraken, waarin we onder meer de komende vijf jaar ruim 3.000 nieuwe woningen gaan bouwen, 9.000 verduurzamen en de wijkaanpak intensiveren. Met deze inspanningen kunnen we daadwerkelijk bijdragen aan de ongedeelde stad, de verduurzamingsambitie CO2-neutraal en het voornemen van uw coalitie om 30% van de nieuwbouw in de sociale huur te realiseren ten bate van gemengde wijken.

We willen graag nog meer doen, maar onze financiële polsstok is niet langer. Ook anderen vragen ons meer inspanning te plegen: meer woningen voor begeleid-wonen, meer woningen voor reguliere woningzoekenden, meer huisvesting voor verwarde personen, meer woningen voor middeninkomens, als startmotor fungeren voor het Klimaatakkoord, beperken van de jaarlijkse huurstijging.

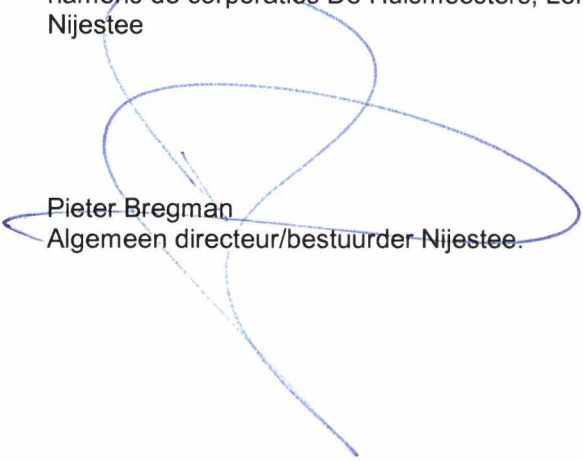
Datum 5 november 2019
Ons kenmerk Groninger Woningcorporaties
Pagina 2

Tegelijkertijd onttrekken overheden, in tijden van financiële tegenwind, middelen uit de portemonnee van corporaties, zoals de Verhuurdersheffing door het Rijk en nu de stijging van de OZB door de gemeente. De totale Rijksheffingen bedragen zo'n 2 maandhuren per jaar per woning. De OZB slokt ruim een halve maanduur op. Deze inkomsten worden langjarig ingerekend en worden bij latere meewind niet snel teruggedraaid.

De door u voorgestelde OZB-verhoging komt daar nog bij. Dat is voor ons gezamenlijk een bedrag van € 900.000 per jaar met langjarige gevolgen. Dit geld kunnen we bijvoorbeeld niet uitgeven aan leefbaarheidsmaatregelen in buurten waarvoor we nu bijna € 4 miljoen hebben opgenomen in de concept-prestatieafspraken 2020. Of we kunnen hierdoor minder geld lenen voor investeringen in het verduurzamen van bestaande woningen of het bouwen van nieuwe huurwoningen. We kunnen hierdoor bijvoorbeeld 250 sociale huurwoningen minder bouwen.

Kortom uw hervormingen dwingen ons tot keuzes, die onze huurders en woningzoekenden in de stad gaan raken. Daarnaast hebben uw bezuinigingen in het sociaal/maatschappelijke domein mogelijk effecten, zoals inzet van het WIJ-team, op de leefbaarheid in de wijken. Dit alles willen wij graag voorkomen en vragen u, met ons op zoek te gaan naar alternatieve oplossingen, om toch onze voorgenomen volkshuisvestelijke prestatie te kunnen blijven leveren.

Met vriendelijke groet,
namens de corporaties De Huismeesters, Lefier, Patrimonium, Wierden en Borgen, Woonborg en Nijestee



Pieter Bregman
Algemeen directeur/bestuurder Nijestee.